



*Inpassingsplan*

*Regels*

# Spooronderdoorgang N226 Maarsbergen

**Vastgesteld**

DNS Planvorming BV  
Amsterdam, 1 November 2020

NL.IMRO.9926.IP1709N226Maarsber-VA01

—  
DNS  
—  
Planvorming



# Spooronderdoorgang N226 Maarsbergen

## Inhoudsopgave

<b>Regels</b>		<b>3</b>
<b>Hoofdstuk 1</b>	<b>Inleidende regels</b>	<b>4</b>
Artikel 1	Begrippen	4
Artikel 2	Wijze van meten	7
<b>Hoofdstuk 2</b>	<b>Bestemmingsregels</b>	<b>8</b>
Artikel 3	Groen	8
Artikel 4	Natuur	9
Artikel 5	Verkeer	10
Artikel 6	Verkeer - Railverkeer	11
Artikel 7	Leiding - Gas	12
Artikel 8	Leiding - Olie	14
Artikel 9	Waarde - Archeologie	16
Artikel 10	Waarde - Archeologie 1	18
Artikel 11	Waarde - Archeologie 3	20
Artikel 12	Waarde - Archeologie 4	22
Artikel 13	Waarde - Archeologie 5	24
<b>Hoofdstuk 3</b>	<b>Algemene regels</b>	<b>25</b>
Artikel 14	Anti-dubbeltelregel	25
Artikel 15	Algemene gebruiksregels	26
Artikel 16	Algemene aanduidingsregels	27
Artikel 17	Algemene afwijkingsregels	28
Artikel 18	Algemene wijzigingsregels	29
<b>Hoofdstuk 4</b>	<b>Overgangs- en slotregels</b>	<b>30</b>
Artikel 19	Overgangsrecht	30
Artikel 20	Slotregel	31

## Regels

## Hoofdstuk 1 Inleidende regels

### Artikel 1 Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

#### 1.1 plan:

het inpassingsplan Spooronderdoorgang N226 Maarsbergen met identificatienummer NL.IMRO.9926.IP1709N226Maarsber-VA01 van de provincie Utrecht;

#### 1.2 inpassingsplan:

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels;

#### 1.3 aanduiding

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

#### 1.4 aanduidingsgrens

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.

#### 1.5 bebouwing

één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

#### 1.6 bebouwingspercentage

de oppervlakte van de bebouwing binnen een bouwvlak, uitgedrukt in een percentage van de oppervlakte van dat vlak.

#### 1.7 bestemmingsgrens

de grens van een bestemmingsvlak.

#### 1.8 bestemmingsvlak

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming.

#### 1.9 bouwen

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats.

#### 1.10 bouwgrens

de grens van een bouwvlak.

#### 1.11 bouwperceel

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.

**1.12 bouwperceelsgrens**

de grens van een bouwperceel.

**1.13 bouwvlak**

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde zijn toegelaten.

**1.14 bouwwerk**

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond, bedoeld om ter plaatse te functioneren.

**1.15 extensieve openluchtrecreatie / extensief dagrecreatief medegebruik**

vormen van dagrecreatief medegebruik van het agrarisch of natuurgebied door middel van al dan niet aangelegde en aanwezige voorzieningen, waarbij de recreatie geen specifiek beslag legt op de ruimte, zoals wandel-, ruit- en fietspaden, vis- en picknickplaatsen.

**1.16 educatief medegebruik**

vormen van medegebruik van het agrarisch of natuurgebied door middel van al dan niet aangelegde en aanwezige voorzieningen, dat mede gericht is op overdracht van informatie en kennis.

**1.17 gebouw**

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

**1.18 kunstwerk**

civieltechnisch werk voor de infrastructuur van wegen, water, spoorbanen, waterkeringen en/of leidingen niet bedoeld voor permanent menselijk verblijf.

**1.19 landschappelijke waarde**

de aan een gebied toegekende waarden in verband met de waarneembare verschijningsvorm van dat gebied.

**1.20 natuurwaarde**

De aan een gebied toegekende waarde, gekenmerkt door de hydrologie en door geologische, geomorfologische, bodemkundige en biologische elementen, zowel afzonderlijk, als in onderlinge samenhang.

**1.21 nutsvoorziening**

voorziening ten behoeve van het openbaar nut, zoals ten behoeve van de levering van elektriciteit, gas, drinkwater en telecommunicatiediensten, alsmede ten behoeve van riolering en afvalinzameling.

**1.22 parkeervoorziening**

elke al dan niet overdekte stallinggelegenheid ten behoeve van gemotoriseerd verkeer.

**1.23 peil**

- a. de gemiddelde hoogte van het afgewerkte bouwterrein;
- b. de bovenkant spoorstaaf voor wat betreft de gronden gelegen binnen de bestemming Verkeer - Railverkeer;

**1.24 project Spooronderdoorgang N226 Maarsbergen**

alle werken en werkzaamheden die nodig zijn in verband met de realisatie van het project Spooronderdoorgang N226 Maarsbergen, binnen het plangebied zoals weergegeven op de verbeelding van het inpassingsplan.

