



Memorandum

Onderwerp	Bekendmaking programmatische verkenning Rijnenburg gemeente Utrecht
Datum	20-09-2024
Documentnummer	UTSP-549766647-14279
Van	Huib van Essen
Aan	Provinciale Staten
Bijlage	Programmatische Verkenning Rijnenburg

Inleiding

Voor de zuidwestkant van de stad Utrecht worden plannen ontwikkeld voor de grootste woningbouwlocatie (63.000 woningen) in Nederland en staan we klaar om met de rijksoverheid afspraken te maken voor de bereikbaarheidsmaatregelen op deze locatie. Onderdeel van deze plannen is Rijnenburg. In opdracht van de gemeenteraad heeft de gemeente Utrecht een eerste verkenning gedaan naar de mogelijkheden voor het bouwen in Rijnenburg. Deze 'Programmatische Verkenning' is vandaag openbaar gemaakt. Hierbij sturen we u een afschrift van de programmatische verkenning.

Gezamenlijke inzet

De provincie Utrecht werkt in nauwe samenwerking met diverse partijen aan de ontwikkeling van Groot Merwede en Rijnenburg en de randvoorwaarden die daarvoor nodig zijn (zoals de Merwedelijn). In formele zin dient de provincie de ontwikkeling van (onder meer) Rijnenburg mogelijk te maken in de Omgevingsverordening en kan de provincie op basis van de Omgevingsverordening ook eisen stellen aan het omgevingsplan. Daarnaast is de provincie verantwoordelijk voor de regionale bereikbaarheid. Als OV-autoriteit beslist de provincie over aanleg en exploitatie van tramlijnen en ander openbaar vervoer. Ook heeft de provincie een rol in onder andere het bevorderen van regionale economie, landschapsontwikkeling en de woningbouwopgave. GS participeert daarom onder meer in diverse samenwerkingsverbanden en is verantwoordelijk voor het maken van afspraken, bijvoorbeeld met het Rijk. Naast de bestaande U Ned samenwerking is recent ook een bestuurlijk regietafel opgericht met de regionale overheden.

Verder werken partijen vanuit de eigen rol en bevoegdheden aan de voortgang. De gemeente is verantwoordelijk voor (onder meer) het vaststellen van een gemeentelijke omgevingsvisie en een omgevingsplan waarmee Rijnenburg juridisch-planologisch mogelijk wordt. Daarvoor is onderzoek nodig en dienen uitgangspunten voor ontwikkeling van het gebied te worden vastgesteld. De programmatische verkenning is een stap ter voorbereiding hiervan. Wij steunen dat de stad Utrecht deze stap zet.

Programmatische verkenning

De afgelopen periode heeft de gemeente Utrecht onderzoek gedaan naar de mogelijkheden om 22.000 tot 25.000 woningen te bouwen in de polder Rijnenburg. De uitkomsten van deze onderzoeken staan in de programmatische verkenning. De verkenning leidt tot meer specifieke onderzoeksvragen op diverse thema's. Bijvoorbeeld in hoeverre alle ruimteclaims verenigbaar zijn, welk economisch profiel kansrijk is, welk openbaar vervoer naast een tramlijn nodig is, enz. Een deel van deze vragen wordt in U Ned verband onderzocht (zie onder). De antwoorden op de onderzoeksvragen leiden tot uitgangspunten voor de ontwikkeling van Rijnenburg. Deze uitgangspunten komen in een Uitgangspuntennotitie, waarvan vaststelling door de

gemeenteraad van Utrecht in 2026 is voorzien. Dit vormt dan weer de basis voor de gemeentelijke juridisch-planologische kaders, die nodig zijn voordat het gebied kan worden ontwikkeld.

Relatie met andere onderzoeken

Voor de ontwikkeling in Groot Merwede en Rijnenburg is samenwerking nodig tussen alle overheidslagen inclusief de Provincie. Ieder vanuit zijn eigen rol en bevoegdheid. In U Ned voeren Rijk en regio samen het MIRT-onderzoek 'A12-zone in samenhang met Rijnenburg' uit. Dit is een integraal onderzoek naar de condities voor de ruimtelijk-economische ontwikkeling van de A12-zone in samenhang met Rijnenburg en de bereikbaarheidsopgave van de gebieden en de regio zowel voor auto als OV. Dit MIRT-onderzoek heeft een ander abstractieniveau en gaat met name om de vraagstukken op Rijk-regioniveau.

Daarnaast loopt de MIRT-verkenning OV en Wonen. De verkenning gaat over OV-maatregelen voor nieuwe woon- en werklocaties in Utrecht Zuidwest en Nieuwegein in 2030 en verder, in het bijzonder over de mogelijkheden voor realisatie van de Merwedelijn. Dit is ook voor Rijnenburg een cruciale randvoorwaarde.

De volgende stap in de ontwikkeling van Rijnenburg zijn de uitkomsten van fase 1 van het MIRT-onderzoek. Deze worden vastgesteld in de Programmaraad U Ned op 27 oktober 2024. Wij stellen Groot Merwede en Rijnenburg en de Merwedelijn ook aan de orde in het BO MIRT. U wordt hierover geïnformeerd.