

REGIODEAL UTRECHT INZAKE TIJDELIJK WONEN

PARTIJEN

- (1) **DE STAAT DER NEDERLANDEN**, vertegenwoordigd door de minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening die tevens handelt als bestuursorgaan, rechtsgeldig vertegenwoordigd door [●] (**BZK**); en
- (2) **PROVINCIE UTRECHT**, vertegenwoordigd door het college van gedeputeerde staten dat tevens handelt als bestuursorgaan, rechtsgeldig vertegenwoordigd door [●] (**provincie**); en
- (3) **GEMEENTE UTRECHT**, vertegenwoordigd door het college van burgemeester en wethouders dat tevens handelt als bestuursorgaan, rechtsgeldig vertegenwoordigd door [●] (**gemeente Utrecht**); en
- (4) **GEMEENTE NIEUWEGEIN**, vertegenwoordigd door het college van burgemeester en wethouders dat tevens handelt als bestuursorgaan, rechtsgeldig vertegenwoordigd door [●] (**gemeente Nieuwegein**); en
- (5) **GEMEENTE RHENEN**, vertegenwoordigd door het college van burgemeester en wethouders dat tevens handelt als bestuursorgaan, rechtsgeldig vertegenwoordigd door [●] (**gemeente Rhenen**); en
- (6) **GEMEENTE BUNNIK**, vertegenwoordigd door het college van burgemeester en wethouders dat tevens handelt als bestuursorgaan, rechtsgeldig vertegenwoordigd door [●] (**gemeente Bunnik**); en
- (7) **GEMEENTE WIJK BIJ DUURSTEDEN**, vertegenwoordigd door het college van burgemeester en wethouders dat tevens handelt als bestuursorgaan, rechtsgeldig vertegenwoordigd door [●] (**gemeente Wijk bij Duursteden**); en
- (8) **GEMEENTE BUNSCHOTEN**, vertegenwoordigd door het college van burgemeester en wethouders dat tevens handelt als bestuursorgaan, rechtsgeldig vertegenwoordigd door [●] (**gemeente Bunschoten**); en
- (9) **GEMEENTE IJSSELSTEIN**, vertegenwoordigd door het college van burgemeester en wethouders dat tevens handelt als bestuursorgaan, rechtsgeldig vertegenwoordigd door [●] (**gemeente IJsselstein**); en
- (10) **STICHTING UTRECHTSE WONINGCORPORATIES**, rechtsgeldig vertegenwoordigd door [●]; en
- (11) **STICHTING REGIOPLATFORM WONINGCORPORATIES UTRECHT**, rechtsgeldig vertegenwoordigd door [●];

hierna gezamenlijk te noemen '**Partijen**', ieder afzonderlijk als '**Partij**' en de Partijen 2 t/m 11 als '**Regiopartijen**'.

PROBLEEMSTELLING EN DOELSTELLING

- A. In Nederland is er een tekort aan (betaalbare) woningen voor reguliere woningzoekenden en voor aandachtsgroepen, zoals spoedzoekers, statushouders, arbeidsmigranten (long stay), dak- en thuislozen, mensen met sociale en/of medische urgentie, mensen die uitstromen uit een intramurale (zorg)instelling, studenten, woonwageneigenaren en ouderen (**aandachtsgroepen**).
- B. Er is daarnaast sprake van een urgente situatie voor Oekraïense ontheemden die als gevolg van de oorlog in Oekraïne dringend in Nederland gehuisvest dienen te worden.
- C. De Minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening heeft bij besluit van 24 mei 2022, nr. 2022-0000021197 de commissie versnelling tijdelijke huisvesting ingesteld. De commissie versnelling tijdelijke huisvesting werkt samen met een uitvoeringsorganisatie bestaande uit extern ingehuurd deskundigen

en tevens het expertteam Woningbouw van RVO, het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties, het Rijksvastgoedbedrijf, provincies en gemeenten.