**1.25 verblijfsgebied:**

gedeelte van de openbare ruimte dat hoofdzakelijk is bestemd en is ingericht voor langzaam verkeer, doch in ondergeschikte mate tevens fungerend als erftoegangsweg.

**1.26 waterhuishoudkundige voorzieningen:**

voorzieningen die nodig zijn ten behoeve van een goede water aan- en/of afvoer, waterberging en waterkwaliteit;

**1.27 werk:**

een werk, geen gebouw of bouwwerk zijnde.



## **Artikel 2     Wijze van meten**

Bij de toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

### **2.1     de bouwhoogte van een bouwwerk:**

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

### **2.2     de goothoogte van een bouwwerk:**

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, dan wel de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;

### **2.3     de oppervlakte van een bouwwerk:**

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk;

### **2.4     ondergeschikte bouwdelen**

Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwdelen, als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, luifels, erkers, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding van bouw- of aanduidingsgrenzen en van maatvoeringsregels niet meer dan 2 m bedraagt.

## Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

### Artikel 3 Groen

#### 3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Groen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. groenvoorzieningen;
- b. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- c. verkeerskundige voorzieningen, waaronder voorzieningen voor geluid- en zichtafscherming;

met daarbij behorend:

- d. paden, in- en uitritten;
- e. onverharde en halfverharde wegen;
- f. voorzieningen ten behoeve van flora en fauna zoals faunapassages;
- g. voorzieningen ten behoeve van natuurvoorlichting en –educatie;
- h. voorzieningen ten behoeve van extensieve openluchtrecreatie zoals picknickplaatsen en parkeervoorzieningen.
- i. kunstobjecten;
- j. nutsvoorzieningen;
- k. straatmeubilair;
- l. speeltoestellen.

#### 3.2 Bouwregels

Ter plaatse van de in deze bestemming bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouw zijnde, worden gebouwd ten behoeve van de bestemming met inachtneming van de volgende regels.

##### 3.2.1 *Bouwwerken, geen gebouw zijnde*

De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde, mag maximaal bedragen:

- a. 15 m voor palen en masten;
- b. 10 m bewegwijzering en verkeersregelinstallaties;
- c. 3 m voor geluid- en zichtschermen;
- d. 5 m voor overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

## Artikel 4      Natuur

### 4.1      Bestemmingsomschrijving

De voor 'Natuur' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. instandhouding, herstel en/of ontwikkeling van de landschappelijke en natuurwaarden;
- b. bos en bosbouw;
- c. agrarisch medegebruik in de vorm van beweiding;
- d. extensief dagrecreatief medegebruik en educatief medegebruik;

met daarbij behorende:

- e. onverharde en halfverharde wegen;
- f. paden, in- en uitritten;
- g. voorzieningen ten behoeve van flora en fauna zoals faunapassages;
- h. voorzieningen ten behoeve van natuurvoorlichting en –educatie;
- i. voorzieningen ten behoeve van extensieve openluchtrecreatie zoals picknickplaatsen en parkeervoorzieningen;
- j. water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

### 4.2      Bouwregels

Ter plaatse van de in deze bestemming bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouw zijnde worden gebouwd ten behoeve van de bestemming met inachtneming van de volgende regels.

#### 4.2.1    *Bouwwerken, geen gebouw zijnde*

De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag maximaal bedragen:

- a. 2 m voor erf- en terreinafscheidingen;
- b. 3 m voor overige bouwwerken, geen gebouw zijnde

### 4.3      Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

#### 4.3.1    *Algemeen*

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden de volgende werken of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanbrengen van oppervlakte verharding;
- b. het wijzigen van maaiveldniveau door ontgroning of ophoging;
- c. het verrichten van graafwerkzaamheden;
- d. het indrijven van voorwerpen in de grond;
- e. het aanleggen van kabels en leidingen;
- f. het aanleggen van watergangen of het vergraven, verruimen of dempen van reeds bestaande watergangen.

#### 4.3.2    *Uitzondering*

Het in lid 4.3.1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken of werkzaamheden welke:

- a. betrekking hebben op de aanleg van het project 'Spooronderdoorgang N226 Maarsbergen';
- b. het normale onderhoud betreffen;
- c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
- d. reeds mogen worden uitgevoerd krachtens een verleende vergunning.

#### 4.3.3    *Voorwaarden*

De in lid 4.3.1 genoemde omgevingsvergunning kan slechts worden verleend, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het behoud, het herstel of de ontwikkeling van de natuur- en landschapswaarden van de gronden.

