

## Verkoop kavels Dolderseweg



Presentatie 3 december 2018

# Geen borging bestuurlijk uitgangspunt

randstedelijke rekenkamer  
flevoland | noord-holland | utrecht | zuid-holland



# Stillegging verkoop door commotie

randstedelijke rekenkamer  
flevoland | noord-holland | utrecht | zuid-holland

Concept koopovereenkomst  
bijna getekend door GS



# Geen aanwijzing belangenverstrengeling

randstedelijke rekenkamer  
flevoland | noord-holland | utrecht | zuid-holland



# Onvoldoende borging integriteit externe inhuur

Uit de contracten van 9 betrokken externe medewerkers blijkt:

- Ondertekening eerste contract: Bij 6 medewerkers pas na aanvang van de werkzaamheden.
- Afwijkingsverklaring nodig voor 5 medewerkers:
  - Bij 3 medewerkers ondertekend, na aanvang van de werkzaamheden.
  - Bij 2 medewerkers niet aanwezig.
- Integriteitsverklaring: Geen van de externe medewerkers is bij aanvang van de werkzaamheden gevraagd deze te ondertekenen.
- Overzicht van nevenactiviteiten: Voor geen van de externe medewerkers aanwezig.

# Beïnvloeding verkoopproces door onderhands bod

Bod niet geaccepteerd i.v.m.  
transparantie en gelijke kansen



# Geen professionele aanpak

- a. Onvoldoende onderzoek naar de bouwmogelijkheden bij de start van de verkoop
- b. Opmerkelijke criteria voor de selectie van de makelaar, alsmede de beoordeling daarvan
- c. Geen doelstelling en nauwelijks voorwaarden t.a.v. de verkoop in de opdracht aan de makelaar
- d. 3 van de 5 geïnteresseerden die zich hadden gemeld zijn niet geïnformeerd over de start van de verkoop
- e. Biedingen per e-mail (waaronder het 'winnende' bod) zijn geaccepteerd, terwijl besloten en gecommuniceerd was dat bieden per gesloten envelop moest
- f. Richtlijn van de NVM t.a.v. een biedingenprocedure via inschrijving is niet helemaal gevolgd

# Contact geïnteresseerde heeft niet geleid tot de-escalatie

- Twee niet-geïnformeerden hebben contact gezocht met provincie
- Meerdere verzoeken om een gesprek over de ontstane situatie worden afgedaan met een juridisch ingestoken brief





# Geen aandacht voor zorgvuldigheidsbeginsel

Weinig blijk van zelfreflectie



1. Zorg bij verkoop van bouwlocaties voor een publiekrechtelijke en/of in ieder geval een privaatrechtelijke borging van bestuurlijke ruimtelijke uitgangspunten.
2. Stel richtlijnen op voor de verkoop van bouwlocaties waarin de taken, verantwoordelijkheden en bevoegdheden van de ambtelijk en bestuurlijk betrokkenen duidelijk worden vastgelegd.
3. Zorg voor een zorgvuldige inhuurprocedure en borg een juiste toepassing van deze procedure.
4. Benut naast formele communicatie en procedures ook informele communicatie en bevorder dat de provincie oplossingsgericht handelt.
5. Bevorder dat de provincie de principes van een lerende organisatie volgt.