- D. De uitvoeringsorganisatie biedt gemeenten, provincies, woningcorporaties en bouwbedrijven praktische ondersteuning met onder andere het opsporen van kansrijke locaties en gebouwen, het uitvoeren van haalbaarheidsstudies en het bij elkaar brengen van vraag en aanbod. Dit laatste doet zij door middel van de website www.realisatiehuisvesting.nl waar het mogelijk is om huisvestingsaanbod aan te melden voor ondersteuning vanuit de uitvoeringsorganisatie.
- E. Op de website www.realisatiehuisvesting.nl worden ook de contouren van de voorwaarden van de voorgenomen Stimuleringsregeling flex- en transformatiewoningen vermeld. In deze contouren wordt vermeld dat gemeenten of andere medeoverheden onder bepaalde voorwaarden aanspraak kunnen maken op een financiële bijdrage uit deze regeling voor de realisatie van flexwoningen en/of transformatiewoningen. BZK zal de voorgenomen Stimuleringsregeling vaststellen, zodra de overheden die van deze Stimuleringsregeling gebruik wensen te maken en de projectlocaties waarop de flexwoningen en/of transformatiewoningen zullen worden gerealiseerd bekend zijn.
- F. Partijen onderschrijven de noodzaak om op korte termijn tot oplossingen te komen voor de voornoemde urgente problemen. In dat kader hebben Partijen ook de intentie om spoedig flex- en transformatiewoningen toe te voegen aan de sociale woningvoorraad, als aanvulling op de reguliere woningbouw en wensen deze dan ook aan te melden op www.realisatiehuisvesting.nl voor het potentieel in aanmerking komen voor een tegemoetkoming uit de voorgenomen Stimuleringsregeling en potentiële ondersteuning vanuit de uitvoeringsorganisatie. De woningen zijn bedoeld voor de huisvesting van reguliere woningzoekenden, Oekraïense ontheemden en aandachtsgroepen.
- G. Partijen zijn zich bewust, elk vanuit hun eigen taken en verantwoordelijkheden, dat zij derhalve een sleutelrol vervullen in het laten slagen van de intentie als bedoeld in overweging F. Zij wensen zich daartoe tot het uiterste in te spannen. Derhalve zetten Partijen zich in voor de realisatie van de flexwoningen en/of transformatiewoningen op de projectlocaties als opgenomen in de locatietabel in [Bijlage I](#) bij deze regiodeal.
- H. Een en ander is onderdeel van de vraagstukken die worden samengebracht in de Nationale Woon en Bouwagenda, het programma Woningbouw en het programma Een Thuis voor Iedereen. Aangezien in dat kader tussen de Staat der Nederlanden en de provincies wederkerige prestatieafspraken worden gemaakt om de woonopgaven aan te pakken, ziet de provincie zich als coördinator van de samenwerking die in de regionale woondeals wordt verankerd. De inhoud van deze regiodeal zal een bouwsteen worden van de hiervoor genoemde wederkerige afspraken.
- I. Uitgangspunt van Partijen is verder om andere partijen binnen de regio Utrecht, zoals andere gemeenten, woningcorporaties en private partijen, die willen meewerken aan het (versneld) realiseren van flexwoningen en/of transformatiewoningen ten behoeve van reguliere woningzoekenden, Oekraïense ontheemden en aandachtsgroepen, aan te laten sluiten bij deze regiodeal middels een allonge op deze regiodeal. De te realiseren flexwoningen en/of transformatiewoningen op de projectlocaties van de betreffende partij(en) zullen worden vastgelegd in een bijlage bij voornoemde allonge.
- J. Partijen wensen de afspraken in het kader van het voorgaande nader vast te leggen in deze regiodeal (**regiodeal**).

AFSPRAKEN TEN BEHOEVE VAN DOELSTELLING

1 Doel van deze regiodeal

- 1.1 Partijen wensen in nauwe samenwerking en afstemming te komen tot een succesvolle oplevering van flexibele huisvesting voor reguliere woningzoekenden, Oekraïense ontheemden, statushouders en aandachtsgroepen. Partijen zullen zich gezamenlijk inzetten voor het versneld realiseren van de flexwoningen en/of transformatiewoningen op de projectlocaties zoals

opgenomen in Bijlage I bij deze regiodeal. Partijen dragen vanuit hun taken en verantwoordelijkheden bij aan een effectieve regionale samenwerking voor het versnellen van de realisatie van flexwoningen en/of transformatiewoningen. Partijen leggen met deze regiodeal de verschillende taken en verantwoordelijkheden van Partijen daartoe vast.