## Artikel 5 Verkeer

### 5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Verkeer' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. verkeerswegen met maximaal 3 rijstroken en de benodigde opstelstroken;
- b. kruisingen, rotondes en aansluitingen;
- c. paden, in- en uitritten;
- d. bruggen;
- e. pleinen en overig verblijfsgebied;
- f. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer - onderdoorgang' een onderdoorgang voor autoverkeer;
- g. langzaam verkeer, waarbij:
  1. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer - langzaam verkeer 1' een brug uitsluitend voor langzaam verkeer;
  2. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer - langzaam verkeer 2' een onderdoorgang uitsluitend voor langzaam verkeer;
- h. voorzieningen ten behoeve van flora en fauna, zoals faunapassages;

met daaraan ondergeschikte:

- i. groenvoorzieningen;
- j. geluidwerende en lichtwerende voorzieningen;
- k. kunstobjecten;
- l. kunstwerken;
- m. nutsvoorzieningen;
- n. parkeervoorzieningen;
- o. straatmeubilair;
- p. verhardingen;
- q. voorzieningen voor beheer en onderhoud, waaronder faunabeheer;
- r. voorzieningen voor openbaar vervoer zoals halteplaatsen;
- s. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;

met uitsluiting van:

- t. verkooppunten voor motorbrandstoffen.

### 5.2 Bouwregels

Ter plaatse van de in deze bestemming bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouw zijnde, worden gebouwd ten behoeve van de bestemming met inachtneming van de volgende regels.

#### 5.2.1 *Bouwwerken, geen gebouw zijnde*

De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde, mag maximaal bedragen:

- a. 15 m voor palen en masten;
- b. 15 m voor een brug voor langzaam verkeer binnen de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer - langzaam verkeer 1';
- c. 10 m voor bewegwijzering en verkeersregelinstantaties;
- d. 3 m voor geluid- en zichtschermen;
- e. 7 m voor overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

### 5.3 Voorwaardelijke verplichting

De ingebruikname van de nieuwe infrastructuur als bedoeld in lid 5.1 onder a is uitsluitend toegestaan, indien de nieuwe natuur, zoals aangegeven in Bijlage 1 bij deze regels is aangelegd en in stand wordt gehouden.

## Artikel 6 Verkeer - Railverkeer

### 6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Verkeer - Railverkeer' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. railverkeer;
- b. spoorwegonderdoorgangen;
- c. paden, in- en uitritten;
- d. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer - onderdoorgang', een onderdoorgang voor autoverkeer;
- e. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer - langzaam verkeer 1' tevens een brug voor langzaam verkeer;
- f. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer - langzaam verkeer 2' tevens een onderdoorgang voor langzaam verkeer;
- g. voorzieningen ten behoeve van flora en fauna, zoals faunapassages;

met daarbij behorend:

- h. groenvoorzieningen;
- i. geluidswerende en lichtwerende voorzieningen;
- j. kunstobjecten;
- k. kunstwerken;
- l. nutsvoorzieningen;
- m. parkeervoorzieningen;
- n. straatmeubilair;
- o. verhardingen;
- p. voorzieningen voor beheer en onderhoud, waaronder faunabeheer;
- q. voorzieningen voor openbaar vervoer, zoals halteplaatsen;
- r. water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

### 6.2 Bouwregels

Ter plaatse van de in deze bestemming bedoelde gronden mogen gebouwen, overkappingen en bouwwerken, geen gebouw zijnde, worden gebouwd ten behoeve van de bestemming met inachtneming van de volgende regels.

#### 6.2.1 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:

- a. de oppervlakte mag maximaal 25 m<sup>2</sup> per bouwwerk bedragen;
- b. de bouwhoogte mag niet meer dan 5 m bedragen;

#### 6.2.2 Bouwwerken, geen gebouw zijnde (niet zijnde overkappingen)

De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde mag maximaal bedragen:

- a. 10 m bewegwijzering en verkeersregelinstallaties;
- b. 10 m voor palen, masten en bovenleidingsportalen;
- c. 3 m voor geluid- en zichtschermen;
- d. 7 m voor kunstwerken, waaronder onderdoorgangen, bruggen en viaducten;
- e. 3 m voor overige bouwwerken, geen gebouw zijnde (niet zijnde overkappingen).

## **Artikel 7      Leiding - Gas**

### **7.1      Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Leiding - Gas' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het transport van gas en daarbij behorende voorzieningen en belemmeringenstrook.

### **7.2      Bouwregels**

#### *7.2.1    Bouwen van bouwwerken*

Voor het bouwen van bouwwerken gelden de volgende regels:

- a. mogen uitsluitend worden gebouwd in de vorm van bouwwerken die ten dienste staan van de 'Leiding - Gas' ;
- b. de oppervlakte van gebouwen en overkappingen mag maximaal 25 m<sup>2</sup> bedragen;
- c. de bouwhoogte van gebouwen en overkappingen mag maximaal 5 m bedragen.

### **7.3      Afwijken van de bouwregels**

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van het bepaalde in 7.2.1 ten behoeve van het bouwen ten dienste van de onderliggende bestemming(en), mits:

- a. hierdoor de veiligheid van de leiding niet wordt geschaad;
- b. geen kwetsbare objecten worden opgericht;
- c. ter zake daarvan vooraf schriftelijk advies van de leidingbeheerder is ingewonnen.

