

DATUM	03/03-2021
AAN	Commissie RGW
VAN	Rob van Muilekom
DOORKIESNUMMER	0485
ONDERWERP	Toekenning tweede tranche Woonimpuls aan Utrechtse gemeenten

Aanleiding

Met de nationale woonagenda heeft het ministerie van BZK afspraken gemaakt over woningbouw en de landelijke ambitie geformuleerd om 75.000 woningen per jaar te realiseren. De woondeals zijn onderdeel van deze afspraken. Met Prinsjesdag (2019) heeft het kabinet extra prioriteit aan de woningbouw gegeven met een financiële impuls van €2 miljard. €1 miljard wordt aangewend voor een heffingskorting in de verhuurderheffing en een vrijstelling voor de bouw van tijdelijke flexibele woningen. De andere €1 miljard wordt ingezet als woonimpuls.

Afgelopen september bent u geïnformeerd over de toekenning van de woningbouwimpuls uit de zogenaamde eerste tranche aan de gemeenten Nieuwegein en Utrecht. De toetsingscommissie van BZK heeft zich recent ook over de tweede tranche aanvragen voor de woonimpuls gebogen. Op basis van het advies van de toetsingscommissie heeft minister Ollongren van BZK 30 van de 53 aanvragen gehonoreerd. Dit heeft zij middels een kamerbrief (zie bijlage) publiek gemaakt.

Tweede tranche

In de tweede tranche zijn in totaal 6 projecten ingediend vanuit provincie Utrecht waarvan er twee zijn gehonoreerd. Het gaat hierbij om Hoefkwartier in gemeente Amersfoort (bijna € 7,5 miljoen, 4.220 woningen waarvan 66% in het betaalbaar segment) en Poort van Woerden te Woerden (ruim €7,1 miljoen, 2126 woningen waarvan 59% in het betaalbaar segment). Meer informatie is te vinden op de [interactieve kaart van BZK](#).

Voor de vier projecten die niet zijn gehonoreerd vanwege uiteenlopende redenen wordt onderzocht of zij een verbeterde aanvraag kunnen indienen voor de derde tranche. Een derde tranche lijkt rond de zomer open te gaan (nog onder voorbehoud aangegeven door BZK).

Voor de ingediende projecten bestaat het risico dat het niet toekennen van de gelden een vertraging oplevert in de realisatie van de woningbouw. Gemeenten, provincie en Rijk hebben de ambitie om snel meer woningen te realiseren. Dit kan slagen mits iedere bestuurslaag hier zijn verantwoordelijkheid in neemt. Hoewel wij natuurlijk blij zijn met de financiële impuls die nu vanuit het Rijk wordt gegeven is er meer nodig. Als College van Gedeputeerde Staten zullen wij dan ook blijvend lobby voeren bij het Rijk voor verdere financiële bijdragen aan de grote woningbouwopgave in de provincie Utrecht. Vanuit de provincie (programma Versnelling Woningbouw) kunnen gemeenten worden ondersteund, om tot een kwalitatief goede aanvraag te komen. Ook kunnen gemeenten worden gefaciliteerd door de provincie bij de inhuur van expertise om de woningbouwopgave te versnellen.

Regionaal draagvlak

In de provincie hebben we samen met gemeenten diverse projecten in het vizier die kunnen worden ingediend bij de woonimpuls. Deze projecten voldoen in eerste ogenschouw aan de criteria die het Rijk stelt aan de aanvragen.

Het ministerie van BZK vraagt expliciet om regionaal draagvlak en steun van de provincie, maar vanuit staatsrechtelijk oogpunt wordt er geen formeel akkoord van de provincie gevraagd. De

provincie zou anders aanvragen kunnen blokkeren, terwijl het aanvragen rechtstreeks tussen gemeente en BZK verloopt.

Wij organiseren het regionale draagvlak door regelmatig met gemeenten bijeen te komen en de projecten door te nemen. We geven als provincie aan dat het project in onze ogen belangrijk is voor de bouwproductie en het oplossen van de woningtekorten en delen dit met BZK. Alle projecten die wij met gemeenten bespreken zijn van belang voor onze regio. Wij zullen ons dan ook inzetten om alle projecten in te dienen en deze te laten honoreren.

Het Rijk beoordeelt vervolgens of een project wel of niet voldoet aan de criteria.

De basisprincipes voor toekenning van de middelen:

- Middelen worden verspreid over 4 jaartranches.
- Zwaarwegend advies toetsingscommissie over project.
- Op basis van voorwaarden en beoordelingscriteria zoals
 - o minimaal 500 woningen binnen het projectgebied
 - o minimaal 50% van de woningen zijn betaalbare woningen (sociale huur, middenhuur < €1000 per maand en koopwoning < NHG-kostengrens)
- Evenwichtige verdeling van middelen over regio's met een grote opgave.

Het bedrag wat wordt toegekend is een substantiële bijdrage aan de onrendabele top (50%).

Gemeenten kunnen daarmee een groot deel dekken, maar zullen voor de overige 50% van het gat nog wel op zoek moeten naar additionele bijdragen van derden of eigen begroting. Ook hierin kan de provincie middels programma Versnelling Woningbouw onder voorwaarden faciliteren.