Wat zijn flexwoningen?

- 1.2 De te realiseren flexwoningen betreffen flexibele (verplaatsbare) woonoplossingen met een tijdelijk karakter van de flexwoningen zelf of het gebruik van de locatie waarop de flexwoningen worden geplaatst. De flexwoningen zullen betaalbare woonruimte zijn, als bedoeld in de voorgenomen Stimuleringsregeling (hierna: '**betaalbare woningen**') en voldoen aan de minimumeisen zoals vastgesteld in het programma van eisen van BZK dat periodiek zal worden geactualiseerd.

Wat zijn transformatiewoningen?

- 1.3 Transformatiewoningen zijn (al dan niet tijdelijke) woningen die gerealiseerd zijn in een bestaand pand welk pand eerder een andere bestemming had dan wonen. De transformatiewoningen zullen betaalbare woningen zijn.

2 Taken en verantwoordelijkheden

- 2.1 Partijen hebben elk specifieke taken en verantwoordelijkheden met betrekking tot de voorbereiding, uitvoering en exploitatie van de flexwoningen en/of transformatiewoningen op de projectlocaties als bedoeld in de locatietabel in Bijlage I bij deze regiodeal. Op hoofdlijnen zijn, voor zover relevant voor de verschillende flexwoningen en/of transformatiewoningen, de taken en verantwoordelijkheden van Partijen de volgende:

Provincie

- a. De provincie heeft een coördinerende rol in de regionale samenwerking als bedoeld in artikel 3 van deze regiodeal met als doel de regionale samenwerking te stimuleren en monitort het nakomen van de afspraken in deze regiodeal.
- b. De provincie coördineert de regionale (vervolg)locaties waarop of waarin (potentieel) flexwoningen en/of transformatiewoningen gerealiseerd kunnen worden.
- c. De provincie spant zich in om de relevante (provinciale) procedures ten behoeve van de ruimtelijke inpassing van de flex- en/of transformatiewoningen en overige voorzieningen in provinciaal beleid zo voortvarend mogelijk te doorlopen, met in achtname van de bevoegdheden van de provinciale staten, voor zover de hiervoor genoemde ruimtelijke procedures provinciale belangen raken en (nadere) inpassing in provinciaal ruimtelijk beleid noodzakelijk is. Hiervoor worden de kaders van Regionaal Programmeren gevolgd.
- d. De provincie stimuleert de totstandkoming van de flexwoningen en/of transformatiewoningen vanuit het programma Versnelling Woningbouw, in lijn met het Actieplan Flexwonen, de Regeling specifieke uitkering flexibele inzet ondersteuning woningbouw, nr. 2022-0000353424 en de Uitvoeringsverordening subsidie Versnelling woningbouw provincie Utrecht 2021-2024, nr. 821C5241.

Gemeenten

- e. De gemeenten bevorderen een spoedige besluitvorming en richten de relevante procedures ten behoeve van de ruimtelijke inpassing van de flex- en/of transformatiewoningen zoals opgenomen in Bijlage I bij deze regiodeal, alsmede ten behoeve van het voorzien in de aanleg van nutsvoorzieningen en het bouw- en woonrijp maken van de grond op de projectlocaties

voortvarend in en zien toe op een voortvarende en efficiënte feitelijke uitvoering daarvan, met inachtneming van de bevoegdheden van de gemeenteraden.

