

Aan: Mevrouw A. Poppe
In afschrift aan:
Provinciale Staten van Utrecht

DATUM	1-2-2022	DOMEIN	LLO
NUMMER		CONTACTPERSOON	J.C. (Johannetta) van den Berg
UW BRIEF VAN	3-1-2022	DOORKIESNUMMER	+31 620531370
UW NUMMER	82416E26	E-MAILADRES	Johannetta.van.den.berg@provincie- utrecht.nl
BIJLAGE	geen	ONDERWERP BEANTWOORDING SCHRIFTELIJKE VRAGEN	
		Schriftelijke vragen ex art. 47 RvO provincie Utrecht inzake Utrechtseweg 341 te De Bilt	

Geachte mevrouw Poppe,

Toelichting:

Op 17 december 2021 heeft u een memo en een brief ontvangen over de voorgenomen verkoop t.b.v. de natuurcompensatie voor de woningbouwplannen voor kavel Utrechtseweg 341 te De Bilt (kenmerken 2022RGW28-01 en 2022RGW28-02). Uw vragen stelt u naar aanleiding van dit memo en deze brief.

1. Op grond van welke selectiecriteria gaat de provincie op zoek naar andere gegadigden voor de koop van grond?

Antwoord:

Oorspronkelijk was ons voornemen om de desbetreffende percelen met een oppervlakte van 1,2 ha in de Voorveldse Polder te verkopen aan ontwikkelaar Verwelius, zodat deze de gronden kon gebruiken voor de realisatie van natuurcompensatie. De verkoop rechtstreeks aan de ontwikkelaar was op dat moment mogelijk op basis van het provinciale grondbeleid. Echter, een arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (het zogeheten Didam-arrest) wierp de vraag op of, en onder welke voorwaarden, de verkoop van deze percelen aan de ontwikkelaar nog mogelijk was. Op 18 januari heeft gedeputeerde Van Essen u daarom per memo geïnformeerd dat de provincie zelf van plan was de natuurcompensatiemaatregelen op de twee percelen uit te voeren en de kosten van de waardedaling, inrichting en het beheer voor een periode van 10 jaar volledig voor rekening van de ontwikkelaar te brengen. Hiertoe hadden wij een overeenkomst met de ontwikkelaar opgesteld en overeengekomen. Na uitvoering van de maatregelen was de insteek de percelen overeenkomstig het provinciale grondbeleid openbaar, transparant en tegen marktwaarde te verkopen. Op 27 januari heeft de gemeenteraad van De Bilt echter het plan voor de Utrechtseweg 341 verworpen. Hiermee is een nieuwe situatie ontstaan. Wij hebben de gemeente De Bilt aangeboden om te overleggen over de consequenties hiervan. Door het verwerpen van het bestemmingsplan is de overeenkomst met Verwelius niet in werking getreden. Ook de beoogde

natuurcompensatiemaatregelen door de provincie op kosten van de ontwikkelaar, zoals opgenomen in deze overeenkomst, zijn daarmee op dit moment niet aan de orde. Mochten de betreffende percelen, om welke reden dan ook, toch op enig moment verkocht wordt, dan zal dit overeenkomstig het provinciale grondbeleid (openbaar, transparant en tegen de marktwaarde) gebeuren.

2. Op welke wijze wordt ruchtbaarheid gegeven aan de aanbidding?

Antwoord:

Iedere verkoop van een provinciaal eigendom wordt gepubliceerd op de provinciale website. Als een object verkocht wordt via een verkopend makelaar wordt deze in ieder geval ook op Funda gepubliceerd.

3. Wordt Stichting het Utrechts Landschap uitgenodigd deel te nemen aan de selectie?

Antwoord:

Wanneer verkoop op enig moment aan de orde is, dan heeft het Utrechts Landschap net als iedere andere partij de mogelijkheid om een bod uit te brengen.

4. Zijn er op dit moment al gegadigden voor de aankoop? Zo ja, welke?

Antwoord:

Verkoop is op dit moment niet aan de orde. Wanneer de provincie op een zeker moment wel kiest voor verkoop dan zal die openbaar, transparant en tegen marktwaarde plaatsvinden; gegadigden kunnen zich dan melden.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Utrecht,

Voorzitter,
mr. J.H. Oosters

Secretaris,
mr. drs. A.G. Knol-van Leeuwen