



Brief aan lijsttrekkers

Geachte lijsttrekker,

De ondernemers op Lage Weide hebben de verkiezingen met belangstelling gevolgd. In de komende periode willen zij met u werken aan een schoner, veiliger en beter bereikbaar Lage Weide. Op donderdag 21 maart is tijdens een bijeenkomst met ondernemers besproken wat Lage Weide graag wil zien in het coalitieakkoord. In deze brief en bijlage lichten we toe hoe en waarom wij inzake milieu, emissievrij vervoer, bereikbaarheid en vestigingsklimaat de samenwerking zoeken.

Halen milieudoelstellingen

Dankzij de bouwhubs, emissievrij vervoer en de Energy Solutions Incubator, om maar een paar voorbeelden te noemen, in de voormalige centrale van Eneco, is Lage Weide steeds schoner geworden. En het kan nog beter. Lage Weide voelt en neemt haar verantwoordelijkheid voor het behalen van de milieudoelstellingen. Daarom willen wij een structureel overleg met de provincie starten om aan de voorkant afspraken te maken hoe de milieudoelstellingen te behalen. Voor de bedrijven is als over vier jaar deze doelstellingen zijn gehaald en de totale termijn van een vergunningsaanvraag met 25% is verkort.

Gas geven op waterstof

Lage Weide wil de overstap naar waterstof maken. Veel bedrijven willen (een deel van) hun wagenpark op waterstof laten rijden. Alleen de infrastructuur ontbreekt nog en de investeringskosten zijn hoog. Over de transitie naar waterstof loopt momenteel een subsidieaanvraag voor ZERO-CU. Dit is een vijfjarig living lab van bedrijfsleven en wetenschap. Doel is te onderzoeken hoe je via het Merwedekanaal bouwmaterialen en overige goederen van Lage Weide naar de stad en andersom kunt vervoeren met vaartuigen op waterstof. Op Lage Weide willen we vooroplopen met waterstof. Dat kunnen de ondernemers niet alleen. We hebben daarbij uw hulp nodig. Met beleid, regelgeving en vergunningen, maar ook geld. Wij verzoeken u om waterstof in uw coalitieakkoord prioriteit te geven en hiervoor de benodigde middelen vrij te maken.

Bereikbaarheid

Lage Weide is in 2017 en 2018 gekozen tot logistieke hotspot van Nederland. Er zijn veel distributiecentra en transportbedrijven. Het gebied vervult hierdoor een sleutelrol om omliggende gebieden leefbaar te houden. Er is veel innovatie. Zo zijn er twee bouwhubs van Volker Wessels en Witts Vastgoed. In een bouwhub worden materialen centraal aangeleverd om het vervolgens in dagpakketten naar de bouwlocaties brengen. Zo zorgen de bouwhubs dat er tot wel 70% minder auto's op de weg zijn en bijna 70% minder co2 uitstoot.

Lage Weide biedt werk aan 18.000 mensen. Er zijn vooral veel banen op MBO-niveau en in de techniek. Veel bedrijven hebben momenteel moeite om aan personeel te komen. Met



gemeente en onderwijs zijn we al in gesprek hoe we het potentieel dat er is, beter kunnen benutten. Bedrijven merken helaas dat de slechte bereikbaarheid per fiets en auto een drempel is voor mensen om naar Lage Weide te komen.

De bereikbaarheid per fiets kan veel beter. De Demkaburg en een aantal wegen op Lage Weide zelf, zoals de West-Kanaaldijk en de Niels Bohrweg zijn onveilig en smal. Een extra fietsbrug, de zogenaamde Anton Geesinkbrug is nodig om de reistijd per fiets naar Overvecht te verkorten. In de vorige periode is een start gemaakt met een dekkend netwerk van fietspaden en is veel geïnvesteerd. Wij drukken u op het hart om daarmee door te gaan.

Concreet vraagt Lage Weide om geld te reserveren voor een extra fietsbrug over het Amsterdam-Rijnkanaal en de fiets voorrang te geven door te blijven investeren in het fietsnetwerk.

De bereikbaarheid per auto verslechterd. Dit komt vooral door de tunneldosering van de A2. Dit leidt tot economische schade voor bedrijven. Nog veel belangrijker, de files doen de luchtkwaliteit niet goed en veel automobilisten proberen een alternatieve route te zoeken over Lage Weide of door de woonwijk Leidsche Rijn. Het bedrijfsleven op Lage Weide wil graag met u onderzoeken of de tunneldosering geoptimaliseerd kan worden. Ideeën die genoemd zijn, zijn bijvoorbeeld een pilot met een bemande brandweerpost bij de tunnel, verbeteren van sprinklerinstallatie en/of ventilatiesystemen of het minder streng afstellen van de rode kruizen.

Concreet willen de ondernemers met de provincie onderzoeken gaan doen en pilots starten om de doorstroming in de A2 tunnel te verbeteren.

Tegengaan verpaupering

Hoewel Lage Weide alweer vele jaren in de lift zit, zijn er nog steeds leegstaande en verpauperde panden. De afgelopen jaren zijn in samenwerking met gemeente, politie en brandweer, de eigenaren van de betreffende panden meermaals aangeschreven. Helaas heeft dit nog niet tot het gewenste resultaat geleid. Er moet dus een schepje bovenop. Ondernemers zijn bereid om hieraan een steentje bij te dragen, maar zij kunnen het niet alleen. Daarom vragen wij aan u om de komende periode te investeren in de verpauperde en leegstaande panden van Lage Weide, bijvoorbeeld de nieuw op te richten ROM. Met meer bedrijfsruimtes die voldoen aan de eisen van deze tijd, kan het vestigingsklimaat verbeterd worden en wordt het veiligheidsgevoel van werknemers en bezoekers vergroot. Lage Weide maakt graag met u een plan om de leegstand aan te pakken.

Kortom, Lage Weide vraagt u om in uw coalitieakkoord aandacht te besteden aan:

- Behalen milieudoelstellingen;
- Verkorten looptijd aanvraag milieuvergunning met 25%;
- Zorgen dat Lage Weide en Utrecht, de waterstofregio van Nederland worden.
- Betere bereikbaarheid per fiets;
- Optimalisering tunneldosering A2;



- Aanpak verpaupering;

In bijgaande presentatie vindt u aanvullende informatie en een aantal foto's. Op twee plekken worden ondernemers geciteerd. De betreffende ondernemers worden niet met naam genoemd, maar als u contact met hen wilt organiseren wij dat met alle plezier.

Mocht u naar aanleiding van deze brief nadere informatie nodig hebben of met ons van gedachten willen wisselen, neem dan gerust contact op via josienvanbreda@lageweide.nl of 06 51265469.

Rest ons u veel succes te wensen met de coalitiebesprekingen.

Met vriendelijke groeten,

Werkstichting Lage Weide

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Josien van Breda-Hoekstra', written over a horizontal line.

Josien van Breda-Hoekstra
Directeur/bestuurder

Industrievereniging Lage Weide

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Jos van Rooijen', written over a horizontal line.

Jos van Rooijen
Voorzitter