- f. Voor zover de projectlocaties waarop of waarin de flexwoningen en/of transformatiewoningen zullen worden gerealiseerd in eigendom zijn bij een van de betrokken gemeenten, maakt de betreffende gemeente de locaties met inachtneming van de relevante wet- en regelgeving (voor de duur van de exploitatietermijn) voor haar rekening en risico bouw- en woonrijp en geeft de locaties (al dan niet tijdelijk) uit aan de bij deze regiodeal betrokken woningcorporatie(s) en/of exploitanten (waaronder onder meer wordt verstaan het vervreemden, in gebruik geven, verhuren of in erfpacht uitgeven), waarbij de socialehuurprijzen als uitgangspunt worden genomen.
- g. De gemeenten melden zich ten aanzien van de flexwoningen en/of transformatiewoningen die in 2022 en 2023 zullen worden gerealiseerd ("tranche 1" in de locatietabel in Bijlage I bij deze regiodeal) tijdig, dat wil zeggen uiterlijk op 15 november 2022, aan op de website www.realisatiehuisvesting.nl voor het (voor zover nodig) verkrijgen van een financiële bijdrage onder de voorgenomen Stimuleringsregeling, teneinde zeker te stellen dat zij, indien zij voldoen aan de voorwaarden die gesteld worden in de voorgenomen Stimuleringsregeling, voor de realisatie van flexwoningen en/of transformatiewoningen de financiële bijdrage ontvangen.
- h. De (externe) communicatie over de realisatie van de flexwoningen en/of transformatiewoningen op de projectlocaties die zijn opgenomen in de locatietabel in Bijlage I zal worden gevoerd door de betreffende gemeente.

Woningcorporaties

- i. De Stichting Utrechtse Woningcorporaties en Stichting Regioplatform Woningcorporaties Utrecht zorgen per projectlocatie voor een voordracht van een woningcorporatie, welke woningcorporatie zal zorgen voor een spoedige inkoop, ontwikkeling, realisatie en exploitatie van de flex- en/of transformatiewoningen op de betreffende locatie.
- j. De Stichting Utrechtse Woningcorporaties en Stichting Regioplatform Woningcorporaties Utrecht zullen bevorderen dat voornoemde woningcorporaties de inkoop van flexwoningen, zoals bedoeld onder artikel 2.1 sub i hiervoor en artikel 2.1 sub k punt v hierna, zo veel als mogelijk zullen laten verlopen via het Rijksvastgoedbedrijf, dat beoogt 2.000 flexwoningen te bestellen om de bouwcapaciteit in 2022 maximaal te benutten (zie artikel 2.1 sub k punt iv hierna).

BZK

- k. BZK bevordert de realisatie van de flexwoningen en/of transformatiewoningen als opgenomen in de locatietabel in Bijlage I financieel en praktisch met de onderstaande instrumenten, voor zover deze instrumenten niet in strijd zijn met wet- en regelgeving:
 - i. BZK biedt financiële ondersteuning aan overheden met de voorgenomen Stimuleringsregeling. De contouren van de voorwaarden van de voorgenomen Stimuleringsregeling zijn te raadplegen via de website www.realisatiehuisvesting.nl. Aan deze contouren kunnen geen rechten worden ontleend. BZK zal bevorderen dat de voorgenomen Stimuleringsregeling, zodra overheden die van deze Stimuleringsregeling gebruik wensen te maken en de projectlocaties waarop de flex- en/of transformatiewoningen zullen worden gerealiseerd bekend zijn, wordt vastgesteld.
 - ii. BZK bevordert het vaststellen van een financiële herplaatsingsgarantieregeling zijnde een regeling op basis waarvan (financiële) risico's (deels) worden afgedekt indien

- herplaatsen van de flexwoningen na de initiële exploitatietermijn elders niet mogelijk is.
- iii. BZK bevordert het vaststellen van een fysieke herplaatsingsgarantieregeling zijnde een gebiedsontwikkeling met modulaire bouw waarbij gegarandeerd kavels beschikbaar blijven voor het kunnen plaatsen van flexwoningen indien de flexwoningen onverhoopt gedurende de initiële exploitatietermijn verwijderd moeten worden en herplaatsing elders niet mogelijk is.
 - iv. BZK beoogt door het Rijksvastgoedbedrijf 2.000 flexwoningen te laten bestellen om de bouwcapaciteit in 2022 maximaal te benutten, welke woningen, in overleg met het Rijksvastgoedbedrijf, kunnen worden afgenomen door woningcorporaties.
 - v. Met woningcorporaties wordt daarnaast een gezamenlijke bestelling voor flexwoningen voorbereid.
 - vi. BZK ondersteunt, onder andere door middel van de uitvoeringsorganisatie, de Partijen bij realisatie van flexwoningen en/of transformatiewoningen in meer praktische zin door middel van het bieden van hulp op juridisch en financieel vlak.

