

DATUM	17 september 2015	AFDELING	FLO
NUMMER	8163A2B2	REFERENTIE	-
UW BRIEF VAN	-	DOORKIESNUMMER	-
UW NUMMER	-	E-MAILADRES	-
BIJLAGE	geen	ONDERWERP	Schriftelijke vragen ex art. 47 RvO aan het College van GS, gesteld door de heer M. Buiting van het CDA betreffende huurverhoging Franciscaans Milieuproject Landgoed Stoutenburg door het Utrechts Landschap (d.d. 17-09-2015)

Geacht College van Gedeputeerde Staten,

In het besef dat u niet direct kan treden in een privaat-rechtelijke overeenkomst, in dit geval tussen het Utrechts Landschap en een van haar huurders; toch willen wij u, gelet op de subsidierelatie met het Utrechts Landschap, de volgende vragen voorleggen.

Het betreft een substantiële huurverhoging aan een woongemeenschap die voortkomt uit de oorspronkelijke eigenaren van het kasteel Stoutenburg, de Orde van Franciscanen, het zogenaamde Franciscaans Milieuproject. Partijen zijn ondanks herhaalde overleggen niet tot een vergelijk gekomen en het Utrechts Landschap heeft inmiddels de huurovereenkomst opgezegd.

Daarom wil ik u namens de CDA-fractie de volgende vragen voorleggen:

1. Bent u op de hoogte van de impasse die is ontstaan tussen het Utrechts Landschap en de (oorspronkelijke) bewoners?
2. Kunt u ons op de hoogte stellen of de verhuurder zich de afgelopen jaren gekweten heeft van haar verantwoordelijkheden op terrein van groot onderhoud en brandveiligheid?
3. Bent u het met ons eens dat een huurverhoging zou moeten voldoen aan de daarvoor geldende wettelijke eisen en goede gewoonte, zeker nu het een woonfunctie betreft gerelateerd aan de oorspronkelijke bewoners, die ons inziens zeer passend is bij de landschappelijke waarde van het landgoed? Hierbij nemen wij in acht, dat voor zover ons bekend, de huurders zich bereid hebben verklaard een substantiële huurverhoging te accepteren, maar daarbij wel de voorwaarde hebben gesteld dat de verhuurder zich ook van zijn taken kwijt.
4. Ziet u een mogelijkheid gelet op de subsidierelatie met het Utrechts Landschap partijen weer om de tafel te krijgen om tot een voor beide partijen redelijke oplossing te komen?
5. Heeft u wellicht van andere soortgelijke kwesties gehoord waar huurders van het Utrechts Landschap zich onevenredig onder druk gezet voelen bij het sluiten van (nieuwe) huurovereenkomsten?

Namens de CDA-fractie en hoogachtend,

M. Buiting