



## Motie 73 Voorkeursrecht

Provinciale Staten van Utrecht, in vergadering bijeen op woensdag 29 juni 2022, aan de orde hebbende de Kadernota 2023-2026,

### constaterende dat:

- de provincie diverse ruimtelijke opgaven heeft, zoals de realisatie van nieuwe natuur in de Groene Contour en het NNN en de realisatie van nieuw bos vanuit het Strategisch Bosbeleid;
- het college heeft aangekondigd dat er een herziening van het Utrechtse grondbeleid komt;

### overwegende dat:

- een actief grondbeleid van de provincie veel kan betekenen voor de duidelijkheid en snelheid in herinrichtingsprocessen;
- het inzetten van een voorkeursrecht (cf. de Wet voorkeursrecht gemeenten) ook open staat voor de provinciale overheid;
- de provincie bij het vestigen van een voorkeursrecht het 'recht van eerste koop' krijgt op het moment dat een stuk grond te koop wordt aangeboden (*op basis van vrijwillige verkoop*);
- dit de mogelijkheid biedt om strategische grondkeuzes te maken ten behoeve van het realiseren van provinciale doelen;
- mogelijke nadelen van het toepassen van het voorkeursrecht eerder al met uw college besproken werden, maar ruimschoots opwegen tegen te verwachten voordelen;
- een actieve grondpositie van de provincie een krachtiger optreden van de provincie mogelijk zal maken bij het aanpakken van de grote opgaven in het landelijk gebied en dit gegeven die opgaven ook van de overheid verwacht mag worden;

### Draagt het college op:

- de mogelijkheden en de inzetbaarheid van de wet voorkeursrecht gemeenten te verkennen voor de verschillende ruimtelijke opgaven die de Provincie heeft, waaronder de realisatie van natuur in NNN en de Groene Contour
- indien de verkenning mogelijkheden biedt in het herziene grondbeleid het instrument 'voorkeursrecht' op te nemen;
- het aangepaste grondbeleid voor de behandeling van de begroting 2023-2026 aan PS voor te leggen;

en gaat over tot de orde van de dag.

Marjolein van Elteren  
GroenLinks

Marianne de Widt  
D66

Annet Krijgsman  
PvdA