



Dag van de Projectontwikkeling 2021 - Dat belooft wat!

Op 25 november vindt de negende editie van de Dag van de Projectontwikkeling plaats. De DVDP is een interactief kennisfestival voor iedereen die professioneel actief is op het brede terrein van stedelijke ontwikkeling. Met een prikkelend programma boordevol ontmoetingen, workshops, debatten, excursies, lezingen en inspirerende [keynote sprekers](#), waaronder **Eric Scherder en Ruben Terlouw**! We zijn druk bezig met de ontwikkeling van het programma, met daarin een groot aantal sessies rond het thema *een beloofd land*, waaruit je jouw eigen programma kunt samenstellen. Let op: dit is nog maar het topje van de ijsberg. Houd onze nieuwsbrief en website in de gaten voor het volledige programma. Inmiddels hebben we al meer dan 300 deelnemers mogen registreren. Doe je zelf niet tekort en meld je ook aan!

[Aanmelden](#)



PIM VAN DER VEN

Founding partner / ontwerper bij Juli
Ontwerp

Eenzaamheid, toenemende zorgkosten en verdergaande verdichting: een beloofd land?

Geluk en Gezondheid zijn essentiële onderdelen van de huidige ontwikkel,- en bouwopgave. Door het welzijn van onze gebruikers centraal te stellen, kunnen we als bouwsector een positieve rol spelen in grote urgente thema's als eenzaamheid, toenemende zorgkosten en duurzame verdichting van onze steden. Het mooie is dat hierbij maatschappelijke waarde en vastgoedwaarde hand in hand gaan. Toch blijft het vaak bij mooie woorden en nog te weinig daden. Juli Ontwerp onderzoekt samen met Syntrus Achmea, Zilveren Kruis en Blauwhoed hoe er hier echt stappen gezet kunnen worden. Hiervoor is onderzoek gedaan door het Happiness Lab, ontwikkelden ze een Programma van Eisen voor Geluk en Gezondheid en het woonconcept Samen Zelfstandig.



MARCO PASTORS

Directeur van het Nationaal
Programma Rotterdam Zuid

Een beloofd land op Rotterdam-Zuid?

In het formatiedocument van Hamers (opgesteld door VVD en D66) "Onze belofte aan Nederland" komt ook de wijkenaanpak van kwetsbare wijken aan bod. Recent heeft BZK daar het Volkshuisvestingsfonds voor het in het leven geroepen waar kwetsbare wijken, zoals Rotterdam-Zuid, uit kunnen putten. De hoop is dat dit fonds de komend jaren een structureel karakter krijgt. Daarmee is de klassieke wijkenaanpak (denk ook aan oud-minister Vogelaar) weer terug in de rijksbegroting. In de afgelopen tien jaar is in Rotterdam-Zuid NPRZ onder leiding van oud-wethouder Marco Pastors ervaring opgedaan met een nieuwe, zeer brede aanpak die begint bij de mensen. Niet bij de stenen. In deze sessie vertelt Pastors welke lessen te trekken zijn uit die aanpak en waar naast extra middelen ook meer regie vanuit het Rijk nodig is. Lessen die ook de markt zich aan kan trekken, want volgens Pastors lost die haar belofte op Rotterdam-Zuid niet in.



MARION VAN DER VOORT

Directeur Bureau
voor Gebiedscommunicatie

THEO DOHLE

Oprichter van De Wijde Blik

Wat levert het 'gezeik' rondom de nieuwe Omgevingswet op?

Een wet die lang op zich laat wachten en veel belooft: de Omgevingswet. Met daarin een hoofdrol voor participatie. Veel ontwikkelaars zien er tegenop. Participatie levert hen gedoe op en dat wordt met deze nieuwe wet alleen maar erger. Maar kan het ook wat opleveren? Jazeker! Samen met Ernest van der Meijde, directeur van Wibaut Projectontwikkeling, delen Van der Voort en Dohle hun kennis over participatie en praktijkervaringen met het inzicht dat participatie soms gedoe is, maar dat het ook inspirerend en zelfs leuk kan zijn. Van der Meijde zijn aanpak, die soms verder gaat dan de Omgevingswet voorschrijft, leidde er toe dat 150 zienswijzen tegen een project werden ingetrokken.



FRANK HARLEMAN

Product Owner Research Brainbay

Wat zoekt de stedeling als de stad haar belofte niet waar maakt?

Door het geringe aanbod van woningen, hoge prijzen en behoefte aan ruimte, richt de woningzoeker zich op andere gebieden dan de grote stad. Wat voor woning en woonomgeving zoekt de stedeling buiten de grote stad? En hoe ziet de 'wooncarrière' van de nieuwbouwkoper er uit? De NVM en haar data dochteronderneming Brainbay, presenteerden begin dit jaar al het onderzoek over de trek uit de stad. Voor de DVDP 2021 is daar een verdiepingsslag op gedaan. Niet alleen wordt getoond hoe de verhuisstroom van nieuwbouwkopers is, maar ook wat ze per saldo kwijt zijn na aan- en verkoop. En hoe verhoudt zich dat met degenen die in de stad blijven? Is nieuwbouw te duur of te goedkoop? Hoe wordt het ultieme bouwprogramma samengesteld om aan te sluiten op de wensen van de woningzoeker? Deze analyse wordt gestaafd aan de praktijkervaring van een NVM-nieuwbouwspecialist.

Al overtuigd?

Dit was slechts een kleine greep uit ons hemelbestormende programma. Meld je aan voor een beloofd land. Voor medewerkers van NEPROM-lidbedrijven, partnerorganisaties, overheden, ZZP-ers en studenten gelden gereduceerde tarieven. *(Annuleren is kosteloos mogelijk tot en met 25 oktober 2021)*

[Ik ben overtuigd!](#)

Onze partners

NEPROM

BINNENLANDS
OBESTUUR

VASTGOED
JOURNAAL

IVBN

Woning
Bouwers

BN&A

Stedennetwerk
G40

VNG

NVM

PLATFORM31
keuze van stad en regio

vereniging van
woningcorporaties
aēdss



[Uitschrijven voor deze nieuwsbrief.](#)