Specifieke afspraken met betrekking tot regio Utrecht

- i. Voorafgaand aan deze regiodeal zijn BZK, de gemeente Utrecht en de provincie overeengekomen dat, mits sprake is van tijdige aanmelding voor de Stimuleringsregeling als bedoeld in artikel 2.1 sub g, voor de periode 2022-2023 (tranche 1 in Bijlage I) twaalf miljoen euro wordt gereserveerd voor de realisatie van 1000 flexwoningen en/of transformatiewoningen in de gemeente Utrecht en zes miljoen euro voor de realisatie van in totaal 500 flexwoningen en/of transformatiewoningen in andere gemeenten in de provincie. Voornoemde 500 flexwoningen en/of transformatiewoningen zullen worden gerealiseerd door gemeente Nieuwegein, gemeente Rhenen, gemeente Bunnik, gemeente Wijk bij Duurstede, gemeente Bunschoten en gemeente IJsselstein.

Partijen gezamenlijk

- m. Partijen zullen zich gezamenlijk inspannen voor het (op regionaal niveau) creëren en vergroten van draagvlak ten aanzien van het realiseren van de flexwoningen en/of transformatiewoningen op de in Bijlage I opgenomen projectlocaties.
- n. Voor zover de projectlocaties waarop of waarin de flexwoningen en/of transformatiewoningen zullen worden gerealiseerd in eigendom zijn bij een of meerdere (private) partijen, bevorderen Partijen het verwerven van de grond en/of het vastgoed en/of bevorderen Partijen het contractueel vastleggen van het gebruik van de grond en/of het vastgoed.
- o. Indien een gemeente en/of betrokken woningcorporatie tijdens of na afloop van de eerste exploitatietermijn problemen ondervindt bij de (her)plaatsing van flexwoningen op een locatie, bijvoorbeeld vanwege (onvoorziene) RO-procedures, spannen Partijen zich gezamenlijk in om te zoeken naar een (of meer) alternatieve geschikte locatie(s) waarop de flexwoningen kunnen worden geplaatst of herplaatst en voor het resterende gedeelte van de eerste exploitatietermijn of een opvolgende termijn kunnen worden geëxploiteerd. Partijen zullen daarbij als volgt handelen:
 - (i) de betrokken woningcorporatie zal binnen haar werkgebied zoeken naar een (of meer) alternatieve geschikte locatie(s);
 - (ii) indien er geen alternatieve geschikte locatie(s) beschikbaar is (zijn) binnen het werkgebied van de betrokken woningcorporatie of indien er geen sprake is van een betrokken woningcorporatie, zal de betreffende gemeente – indien mogelijk,

- gezamenlijk met de betrokken woningcorporatie – zoeken naar een (of meer) alternatieve geschikte locatie(s) binnen de betreffende woonregio; en
- (iii) indien binnen de woonregio geen alternatieve geschikte locatie(s) beschikbaar is (zijn), zal de betreffende gemeente ondersteuning krijgen van de provincie bij het zoeken van een (of meer) alternatieve geschikte locatie(s).
- p. Partijen zijn zich ervan bewust dat het realiseren van flexwoningen en/of transformatiewoningen de eerste stap is. De tweede stap is het (doen) ontstaan en groeien van de woongemeenschap, wat vraagt om extra inspanningen. Partijen zijn bereid om deze inspanningen, ieder vanuit zijn eigen verantwoordelijkheid, te leveren. Daarbij is uitgangspunt dat de woongemeenschap dient te bestaan uit een mix van de doelgroepen die zijn omschreven in overwegingen A en B. Hiertoe zullen Regiopartijen gezamenlijk bijdragen aan een goed functionerend (sociaal) beheermodel. In voornoemd beheermodel zullen afspraken worden vastgelegd met betrekking tot intensief beheer, individuele begeleiding en overkoepelende sociale en maatschappelijk ondersteuning van de woongemeenschap.
- q. Naast de inkoop van flexwoningen via het Rijksvastgoedbedrijf als bedoeld in artikel 2.1 sub k onder iv van deze regiodeal, zullen Partijen de mogelijkheid onderzoeken of de flexwoningen kunnen worden ingekocht door middel van een collectieve aanbesteding via de branchevereniging van woningcorporaties Aedes.

