

DATUM	02/09/21
AAN	Provinciale Staten
VAN	Rob van Muilekom
DOORKIESNUMMER	2868
ONDERWERP	Resultaat saldo woningvoorraad PU 2020

Geachte Provinciale Statenleden,

Graag informeer ik u middels dit memo over de voorlopige woningbouwcijfers 2020 in de provincie Utrecht, zoals gepubliceerd door het CBS op 28 januari jl. Dit memo gaat in op het saldo van de woningvoorraad, het verschil in saldo met afgelopen jaren, biedt inzicht in de bijdrage aan het totale saldo op gemeentelijk niveau en biedt een overzicht van hoe de provincie Utrecht scoort ten opzichte van andere provincies.

Algemeen resultaat 2020

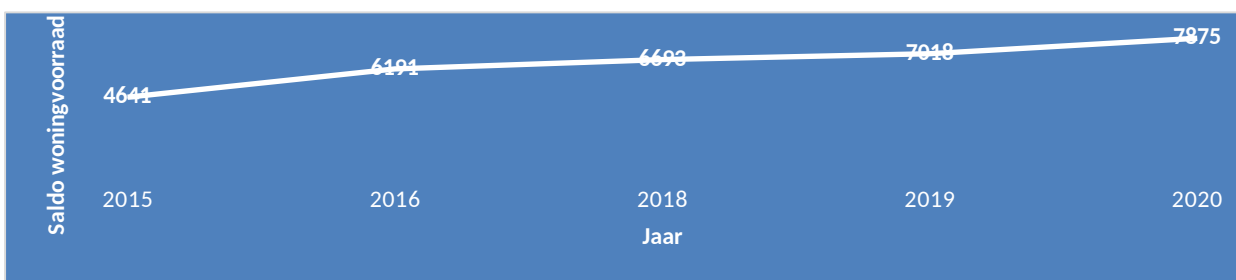
Het jaar 2020 heeft, ondanks de invloed van de coronacrisis, het hoogste aantal toevoegingen aan de woningvoorraad binnen de provincie Utrecht opgeleverd sinds 2012. Het absolute aantal woningen dat per saldo binnen de provincie Utrecht is toegevoegd betreft 7.875 woningen. Hiervan zijn 6.344 nieuw gebouwde woningen en 2.732 overige toevoegingen¹.

Definitie	Aantal woningen
<i>Nieuwbouw (+)</i>	6.344
<i>Overige toevoeging (+)</i>	2.732
<i>Sloop (-)</i>	486
<i>Overige onttrekking (-)</i>	642
<i>Correctie</i>	-73
Totaal saldo woningvoorraad	7.875

Ondanks dit resultaat, blijft het woningtekort nijpend. Daarom heeft de provincie Utrecht de ambitie om de komende jaren te groeien naar de toevoeging van 10.000 woningen aan de voorraad per jaar. Dit vraagt een enorme inzet van gemeenten en andere betrokken partijen, zoals onder andere op het gebied van adequate vergunningverlening. Vanuit het programma Versnelling Woningbouw bieden wij daar ondersteuning bij.

Verskil met afgelopen jaren

In 2018 betrof het saldo toegevoegde woningen 6.693. In 2019 betrof dit saldo 7.018 woningen. Dit betekent dat de provincie Utrecht in 2020, 857 woningen méér heeft toegevoegd ten opzichte van 2019. In onderstaande grafiek is het saldo woningvoorraad weergegeven vanaf 2015 (m.u.v. 2017²).



Nieuwbouw

¹ Gehanteerde definities, zoals vastgesteld door het CBS (nieuwbouw, overige toevoeging etc.), zijn opgenomen in de bijlage.

² In het jaar 2017 heeft het CBS een definitiewijziging toegepast, waardoor het aantal *overige onttrekkingen* tot recordhoogte is gestegen. Het saldo van de woningvoorraad is om deze reden niet representatief en daarom niet in de grafiek opgenomen.

Ook het aantal nieuw gebouwde woningen (6.344) is gegroeid ten opzichte van de afgelopen jaren. Zie onderstaande tabel. Het aantal nieuwbouwwoningen betreft het aantal toegevoegde woningen exclusief *overige toevoegingen*, zoals gedefinieerd door het CBS.

Jaar	Aantal nieuwbouwwoningen
2018	5.598
2019	6.018
2020	6.344

Gemeentelijke bijdrage aan het saldo van de woningvoorraad

Wanneer wordt gekeken naar de relatieve gemeentelijke bijdrage aan de groei van de provinciale woonvoorraad van 2020, zien we dat gemeenten Nieuwegein en Eemnes de grootste relatieve stijging van het saldo hebben gerealiseerd ten opzichte van hun woningvoorraad eind 2019. Nieuwegein heeft in 2020 per saldo een stijging van 2,08% op de woningvoorraad ten opzichte van de eindstand in 2019. Bij de gemeente Eemnes betreft deze stijging 2,07%.

Inzoomen op het aantal gerealiseerde nieuwbouwwoningen ten opzichte van de bestaande woningvoorraad, leert dat de gemeente Eemnes het wederom goed doet; 1,97% (van de eerder genoemde 2,07% toevoeging aan de woningvoorraad) betreft nieuwbouwwoningen.

Groei van de provinciaal Utrechtse woningvoorraad in nationaal perspectief

In 2020 is de totale woningvoorraad van de provincie Utrecht met 1,34% gegroeid ten opzichte van de eindstand in 2019. Hiermee bezet de provincie Utrecht plek 2 op de totale ranglijst van provincies en hun relatieve toevoeging aan de woningvoorraad in 2020, na de provincie Flevoland.

Op het gebied van relatieve toevoeging van nieuwbouwwoningen bezet de provincie Utrecht plek 3 op de ranglijst van provincies. 1,08% van de totale toevoegingen aan de woningvoorraad in 2020 ten opzichte van de eindstand in 2019 betreft nieuwbouw. Het landelijk gemiddelde ligt op 0,9%.

Vervolg

Graag hou ik u op de hoogte van de voortgang van de woningbouw in de provincie Utrecht in 2021. Via de monitor Wonen (<https://monitorwonen.provincie-utrecht.nl>) kunt u ook de laatste stand van zaken omtrent de woningvoorraad raadplegen.

Bijlage

In de bijlage van dit memo vindt u de volgende informatie:

- Definities die het CBS hanteert voor het duiden van de woningvoorraad
- Tabel van het woningvoorraad saldo binnen de provincie Utrecht vanaf het jaar 2012
- Tabel van de bijdrage per gemeente aan de provinciale woningvoorraad in 2020 inclusief de relatieve toevoeging per saldo t.o.v. de eindstand 2019 per gemeente én de relatieve toevoeging van nieuwbouwwoningen t.o.v. de eindstand 2019 per gemeente
- Tabel van het woningvoorraad saldo 2020 per provincie inclusief de relatieve toevoeging t.o.v. de eindstand 2019 per provincie én de relatieve toevoeging van nieuwbouwwoningen t.o.v. de eindstand 2019 per provincie.