### **7.4      Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden**

#### *7.4.1    Verbod*

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning, de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren:

- a. het ontginnen, afgraven en verlagen, ophogen of egaliseren van de bodem;
- b. het graven, dempen, dan wel verdiepen, vergroten, of op andere wijze herprofilen van waterlopen, sloten en greppels;
- c. diepploegen, waarbij de kruidlaag volledig wordt omgeploegd;
- d. het indrijven van voorwerpen in de bodem;
- e. het aanbrengen en/of verwijderen van diepwortelende en/of hoogopgaande beplanting, waaronder bijvoorbeeld rietbeplanting;
- f. het aanleggen en/of verharderen van wegen, paden en parkeergelegenheden waaronder ook begrepen het aanbrengen van oppervlakteverhardingen;
- g. het permanent opslaan van goederen.

#### *7.4.2    Uitzonderingen*

Het gestelde verbod in lid 7.4.1 is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden welke:

- a. betrekking hebben op de aanleg van het project 'Spooronderdoorgang N226 Maarsbergen';
- b. het normale onderhoud en/of gebruik betreffen;
- c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het in werking treden van het plan;
- d. reeds mogen worden uitgevoerd krachtens een verleende omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden.

#### *7.4.3    Toelaatbaarheid*

De werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden als bedoeld in lid 7.4.1, zijn slechts toelaatbaar, mits:

- a. door die werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, geen blijvend onevenredige afbreuk wordt gedaan aan

"Spooronderdoorgang N226 Maarsbergen" (vastgesteld)

---

- de belangen van en de veiligheidssituatie rond de betreffende leiding;
- b. ter zake daarvan vooraf advies van de leidingbeheerder is ingewonnen.

## **Artikel 8 Leiding - Olie**

### **8.1 Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Leiding - Olie' bestemde gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het transport van olie en daarbij behorende voorzieningen en belemmeringenstrook.

### **8.2 Bouwregels**

#### *8.2.1 Bouwen van bouwwerken*

Voor het bouwen van bouwwerken gelden de volgende regels:

- a. mogen uitsluitend worden gebouwd in de vorm van bouwwerken die ten dienste staan van de 'Leiding - Olie';
- b. de oppervlakte van gebouwen en overkappingen mag maximaal 25 m<sup>2</sup> bedragen;
- c. de bouwhoogte van gebouwen en overkappingen mag maximaal 5 m bedragen.

### **8.3 Afwijken van de bouwregels**

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van het bepaalde in 8.2.1 ten behoeve van het bouwen ten dienste van de onderliggende bestemming(en), mits:

- a. hierdoor de veiligheid van de leiding niet wordt geschaad;
- b. geen kwetsbare objecten worden opgericht;
- c. ter zake daarvan vooraf schriftelijk advies van de leidingbeheerder is ingewonnen.

### **8.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden**

#### *8.4.1 Verbod*

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning, de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren:

- a. het ontginnen, afgraven en verlagen, ophogen of egaliseren van de bodem;
- b. het graven, dempen, dan wel verdiepen, vergroten, of op andere wijze herprofilieren van waterlopen, sloten en greppels;
- c. diepploegen, waarbij de kruidlaag volledig wordt omgeploegd;
- d. het indrijven van voorwerpen in de bodem;
- e. het aanbrengen en/of verwijderen van diepwortelende en/of hoogopgaande beplanting, waaronder bijvoorbeeld rietbeplanting;
- f. het aanleggen en/of verharderen van wegen, paden en parkeergelegenheden waaronder ook begrepen het aanbrengen van oppervlakteverhardingen;
- g. het permanent opslaan van goederen.

#### *8.4.2 Uitzonderingen*

Het gestelde verbod in lid 8.4.1 is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden welke:

- a. betrekking hebben op de aanleg van het project 'Spooronderdoorgang N226 Maarsbergen';
- b. het normale onderhoud en/of gebruik betreffen;
- c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het in werking treden van het plan;
- d. reeds mogen worden uitgevoerd krachtens een verleende omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden.

#### *8.4.3 Toelaatbaarheid*

De werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden als bedoeld in lid 8.4.1, zijn slechts toelaatbaar, mits:

- a. door die werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij

"Spooronderdoorgang N226 Maarsbergen" (vastgesteld)

---



- direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, geen blijvend onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de belangen van en de veiligheidssituatie rond de betreffende leiding;
- b. ter zake daarvan vooraf advies van de leidingbeheerder is ingewonnen.

## **Artikel 9 Waarde - Archeologie**

### **9.1 Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Waarde - Archeologie' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de bescherming en veiligstelling van aanwezige of naar verwachting aanwezige archeologische waarden.

### **9.2 Bouwregels**

#### *9.2.1 Bouwen van bouwwerken*

Voor het bouwen ten dienste van de onderliggende bestemming(en) gelden de volgende regels:

- a. de aanvrager van een omgevingsvergunning dient in het belang van de archeologische monumentenzorg een rapport te overleggen waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag kan worden verstoord naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld;
- b. in het belang van de archeologische monumentenzorg kunnen aan de vergunning de volgende verplichtingen worden verbonden:
  1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
  2. de verplichting tot het doen van opgravingen;
  3. de verplichting de activiteit die tot bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een archeologisch deskundige die voldoet aan door het bevoegd gezag bij de omgevingsvergunning te stellen kwalificaties.

