



Statenlid T. Noordenbos

DATUM	5 juli 2016	TEAM	SRO
NUMMER	81878781	REFERENTIE	I. Schartman
UW BRIEF VAN	24 juni 2016	DOORKIESNUMMER	030 2582486
UW NUMMER	81875577	E-MAILADRES	ineke.schartman@provincie-utrecht.nl
BIJLAGE	geen	ONDERWERP	beantwoording schriftelijke vragen ex. Art 47 RvO aan het college van GS gesteld door mevrouw T. Noordenbos van de SP over PRS, op gebied van winkelleegstand, recreatie en wonen (d.d. 23-06-2016)

Geachte mevrouw Noordenbos,

Hieronder beantwoorden wij uw gestelde vragen over de Ontwerp Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie (herijking 2016).

1. **Winkelleegstand:** op blz. 25 van de PRS staat: Met name door veranderend consumenten gedrag is er ook sprake van een overschot aan winkelareaal, en de verwachting is dat de leegstand van winkelpanden de komende jaren nog zal gaan toenemen. Ook hier is vermindering van het aanbod gewenst. De mate waarin er sprake zal zijn van deze problematiek, verschilt per gemeente en winkelgebied. Aanpak van dit vraagstuk vraagt om maatwerk per locatie en kan alleen met gezamenlijke inzet van alle betrokken partijen (winkelbedrijven, vastgoedeigenaren, overheid).
  - Maakt de provincie onderscheid tussen de problematiek van de kleine winkelbedrijven, die tamelijk honkvast zijn en die van de grote supermarkketens die vanwege winstmaximalisatie regelmatig een goed lopend winkelgebied in een kleine kern verlaten om ergens anders meer vierkante meters te kunnen realiseren?
  - Wat is het doel van de ondersteuning van de provincie bij winkelleegstand?

**Antwoord:**

*De provinciale visie, rol en aanpak van winkelleegstand zullen wij in afstemming met gemeenten en marktpartijen nader uitwerken in een op te stellen Retailvisie, die naar verwachting in 2017 aan u ter vaststelling wordt aangeboden. In dat verband zullen ook de door u gestelde vragen moeten worden beantwoord. Over het maken van genoemd onderscheid kan nu nog niets gezegd worden.*

*In de PRS (herijking 2016) hebben we in 6.3.3. aangegeven dat we het bieden van voldoende ruimte voor behoud en versterking van een goede retailstructuur als provinciaal belang aanmerken, ten behoeve van enerzijds een vitale economie en anderzijds de leefbaarheid. Ten einde de bestaande winkelgebieden te*

*behouden en te versterken, willen we dat nieuwe ontwikkelingen zich daar concentreren. Daartoe is een regel opgenomen in de PRV.*

2. **Recreatiebeleid:** wat betekent het concreet dat de volgende rode regel doorgestreept staat in het recreatiebeleid?  
(Blz. 26 PRS) De eenheid tussen stad en ommelanden willen wij versterken. De ontwikkeling van herkenbare en beleefbare cultuurhistorie draagt ook bij aan het voorzien in de recreatiebehoefte, even als de mogelijkheid tot het ervaren van rust en stilte.

**Antwoord:**

*De doorhaling heeft uitsluitend te maken met het verplaatsen van het thema stiltegebieden van de paragraaf recreatie naar de paragraaf milieu. Bij nader inzien is deze doorhaling ten onrechte. Wij nemen ons voor deze in de aan uw Staten ter vaststelling aan te bieden versie weer te herstellen.*

3. **Wonen:** wat betekent de verandering van onderstaande zin voor de inzet van de provincie voor betaalbaar wonen?:  
(Blz. 34 PRS) Realiseren van voldoende en op de behoefte aansluitend woning-aanbod, met een accent op binnenstedelijke ontwikkeling.

Verandert in:

We hebben te maken met een regionale woningmarkt, dit vraagt om regionale programmering en afstemming. Het gaat om een aanbod dat op regionaal niveau in kwantitatieve zin aansluit bij de behoefte waarbij tegemoet kan worden gekomen aan de vraag van alle woningzoekenden, inclusief vluchtelingen en andere categorieën vreemdelingen. Woningdifferentiatie valt er niet onder.

**Antwoord:**

*U vergelijkt de formulering van het provinciaal belang met betrekking tot wonen uit de PRS 2013 met de toelichting op het provinciaal belang uit de Ontwerp PRS (Herijking 2016). Bij de herijking hebben wij de provinciale belangen scherper geformuleerd, waarbij uit de toelichting duidelijk moet worden waarom het gaat om een provinciaal belang. De nieuwe formulering verandert naar onze mening niets ten aanzien van onze inzet op het gebied van betaalbaar wonen. In ons ruimtelijk beleid gaat het om het bieden van voldoende ruimte voor een op de behoefte aansluitend woningaanbod.*

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Utrecht,

Voorzitter,

Secretaris

