



M 105

Motie Woningvraag Oudewater

Provinciale Staten van Utrecht in vergadering bijeen op maandag 12 december 2016, aan de orde hebbende het besluit vaststelling herijking provinciale ruimtelijke structuurvisie en provinciale ruimtelijke verordening,

Constaterende dat:

- het bestuur van de gemeente Oudewater heeft verzocht om ruimte te bieden in de rode contour bij kerkwetering om de gewenste realisatie van woningbouw mogelijk te maken;
- de gemeente Oudewater in haar woonvisie kiest voor een groeiambitie van de voorraad met 20 woningen per jaar hoger ligt dan het stedelijk programma in de PRS van 300 woningen;
- de gevraagde locatie in een gebied ligt dat gevoelig is voor bodemdaling en overstroombaar is;
- de ontwikkeling van de nu beschikbare binnenstedelijke locaties in voorbereiding zijn;
- er binnenstedelijk in ieder geval nog potentie voor ontwikkeling van mogelijk 40-80 woningen op de locatie Westerwal en deze mogelijk ook op afzienbare termijn beschikbaar kan komen;

Overwegende dat:

- de provinciale ambitie is om 80% van de woningbouw binnenstedelijk te ontwikkelen;
- op basis van de ladder voor duurzame verstedelijking eerst de mogelijkheden om op afzienbare termijn beschikbaar komende binnenstedelijk locatie te ontwikkelen;
- het de voorkeur heeft om binnenstedelijk in de woningbehoefte te voorzien, om zo het groene hart te behouden;
- het programma Wonen en Binnenstedelijke Ontwikkeling instrumentarium biedt om hierbij ondersteuning te verlenen;

Dragen Gedeputeerde Staten op om

- samen met de gemeente Oudewater de woningbouwopgave van de gemeente te bespreken in regionaal perspectief;
- samen met de gemeente Oudewater de mogelijkheden te onderzoeken voor binnenstedelijke woningbouw met inzet van het provinciaal instrumentarium; en
- als dit niet mogelijk of voldoende is een aanpassing van de rode contour dan wel een nieuwe locatie voor woningbouw voor te leggen aan Provinciale Staten.

Hans Boerkamp
D66

38 Andrea Poppe