

Gewijzigd

M 133

~~Amendement~~ **Provincie Utrecht pro-actievere rol op de woningmarkt**

Provinciale Staten van Utrecht in vergadering bijeen op ⁵ 15 december 2016 ter behandeling van de Beleidskader Binnenstedelijk Ontwikkeling 2016,

Overwegende dat:

- GS in het Beleidskader de volgende ambities heeft geformuleerd op het vlak van de woningmarkt: a. Realiseren van binnenstedelijke woningbouw. In de PRS is 80 % van het woningbouwprogramma (totaal ca. 68.000 woningen) gesitueerd in bestaand stedelijk gebied. b. Het realiseren van een woningaanbod dat aansluit bij de (toekomstige) vraag. Dat betekent ook aandacht voor de kwaliteit van deze woningen en woningdifferentiatie.
- De provincie een belangrijke rol heeft in het organiseren van evenwichtige betrokkenheid van alle betrokken partijen en dat de provincie daarnaast stimuleert over grenzen van gemeenten, regio's en de provincie heen te kijken. De provincie kan gemeenten en andere partijen verbinden op een gezamenlijk regionaal belang en maatoplossingen en ondersteuning bieden waar deze partijen er zelf niet uitkomen;
- Meerdere studies aangeven dat er een uitbreidingsbehoefte is van tenminste 50.000 woningen per jaar, naast 20.000 vervangende woningen; deze zijn voor een belangrijk deel te realiseren in de provincie Utrecht;
- Externe partners in het lopende BOB Wonen traject aangeven dat de provincie een meer actieve rol moet oppakken op tenminste de thema's: 1. betaalbaarheid en duurzaamheid, 2. ontwikkelen regionale woonvisie en instrumenten zoals regionale verevening, 3. (tijdelijke) oplossingen op bepaalde locaties en type woningen en 4. realiseren categorie huur 700-1000 euro.

Is van mening dat de provincie Utrecht haar rol als middenbestuur bij de grote vraagstukken op de woningmarkt in de provincie Utrecht pro-actiever en zo breed mogelijk dient in te vullen, omdat de meerwaarde van de provincie ook groot kan zijn ook al heeft ze geen doorzettingsmacht.

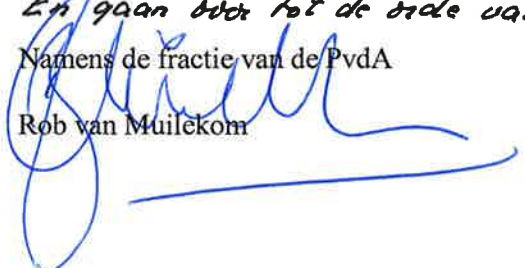
Dragen op dat :

- 1. GS samen met de Utrechtse gemeenten de handen ineen moet slaan om de tekorten in de Utrechtse woningmarkt op te lossen opdat er de komende jaren zowel binnenstedelijk als mogelijk aan randen van steden de juiste en voldoende woningen worden gebouwd voor alle doelgroepen op basis van regionale samenwerkingsafspraken.

En gaan over tot de orde van de dag.

Namens de fractie van de PvdA

Rob van Muilekom



*bij
voorkomen*