

# HUURWAARDEKAPITALISATIE

Archimedeslaan 6

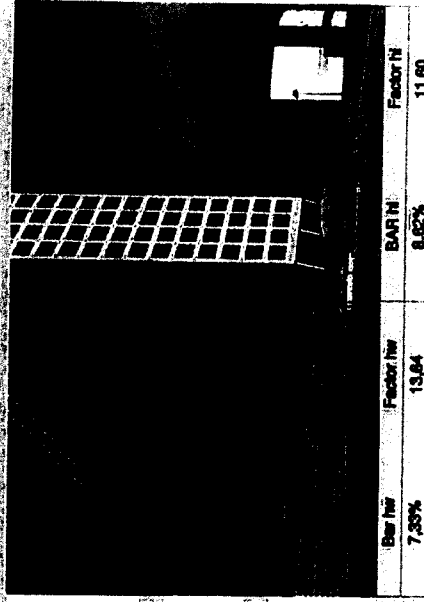
Volledige taxatie  
6-4-2009  
Datum definitief: 14-4-2009

Peildatum  
Datum definitief:

kantoor

Object  
Dossier

	waarde EUR		waarde EUR	Factor /w	BAF %	Factor H
huurinkomsten	7.176.251					
bruto huurwaarde	6.104.365					
jaarlijkse lasten	654.138					
contante waarde afkoop toekomstige erfpacht	0					
contante waarde huurverschil	8.619.532					
geanticipeerde waarde v.o.n.	88.309.131					
correcties						
not.kosten/bed.recht vlg. tarief	67.410	0,08%	0			
overdrachtsbelasting	4.994.814	6,00%	0			
waarde kosten koper	83.246.906		0			
correcties k.k.			0			
extra grond k.k.			0			
diversen			0			
afrek.gelap. canon			0			
waarde kosten koper	83.246.906					
afgerond in EUR	83.246.000					
				7,33%		13,64
					8,62%	11,60



# JAARLIJKSE ONDERHOUDS- EN OVERIGE EXPLOITATIEKOSTEN

Object Dossier	kantoor	aantal / bedrag		aantal / bedrag		Periode	Volledige taxatie
		brw	EUR/ha	brw	EUR/ha		
0	0					6-4-2009	14-4-2009
<b>Onderhoudskosten</b>							
per m <sup>2</sup> breedte							
Fortis	10.266,47	7,00		168,24	30,00	72,00	77.822,35
provincie	22.962,35	7,00		354,12	30,00	181,00	183.322,06
keider	1.149,41	3,50					4.022,94
LEEGSTAND							
<b>totale</b>	<b>34.378,24</b>		<b>1.849,41</b>	<b>522,36</b>		<b>253,00</b>	<b>285.267,35</b>

Onderhoudskosten	brw	EUR/ha	aantal / bedrag	aantal / bedrag	Periode	Volledige taxatie
<b>Onderhoudskosten</b>						
OZB over WOZ waarde in %	€ 2.500	0,1978%	143087,9613			
assurantiëpremie in %		0,00%	0			
beheerkosten bij belaste huur		1,16%	71.053			
onderhoudskosten bij belaste huur		0,02%	1.466			
beheerkosten bij onbelaste huur		0,07%	4.023			
onderhoudskosten bij onbelaste huur		1,76%	107.219			
waterschap in % over de WOZ-waarde		5,09%	310.881			
waterschap over WOZ-waarde per		0,27%	16204,09873			
roofrecht		0,00%	0			
erfpachtcanon		0,00%	205			
diversen:		0,00%	0			
diversen:		0,00%	0			
<b>totale lasten</b>		<b>10,72%</b>	<b>664.138</b>			

conforme opgave:	
12,0	onr. zaakbel.
7,5%	assurantië
	beheer:
	onderhoud:
	beheer:
	onderhoud:
	waterschap:
	roofrecht:
	erfpacht:
	diversen:
	diversen:
	<b>totale</b>

Archimedelaan 6  
0

Object Dossier: 0

Periode: 6-4-2009 - 14-4-2009

Volledige taxatie: 285.267,35

in % van hww

kap. factor t.b.v. WOZ  
assurantiëbelasting

EUR

# HUURGEGEVENS

Archivmedeelan 6  
0

Object: kantoor  
Dossier:

Volledige taxatie  
Peildatum: 6-4-2009  
Datum definitief: 14-4-2009

Huurders	kantoor		kantoor		kantoor		kantoor		kantoor		aanvangsdatum	beëindigingsdatum	belegd
	VVO	EUR/jaar	VVO	EUR/jaar	VVO	EUR/jaar	VVO	EUR/jaar	VVO	EUR/jaar			
Fortis	8.718	175	-	-	143	1.150	72	875	1.733.100	2.824.986	31-12-2019	10,74	
provincie	19.518	180	1.572	150	301	1.150	181	875	4.253.565	4.253.565	0-1-1900	0,00	
keizer	977	100,0	-	-	-	-	-	-	97.700	97.700	0-1-1900	0,00	
LEEGSTAND													
<b>TOTAAL</b>	<b>29.213</b>		<b>1.572</b>		<b>444</b>		<b>283</b>		<b>6.104.365</b>	<b>7.178.281</b>		<b>4,23</b>	

Gemogen gemiddelde belegd concessien

# BEREKENING CONTANTE WAARDE VERSCHIL HUURWAARDE - HUURPBRENGST

Archivedeestan 6  
0

0

huurders

Object  
Dossier

kantoor  
0

Periodelum  
Datum definitief:

Volledige taxatie  
6-4-2009  
14-4-2009

	huurwaarde EUR/jaar	huurprijen EUR/jaar	verschil EUR/jaar	hoogte lumen	rente	contante waarde
Foris	1.753.100	2.824.986	1.071.886	10,74	6,00%	8.619.532
provincie	4.253.585	4.253.585	0	0,00	6,00%	0
keijder	97.700	97.700	0	0,00	6,00%	0
total	6.104.385	7.176.271	1.071.886		EUR	8.619.532