



Aan:
Mevrouw L. Veen

In afschrift aan:
Provinciale Staten van Utrecht

DATUM	20-4-2021	DOMEIN	SLO / Programma Versnelling Woningbouw
NUMMER	8223486C	CONTACTPERSOON	J. Sellink
UW BRIEF VAN	29-3-2021	DOORKIESNUMMER	0621124661
UW NUMMER	82233761	E-MAILADRES	Jacqueline.sellink@provincie-utrecht.nl
BIJLAGE	-	ONDERWERP	BEANTWOORDING SCHRIFTELIJKE VRAGEN ex art. 47 RvO provincie Utrecht, aan het College van GS, gesteld door mevrouw L. Veen van de fractie D66 betreffende bouwstop Amsterdam (d.d. 29-03-2021)

Geachte mevrouw Veen,

U heeft op 29 maart jl. schriftelijke vragen gesteld betreffende de bouwstop in Amsterdam. In de toelichting bij deze vragen heeft u het volgende geschreven:

In de media zijn verschillende artikelen verschenen over dat er een bouwstop plaatsvindt in de gemeente Amsterdam omdat er door corona drastische bezuinigingen nodig zijn (waaronder:

<https://www.ad.nl/wonen/tijdelijke-bouwstop-in-amsterdam-door-coronabezuinigingen~ac5a8062/>).

Naar aanleiding van deze berichtgeving heeft de D66 fractie enkele vragen:

1. Zijn er signalen bekend bij het college dat een dergelijke bouwstop in Utrecht en omgeving ook van kracht kan gaan?

Antwoord:

In het AD wordt onder meer gesteld dat de gemeente Amsterdam in de gebieden Amstel III en Arenapoort dit jaar geen nieuwe bouwprojecten in behandeling worden genomen omdat er voor 2021 geen budget is en daarmee ook geen capaciteit om nieuwe projecten op te starten. In het AD staat ook dat de gemeente door de coronacrisis veel inkomsten misloopt waardoor er bezuinigd moet worden.

Een signaal over een bouwstop door bezuinigingen gekoppeld aan corona in Utrechtse gemeenten is ons niet bekend. Wel is bekend dat gemeenten soms ontbreekt aan capaciteit en/of aan benodigde kennis/expertise. Ook is bekend dat gemeenten kampen met krappe budgetten, waarmee het werven van medewerkers voor bouwen en wonen naar achteren verschuift. Uit onze contacten met gemeenten blijkt niet dat er om de in het artikel bedoelde redenen (bezuinigingen door corona) een bouwstop wordt overwogen.

2. Wat zou de invloed van een bouwstop zijn op de woningbouwambities van de provincie Utrecht?

Antwoord:

Dit heeft geen invloed op onze ambities. Die zijn en blijven onverminderd hoog. De verwachting is dat



een vergelijkbare 'bouwstop door bezuiniging' niet direct invloed zal hebben op de realisatie van woningbouwprojecten op de korte termijn. Mogelijk zal er eerder minder ambtelijke inzet zijn voor nieuwe projecten op de (middel)lange termijn om deze nu veelal nog 'zachte' plannen, meer uitvoerings-gereed te maken.

3. Heeft de college al inzichtelijk wat eventuele keuzerichtingen zijn indien een bouwstop zich voordoet en wil het college deze met de staten delen?

Antwoord:

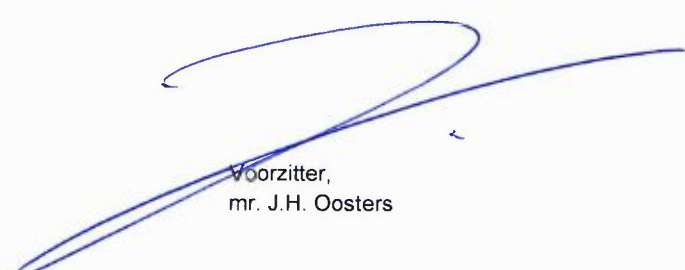
Zoals aangegeven blijkt uit onze contacten met gemeenten niet dat er om deze reden een bouwstop wordt overwogen. Mocht zich dit wel voordoen hebben inzet gericht op de verwachte oplevering (versnelling), de aantallen woningen (kwantitatieve opgave) en bouwen in het betaalbaar segment, de prioriteit.

4. Zijn er middelen beschikbaar om een eventuele bouwstop te kunnen voorkomen indien nodig?

Antwoord:

Voor het Uitvoeringsprogramma Versnelling Woningbouw is voor de periode 2021 t/m 2024 jaarlijks 5 miljoen beschikbaar. Met dit budget ondersteunen wij projecten gericht op het bevorderen en versnellen van de woningbouwproductie. Daarbij kan het ook gaan om personele ondersteuning door specifieke kennis, expertise of procesmanagement. Dit vanwege de capaciteitstekorten bij gemeenten. Ook de middelen uit de Flexpool van het ministerie van BZK (Regeling specifieke uitkering flexibele inzet woningbouw), dragen hieraan bij. Deze eenmalige specifieke uitkering is bestemd voor de financiering van de bundeling van flexibele inzet van expertise en capaciteit. Ook draagt het Rijk via de Woningbouwimpuls, bij aan woningbouwprojecten die anders moeilijk of traag tot stand komen omdat ze een financieel tekort hebben.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Utrecht,



Voorzitter,
mr. J.H. Oosters



Secretaris,
mr. drs. A.G. Knol-van Leeuwen