



**PROVINCIE
UTRECHT**

Schriftelijke vragen ex. Art 47 RvO aan het college van GS gesteld door A. Draisma (CDA) betreffende het achterblijven van de transformatie van kantoorpanden naar woningen in Utrecht

6 november 2023

Geachte College van Gedeputeerde Staten,

Naar aanleiding van het artikel 'Opnieuw minder kantoorpanden omgebouwd tot woning' van de NOS, gepubliceerd op 6 november¹, heeft de CDA-fractie de volgende vragen:

- 1 Het artikel meldt dat het aantal woningtransformaties in Utrecht achterblijft bij de landelijke trend. Wat zijn de specifieke redenen voor deze achterstand?
- 2 In het coalitieakkoord staat dat er afspraken zijn gemaakt met het Rijk om 83.500 woningen te realiseren in de periode 2022 tot en met 2030. Hoe verhoudt de huidige stand van woningtransformaties zich tot dit doel, en welke maatregelen zijn er genomen om deze doelstelling te bereiken?
- 3 Het artikel wijst op beperkte capaciteit bij ambtenaren om de benodigde procedures voor woningtransformaties af te ronden. Kunt u aangeven welke stappen u heeft ondernomen om deze capaciteitskwestie aan te pakken?
- 4 In het artikel wordt gesuggereerd dat het gebruik van kantoorpanden voor de opvang van Oekraïners een rol kan spelen in de afname van woningtransformaties. Kunt u toelichten hoe dit van invloed is op de woningbouw in Utrecht en welke maatregelen u overweegt om deze kwestie aan te pakken?
- 5 Stimuleert de provincie het mogelijk maken van multifunctioneel ruimtegebruik, zoals het combineren van kantoor-, woon- en andere functies?
- 6 Wat zijn de specifieke doelstellingen en strategieën van de Provincie Utrecht om de transformatie van leegstaande gebouwen zoals kantoren en winkels naar woningen te bevorderen en te ondersteunen?

Hoogachtend,
namens de CDA-fractie,

Arjen Draisma

¹ <https://nos.nl/artikel/2496854-opnieuw-minder-kantoorpanden-omgebouwd-tot-woning>