### **9.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden**

#### *9.3.1 Verbod*

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning, de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren:

- a. het uitvoeren van graafwerkzaamheden, het roeren en omwoelen van gronden;
- b. het verlagen van de bodem en afgraven van gronden;
- c. het graven of anderszins aanbrengen van watergangen en waterpartijen;
- d. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen;
- e. het ophogen en egaliseren van gronden.

#### *9.3.2 Uitzonderingen*

Het in lid 9.3.1 gestelde verbod geldt niet voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden:

- a. in het kader van het normale onderhoud en/of gebruik;
- b. die reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het in werking treden van het plan;
- c. die reeds mogen worden uitgevoerd krachtens een verleende omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden;
- d. in het kader van archeologisch onderzoek en het doen van opgravingen, mits verricht door een archeologisch deskundige;
- e. in en op gronden waarvan naar oordeel van het bevoegd gezag vaststaat dat daar geen archeologische waarden aanwezig zijn of meer aanwezig zijn.

#### *9.3.3 Toelaatbaarheid*

De werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden als bedoeld in lid 9.3.1 zijn slechts toelaatbaar, indien:

- a. door die werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, één of meer archeologische waarden van de betreffende gronden, niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het

"Spooronderdoorgang N226 Maarsbergen" (vastgesteld)

---

- herstel van die waarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind;
- b. door aanvrager een rapport is overgelegd, waaruit blijkt dat naar het oordeel van het bevoegd gezag aan de onder a genoemde voorwaarden is voldaan.

#### **9.4 Wijzigingsbevoegdheid**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen zodanig dat de bestemming 'Waarde - Archeologie' naar ligging wordt verschoven of naar omvang wordt vergroot of verkleind en in voorkomend geval uit het plan wordt verwijderd, voor zover de geconstateerde aanwezigheid of afwezigheid van archeologische waarden, in voorkomend geval na beëindiging van opgravingen, daartoe aanleiding geeft.

## Artikel 10 Waarde - Archeologie 1

### 10.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie 1' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de bescherming en veiligstelling van aanwezige of naar verwachting aanwezige archeologische waarden.

### 10.2 Bouwregels

#### 10.2.1 *Bouwen van bouwwerken*

Voor het bouwen ten dienste van de onderliggende bestemming(en) gelden de volgende regels:

- a. de aanvrager van een omgevingsvergunning dient in het belang van de archeologische monumentenzorg een rapport te overleggen waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag kan worden verstoord naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld;
- b. in het belang van de archeologische monumentenzorg kunnen aan de vergunning de volgende verplichtingen worden verbonden:
  1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
  2. de verplichting tot het doen van opgravingen;
  3. de verplichting de activiteit die tot bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een archeologisch deskundige die voldoet aan door het bevoegd gezag bij de omgevingsvergunning te stellen kwalificaties.

#### 10.2.2 *Uitzonderingen bouwregels*

Het bepaalde in 10.2.1 is niet van toepassing indien de aanvraag betrekking heeft op:

- a. vervanging, vernieuwing of verandering van de bestaande bebouwing, waarbij de oppervlakte niet wordt uitgebreid en waarbij gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering;
- b. bouwwerken met een gezamenlijke oppervlakte kleiner dan 50 m<sup>2</sup>;
- c. bouwwerken die niet dieper dan 0,3 m onder maaiveld geplaatst kunnen worden.

### 10.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

#### 10.3.1 *Verbod*

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning, de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren, over een oppervlakte van 50 m<sup>2</sup> of meer:

- a. het uitvoeren van graafwerkzaamheden, het roeren en omwoelen van gronden, dieper dan 0,3 m onder maaiveld;
- b. het verlagen van de bodem en afgraven van gronden, dieper dan 0,3 m onder maaiveld;
- c. het graven of anderszins aanbrengen van watergangen en waterpartijen, dieper dan 0,3 m onder maaiveld;
- d. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen;
- e. het ophogen en egaliseren van gronden.

#### 10.3.2 *Uitzonderingen*

Het in lid 10.3.1 gestelde verbod geldt niet voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden:

- a. in het kader van het normale onderhoud en/of gebruik;
- b. die reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het in werking treden van het plan;
- c. die reeds mogen worden uitgevoerd krachtens een verleende omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden;
- d. in het kader van het bouwen van een bouwwerk als bedoeld in lid 10.2.1;

"Sporonderdoorgang N226 Maarsbergen" (vastgesteld)

---

- e. in het kader van archeologisch onderzoek en het doen van opgravingen, mits verricht door een archeologisch deskundige;
- f. in en op gronden waarvan naar oordeel van het bevoegd gezag vaststaat dat daar geen archeologische waarden aanwezig zijn of meer aanwezig zijn.

### 10.3.3 Toelaatbaarheid

De werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden als bedoeld in lid 10.3.1 zijn slechts toelaatbaar, indien:

- a. door die werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, één of meer archeologische waarden van de betreffende gronden, niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind;
- b. door aanvrager een rapport is overgelegd, waaruit blijkt dat naar het oordeel van het bevoegd gezag aan de onder a genoemde voorwaarden is voldaan.

