

MOTIE: GEBRUIK DE VERHUURDERHEFFING

Provinciale Staten van Utrecht, in vergadering bijeen op ⁵12 december 2016, ter bespreking van het Beleidskader Binnenstedelijke Ontwikkeling 201~~7~~⁷-2019,

Constaterende dat:

- Om de doorstroming uit sociale huurwoningen op gang te brengen, er enerzijds meer betaalbare huurwoningen nodig zijn voor de middeninkomens.
- Beleggers en pensioenfondsen daarom nu gaan investeren in middeldure huurwoningen.
- Er tegelijkertijd genoeg goedkope huurwoningen beschikbaar moeten blijven.
- De sociale huurwoningen verduurzaamd moeten worden.
- Deze enorme opgaven voor corporaties, gemeenten en huurders niet te doen zijn zolang het rijksbeleid niet wijzigt.
- De verhuurderheffing jaarlijks **1,7 miljard** minder investeringen in de sociale woningbouw betekent.
- Dit geld dus niet gebruikt kan worden om goedkope huurwoningen te bouwen, huurwoningen energiezuiniger te maken of huren laag te houden.
- Dit op langere termijn de sociale volkshuisvesting ondergraaft waar Nederland zo trots op mag zijn.

Overwegende dat:

- Dit probleem voor alle provincies geldt.

Dragen het College op:

- In IPO verband te lobbyen voor investering van deze 1,7 miljard in nieuwbouw, renovatie en verduurzaming van sociale woningbouw.

En gaan over tot de orde van de dag,

Truke Noordenbos

SP Fractie

