

CPO ABCOUDEREN wijst de Provincie de weg naar hun Planvoorstel

Aan de gedeputeerden en statenleden die vanwege hun expertise betrokken zijn bij (uitbreidingslocaties voor) de huisvesting van ouderen.

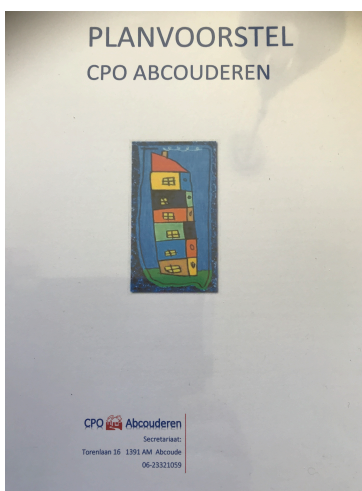
Geachte gedeputeerden en leden van de Staten-Generaal,

In het kader van het vaststellen van het Provinciaal Programma Wonen en uw overleg met de verschillende gemeentebesturen van kleine kernen in de provincie schrijven wij u dit vlugschrift.

Zoals overal in Nederland gebeurt, ijvert ook in Abcoude een kleine actieve projectgroep sinds 2017 voor het stichten van gemeenschappelijke huisvesting waar vitale senioren in goed nabuurschap zelfstandig oud kunnen worden. Door in collectief particulier opdrachtgeverschap (CPO) appartementen te realiseren kunnen wij elkaar tot steun zijn en vereenzaming voorkomen. Bovendien laten wij woonruimte achter voor gezinnen en gebruiken wij door compacte en gestapelde bouw een gering ruimtebeslag. In de toekomst zullen wij geen beroep hoeven doen op de Wet Maatschappelijke Ondersteuning ten behoeve van woningaanpassingen.

Voor ouderen met de hoogste en laagste inkomens zijn er in Abcoude opvolgwoningen beschikbaar, voor ouderen met middeninkomens zijn er 0 woonvoorzieningen. Zij blijven in hun eengezinswoning wonen omdat er geen levensloop bestendige opvolgwoningen beschikbaar zijn. Gaan zij toch verhuizen, in veel gevallen ook gedwongen om hun pensioen aan te vullen uit de overwaarde van hun woning, dan zijn zij gedwongen hun heil buiten Abcoude te zoeken, met achterlating van hun kinderen en hun sociaal netwerk. Dit is des te schrijnender omdat zij op hogere leeftijd gedwongen worden opnieuw te beginnen. Hieraan moet een einde komen. Wij kunnen geen kant op: "Help!"

Door het CPO-project in verenigingsverband te stichten scheppen wij voorwaarden om de appartementen te behouden voor onze doelgroep, de middeninkomens.



Het is van vitaal belang dat u zich inzet om de nood onder senioren met een middeninkomen op te heffen en daarmee tegelijk de doorstroming te bevorderen.

Na intensieve voorbereiding met gemeente en grondeigenaar heeft CPO Abcouderen (vereniging i.o.) in juni 2019 een concreet planvoorstel aangeboden aan de gemeente voor de bouw van maximaal 24 appartementen.

Zowel in de door de gemeenteraad op 5 maart jongstleden vastgestelde 'Woonvisie' als in de door de provincie opgestelde 'POVI' en het door de Provincie geformuleerde 'Afwegingskader uitbreidingslocaties voor wonen' zien wij duidelijke aanknopingspunten om straks ons planvoorstel te kunnen gaan realiseren.

Middels dit vlugschrift willen wij u in kennis stellen van ons initiatief en u de weg wijzen naar ons planvoorstel. Daarom ontvangt u van ons dit bericht ook in uw mailbox met als bijlage ons '**Planvoorstel CPO Abcouderen**'.

Als u dat wenst zullen wij u of uw fractie graag nader informeren over ons initiatief.

Met vriendelijke groet,

Bart Bakers, voorzitter CPO Abcouderen.
Torenlaan 16
1391AM Abcoude
bart.bakers@gmail.com
06-233 210 59