## 10.4 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen zodanig dat de bestemming 'Waarde - Archeologie 1' naar ligging wordt verschoven of naar omvang wordt vergroot of verkleind en in voorkomend geval uit het plan wordt verwijderd, voor zover de geconstateerde aanwezigheid of afwezigheid van archeologische waarden, in voorkomend geval na beëindiging van opgravingen, daartoe aanleiding geeft.

## **Artikel 11 Waarde - Archeologie 3**

### **11.1 Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Waarde - Archeologie 3' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor bescherming en veiligstelling van aanwezige of naar verwachting aanwezige archeologische waarden.

### **11.2 Bouwregels**

#### *11.2.1 Bouwen van bouwwerken*

Voor het bouwen ten dienste van de onderliggende bestemming(en) gelden de volgende regels:

- a. de aanvrager van een omgevingsvergunning dient in het belang van de archeologische monumentenzorg een rapport te overleggen waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag kan worden verstoord naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld;
- b. in het belang van de archeologische monumentenzorg kunnen aan de vergunning de volgende verplichtingen worden verbonden:
- c. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
- d. de verplichting tot het doen van opgravingen;
- e. de verplichting de activiteit die tot bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een archeologisch deskundige die voldoet aan door het bevoegd gezag bij de vergunning te stellen kwalificaties.

#### *11.2.2 Uitzonderingen bouwregels*

Het bepaalde in lid 11.2.1 is niet van toepassing indien de aanvraag betrekking heeft op:

- a. vervanging, vernieuwing of verandering van de bestaande bebouwing, waarbij de oppervlakte niet wordt uitgebreid en waarbij gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering;
- b. bouwwerken met een gezamenlijke oppervlakte kleiner dan 150 m<sup>2</sup>;
- c. bouwwerken die niet dieper dan 0,3 m onder maaiveld geplaatst kunnen worden.

### **11.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden**

#### *11.3.1 Verbod*

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning, de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren, over een oppervlakte van 150 m<sup>2</sup> of meer:

- a. het uitvoeren van graafwerkzaamheden, het roeren en omwoelen van gronden, dieper dan 0,3 m onder maaiveld;
- b. het verlagen van de bodem en afgraven van gronden, dieper dan 0,3 m onder maaiveld;
- c. het graven of anderszins aanbrengen van watergangen en waterpartijen, dieper dan 0,3 m onder maaiveld;
- d. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen;
- e. het ophogen en egaliseren van gronden.

#### *11.3.2 Uitzonderingen*

Het in lid 11.3.1 gestelde verbod geldt niet voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden:

- a. in het kader van het normale onderhoud en/of gebruik;
- b. die reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het in werking treden van het plan;
- c. die reeds mogen worden uitgevoerd krachtens een verleende omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden;
- d. in het kader van het bouwen van een bouwwerk als bedoeld in lid 11.2.1;
- e. in het kader van archeologisch onderzoek en het doen van opgravingen, mits verricht door een

"Sporonderdoorgang N226 Maarsbergen" (vastgesteld)

---

archeologisch deskundige;

- f. in en op gronden waarvan naar oordeel van het bevoegd gezag vaststaat dat daar geen archeologische waarden aanwezig zijn of meer aanwezig zijn.

### *11.3.3 Toelaatbaarheid*

De werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden als bedoeld in lid 11.3.1 zijn slechts toelaatbaar, indien:

- a. door die werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, één of meer archeologische waarden van de betreffende gronden, niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind;
- b. door aanvrager een rapport is overgelegd, waaruit blijkt dat naar het oordeel van het bevoegd gezag aan de onder a genoemde voorwaarden is voldaan.

## **11.4 Wijzigingsbevoegdheid**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen zodanig dat de bestemming 'Waarde - Archeologie 3' naar ligging wordt verschoven of naar omvang wordt vergroot of verkleind en in voorkomend geval uit het plan wordt verwijderd, voor zover de geconstateerde aanwezigheid of afwezigheid van archeologische waarden, in voorkomend geval na beëindiging van opgravingen, daartoe aanleiding geeft.

## Artikel 12 Waarde - Archeologie 4

### 12.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie 4' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor bescherming en veiligstelling van aanwezige of naar verwachting aanwezige archeologische waarden.

### 12.2 Bouwregels

#### 12.2.1 *Bouwen van bouwwerken*

Voor het bouwen ten dienste van de onderliggende bestemming(en) gelden de volgende regels:

- a. de aanvrager van een omgevingsvergunning dient in het belang van de archeologische monumentenzorg een rapport te overleggen waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag kan worden verstoord naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld;
- b. in het belang van de archeologische monumentenzorg aan de vergunning de volgende verplichtingen kunnen worden verbonden:
  1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
  2. de verplichting tot het doen van opgravingen;
  3. de verplichting de activiteit die tot bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een archeologisch deskundige die voldoet aan door het bevoegd gezag bij de vergunning te stellen kwalificaties.

