

## **Motie: stop de verhuurderheffing**

Provinciale Staten van Utrecht, in vergadering bijeen op 5 november 2018, ter bespreking van het Statenvoorstel programmabegroting 2019,

### **Constaterende dat:**

- De wachttijd voor sociale huurwoningen de pan uit rijst en er een erkend en stijgend tekort aan sociale huurwoningen is;
- De verhuurderheffing en andere belastingmaatregelen ervoor zorgen dat jaarlijks ongeveer 4 maanden huur van elke sociale huurwoning rechtstreeks naar Den Haag gaan, zonder dat dit geld terugkomt in de sociale huursector;
- Dit een directe belemmering is voor de investeringsmogelijkheden van de corporaties om extra sociale huurwoningen te bouwen, hun bestaande voorraad te verduurzamen en de huren binnen de perken te houden;
- Ook in Noord-Holland de verantwoordelijk Gedeputeerde recentelijk de afschaffing van de verhuurderheffing om deze reden heeft bepleit;<sup>1</sup>

### **Van mening dat:**

- Het bestaande kabinetsbeleid contraproductief is bij het vinden van oplossingen voor de vastlopende woningmarkt;

### **Dragen het college op:**

- Bij het Rijk actief te lobbyen voor de afschaffing van de verhuurderheffing in de huidige vorm en andere belastingmaatregelen die nadelig zijn voor huurders;
- Bij de minister te bepleiten deze heffingen om te zetten in een investeringsplicht voor de woningbouwcorporaties;

En gaan over tot de orde van de dag

Andrea Poppe

SP fractie



---

<sup>1</sup> Gedeputeerde Geldhof (D66), Volkscrant 13 oktober.