

Motie Coördinatie Aanpak Winkelleegstand

Winkelleegstand en verdwijnen van winkels is een groeiend probleem in de grote en kleine steden, dorpen en kleine kernen. Met het verdwijnen van winkels verdwijnt een stukje werkgelegenheid uit woongebieden, en verdwijnt ook woonaantrekkelijkheid door bijvoorbeeld vermindering van sociale aanspraak, grotere afstand tussen woning en winkelveorzieningen, en ligt verloedering van dorpen en wijken door leegstaande panden op de loer.

Provinciale Staten van Utrecht in vergadering bijeen ter bespreking van de begroting 2021, constaterende dat

- verkleining van het winkelbestand een maatschappelijk fenomeen is,
- Provinciale Staten in Utrecht in 2018 een retailvisie hebben vastgesteld,
- verkleining van het winkelbestand door de coronacrisis wellicht verergerd wordt,
- maar dat diepere oorzaken liggen in de opkomst van internet, concurrentie door verdere schaalvergroting en verschillen in kennis van ict-toepassingen,

- winkelleegstand tot versnippering van winkelgebieden leidt wat door de toenemende onaantrekkelijkheid van een gebied weer bijdraagt aan verschraling van het winkelbestand,
- winkeliers over het algemeen gebaat zijn bij geconcentreerde, voor de consument aantrekkelijke winkelgebieden,

overwegende dat

- gemeenten en provincie voor het winkelbeleid elk hun eigen verantwoordelijkheid hebben,
- kennis verspreid over gemeenten en provincie wellicht aanwezig is, maar dat bundeling van deze kennis en gemeenschappelijke inhuur van experts leidt tot een schaa sprong in kennis,
- afstemming tussen gemeenten en provincie en tussen gemeenten onderling leidt tot effectiever beleid en
- voorkomt dat individueel gemeentelijk beleid uitmondt in een onderlinge concurrentiestrijd,

roepen het College op,

- een coördinerende rol te nemen tussen Utrechtse gemeenten en de provincie Utrecht als het gaat om winkelbeleid,
- het voortouw te nemen in het oprichten van een duurzame overlegtafel winkelbeleid tussen gemeenten en provincie(s), rijksoverheid, winkeliersverenigingen, vastgoedinvesteerders en onafhankelijke experts
- een winkelbeleid op te stellen waarin tenminste aandacht is voor
 - o afstemming tussen gemeenten en provincie in ruimtelijke beleid, toegang tot kennis en experts en toegang tot middelen van rijksoverheid en Europese Unie
 - o gecoördineerd overleg met winkeliersverenigingen, winkeleigenaars en vastgoedinvesteerders
 - o (re)vitalisering van winkelgebieden en concentratie van winkels in woongebieden
 - o het pakken van kansen die dit biedt voor leefbaarheid, ontmoeten, wonen en werken,
 - o tegengaan van verdozing en tegengaan van winkels buiten woongebieden
 - o verbetering van toegang tot technologie en distributiekanaalen voor kleinere, lokale winkeliers

en gaan over tot de orde van de dag.