#### 12.2.2 *Uitzondering bouwregels*

Het bepaalde in lid 12.2.1 is niet van toepassing indien de aanvraag betrekking heeft op:

- a. vervanging, vernieuwing of verandering van de bestaande bebouwing, waarbij de oppervlakte niet wordt uitgebreid en waarbij gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering;
- b. bouwwerken met een gezamenlijke oppervlakte kleiner dan 1.000 m<sup>2</sup>;
- c. bouwwerken die niet dieper dan 0,3 m onder maaiveld geplaatst kunnen worden.

### 12.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

#### 12.3.1 *Verbod*

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning, de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren, over een oppervlakte van 1.000 m<sup>2</sup> of meer:

- a. het uitvoeren van graafwerkzaamheden, het roeren en omwoelen van gronden, dieper dan 0,3 m onder maaiveld;
- b. het verlagen van de bodem en afgraven van gronden, dieper dan 0,3 m onder maaiveld;
- c. het graven of anderszins aanbrengen van watergangen en waterpartijen, dieper dan 0,3 m onder maaiveld;
- d. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen;
- e. het ophogen en egaliseren van gronden.

#### 12.3.2 *Uitzonderingen*

Het in lid 12.3.1 gestelde verbod geldt niet voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden:

- a. in het kader van het normale onderhoud en/of gebruik;
- b. die reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het in werking treden van het plan;
- c. die reeds mogen worden uitgevoerd krachtens een verleende omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden;
- d. in het kader van het bouwen van een bouwwerk als bedoeld in lid 12.2.1;

"Sporonderdoorgang N226 Maarsbergen" (vastgesteld)

---



- e. in het kader van archeologisch onderzoek en het doen van opgravingen, mits verricht door een archeologisch deskundige;
- f. in en op gronden waarvan naar oordeel van het bevoegd gezag vaststaat dat daar geen archeologische waarden aanwezig zijn of meer aanwezig zijn.

### 12.3.3 Toelaatbaarheid

De werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden als bedoeld in lid 12.3.1 zijn slechts toelaatbaar, indien:

- a. door die werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, één of meer archeologische waarden van de betreffende gronden, niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind;
- b. door aanvrager een rapport is overgelegd, waaruit blijkt dat naar het oordeel van het bevoegd gezag aan de onder a genoemde voorwaarden is voldaan.

## 12.4 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen zodanig dat de bestemming 'Waarde - Archeologie 4' naar ligging wordt verschoven of naar omvang wordt vergroot of verkleind en in voorkomend geval uit het plan wordt verwijderd, voor zover de geconstateerde aanwezigheid of afwezigheid van archeologische waarden, in voorkomend geval na beëindiging van opgravingen, daartoe aanleiding geeft.

## **Artikel 13 Waarde - Archeologie 5**

### **13.1 Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Waarde - Archeologie 5' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor bescherming en veiligstelling van aanwezige of naar verwachting aanwezige archeologische waarden.

### **13.2 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden**

#### *13.2.1 Verbod*

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning, de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren, over een oppervlakte van 10.000 m<sup>2</sup> (10 ha) of meer:

- a. het uitvoeren van graafwerkzaamheden, het roeren en omwoelen van gronden, dieper dan 0,3 m onder maaiveld;
- b. het verlagen van de bodem en afgraven van gronden, dieper dan 0,3 m onder maaiveld;
- c. het graven of anderszins aanbrengen van watergangen en waterpartijen, dieper dan 0,3 m onder maaiveld;
- d. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen;
- e. het ophogen en egaliseren van gronden.

#### *13.2.2 Uitzonderingen*

Het in lid 13.2.1 gestelde verbod geldt niet voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden:

- a. in het kader van het normale onderhoud en/of gebruik;
- b. die reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het in werking treden van het plan;
- c. die reeds mogen worden uitgevoerd krachtens een verleende omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden;
- d. in het kader van archeologisch onderzoek en het doen van opgravingen, mits verricht door een archeologisch deskundige;
- e. in en op gronden waarvan naar oordeel van het bevoegd gezag vaststaat dat daar geen archeologische waarden aanwezig zijn of meer aanwezig zijn.

#### *13.2.3 Toelaatbaarheid*

De werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden als bedoeld in lid 13.2.1 zijn slechts toelaatbaar, indien:

- a. door die werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, één of meer archeologische waarden van de betreffende gronden, niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind;
- b. door aanvrager een rapport is overgelegd, waaruit blijkt dat naar het oordeel van het bevoegd gezag aan de onder a genoemde voorwaarden is voldaan.

### **13.3 Wijzigingsbevoegdheid**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen zodanig dat de bestemming 'Waarde - Archeologie 5' naar ligging wordt verschoven of naar omvang wordt vergroot of verkleind en in voorkomend geval uit het plan wordt verwijderd, voor zover de geconstateerde aanwezigheid of afwezigheid van archeologische waarden, in voorkomend geval na beëindiging van opgravingen, daartoe aanleiding geeft.

## **Hoofdstuk 3    Algemene regels**

### **Artikel 14    Anti-dubbeltelregel**

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

## **Artikel 15 Algemene gebruiksregels**

### **15.1 Verboden gebruik**

- a. Het is verboden de in het plan begrepen gronden en de daarop voorkomende bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de in het plan aan de grond gegeven bestemming(en);
- b. Onder verboden gebruik wordt in elk geval verstaan:
  1. een gebruik van gronden als stort- en/of opslagplaats van grond en/of afval, met uitzondering van een zodanig gebruik voor het normale op de bestemming gerichte gebruik en onderhoud;
  2. een gebruik van gronden als stallings- en/of opslagplaats van één of meer aan het gebruik onttrokken machines, voer-, vaar- of vliegtuigen, met uitzondering van een zodanig gebruik voor het normale op de bestemming gerichte gebruik en onderhoud;
  3. een gebruik van gronden en bouwwerken voor een seksinrichting dan wel ten behoeve van prostitutie, een escortbedrijf of een erotisch getinte vermaaksfunctie behoudens in het geval dat dit gebruik uitdrukkelijk is toegestaan;

## **Artikel 16 Algemene aanduidingsregels**

### **16.1 Milieuzone - infiltratiegebied**

#### *16.1.1 Aanduidingsomschrijving*

Ter plaatse van de aanduiding 'Milieuzone - infiltratiegebied' zijn de gronden, naast de aldaar voorkomende bestemming, mede bestemd voor de bescherming van de grondwaterkwaliteit.

#### *16.1.2 Verbod*

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning werken en werkzaamheden uit te voeren die de waterhuishouding (waaronder de wateraan- en afvoer) beïnvloeden, zoals wateronttrekking, door bemaling en onderbemaling, het draineren van gronden, het verbreden en verdiepen, verbeteren en dempen van watergangen en greppels, en het slaan van putten.

#### *16.1.3 Uitzonderingen*

Het gestelde verbod in lid 16.1.2 is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden welke:

- a. het normale onderhoud en/of gebruik betreffen;
- b. betrekking hebben op de aanleg van het project 'Sporonderdoorgang N226 Maarsbergen';
- c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het in werking treden van het plan;
- d. reeds mogen worden uitgevoerd krachtens een verleende omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden;
- e. reeds mogen worden uitgevoerd krachtens een verleende vergunning ingevolge de Ontgrondingenwet.

#### *16.1.4 Toelaatbaarheid*

De werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden als bedoeld in lid 16.1.2, zijn slechts toelaatbaar, mits:

- a. door die werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, de grondwaterkwaliteit van de betreffende gronden, niet onevenredig wordt of kan worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van de grondwaterkwaliteit niet onevenredig wordt of kan worden verkleind;
- b. door aanvrager een rapport is overgelegd, waaruit blijkt dat naar het oordeel van het bevoegd gezag aan de onder lid 16.1.4 sub a genoemde voorwaarden is voldaan.

## **Artikel 17 Algemene afwijkingsregels**

### **17.1 Bevoegdheid tot het afwijken**

Het bevoegd gezag kan bij omgevingsvergunning afwijken van de regels van het plan, voor:

- a. het overschrijden van in deze regels genoemde maten en percentages met niet meer dan 10%;
- b. het overschrijden van de regels inzake de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met niet meer dan 20%;

### **17.2 Voorwaarden**

Er kan alleen worden afgeweken als bedoeld in lid 17.1, indien de bouw- en gebruiksmogelijkheden van nabijgelegen percelen niet in onevenredige mate worden beperkt en/of indien ter plaatse aanwezige waarden niet op onevenredige wijze worden of kunnen worden aangetast.

## **Artikel 18 Algemene wijzigingsregels**

### **18.1 Algemene wijzigingsbevoegdheid**

Het bevoegd gezag is, met toepassing van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening, bevoegd een bestemmingsgrens te wijzigen, waarbij geldt dat de wijziging:

- a. ten opzichte van de bestemde situatie niet meer dan 1 m mag bedragen;
- b. uit oogpunt van een goede ruimtelijke, verkeerskundige en milieusituatie aanvaardbaar is;
- c. geen onevenredige afbreuk mag doen aan het behoud, het herstel of de ontwikkeling van de natuur- en landschapswaarden van de gronden;
- d. uitsluitend is toegestaan indien de bouw- en gebruiksmogelijkheden van nabijgelegen percelen niet in onevenredige mate worden beperkt en/of indien ter plaatse aanwezige waarden niet in onevenredige mate (kunnen) worden aangetast.

## Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

### Artikel 19 Overgangsrecht

#### 19.1 Overgangsrecht bouwwerken

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het inpassingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
  1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
  2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van lid 19.1 sub a een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.
- c. Lid 19.1 sub a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

#### 19.2 Overgangsrecht gebruik

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het inpassingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- b. Het is verboden het met het inpassingsplan strijdige gebruik, bedoeld in lid 19.2 sub a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik, bedoeld in het lid 19.2 sub a, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

Lid 19.2 sub a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.



## **Artikel 20 Slotregel**

### **20.1 Citeertitel**

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het inpassingsplan Spooronderdoorgang N226 Maarsbergen.