3 Samenwerking via regionale woondeals

- 3.1 Partijen zullen bij de ontwikkeling en realisatie van de flexwoningen en/of transformatiewoningen samenwerken via de bestuurlijke en ambtelijke structuren van de regionale woondeals.
- 3.2 Via de bestuurlijke en ambtelijke structuren van de regionale woondeals zullen Partijen onder coördinatie van de provincie met elkaar overleggen, elkaar informeren en elkaar adviseren over alle zaken die van belang zijn voor de realisatie van flexwoningen en/of transformatiewoningen. Partijen hebben in dit verband onder meer de volgende taken en verantwoordelijkheden:
- (i) informatie-uitwisseling en advisering tussen Partijen, hetgeen minimaal inhoudt dat Partijen elkaar driemaandelijks informeren over de voortgang van het realiseren van de flexwoningen en/of transformatiewoningen;
- (ii) halfjaarlijks periodiek bestuurlijk aanscherpen en bijstellen van de ambities van Partijen ten behoeve van de (locaties en aantallen) van de flexwoningen en/of transformatiewoningen als opgenomen in de locatietabel in Bijlage I bij deze regiodeal; en
- (iii) indien de versnelde realisatie onverhoopt vertraagt of stagneert zullen Partijen via de bestuurlijke structuur van de regionale woondeals in gezamenlijkheid tot doorbraakoplossingen komen.
- 3.3 Het Programmteam Versnelling Woningbouw van de provincie heeft een ambtelijke regierol bij het nader structureren van de regionale samenwerking binnen de woondealregio. In het kader van deze regierol heeft het Programmteam Versnelling Woningbouw de volgende taken en verantwoordelijkheden:
- (i) opzetten en aansturen van de regionale samenwerking voor de uitvoering van de werkzaamheden die volgen uit deze regiodeal; en
- (ii) bijhouden van een overzicht van alle te realiseren flexwoningen en/of transformatiewoningen onder deze regiodeal, waarbij de (jaarlijks aan te vullen) locatietabel in Bijlage I als uitgangspunt genomen wordt; en

- (iii) toezien op en monitoren van de uitvoering van de regiodeal en het op tempo realiseren van de flexwoningen en/of transformatiewoningen en – indien nodig voor de uitvoering en afstemming van de acties – interventies te identificeren en te adresseren die leiden tot doorbraken (waaronder aanreiken van contactpersonen en bijsturen en opzetten aanvullende acties).

4 Toetreding tot deze regiodeal

- 4.1 Indien andere gemeenten, woningcorporaties of andere relevante partijen in de regio ambities hebben ter zake het realiseren en exploiteren van flexwoningen en/of transformatiewoningen ten behoeve van reguliere woningzoekenden, Oekraïense ontheemden en aandachtsgroepen en zich wensen aan te sluiten bij deze regiodeal, dan zullen Partijen daartoe overleg voeren via de bestuurlijke en ambtelijke structuren van de regionale Woondeals, als bedoeld in artikel 3. In beginsel geldt dat Partijen zich zullen inspannen toetreding mogelijk te maken en daartoe nadere afspraken zullen maken met de betreffende partij, tenzij er gegronde redenen zijn om dit te weigeren.
- 4.2 Het toetreden van een partij bij deze regiodeal zal nader worden vastgelegd in een allonge op deze regiodeal, waarin afspraken worden gemaakt althans ambities en verplichtingen worden vastgelegd in een bijlage bij voornoemde allonge ter zake het aantal te realiseren flex- en/of transformatiewoningen, de doelgroep van de flex- en/of transformatiewoningen, etc.
- 4.3 De taken en verantwoordelijkheden zoals beschreven in de regiodeal zijn mutatis mutandis van toepassing op eventueel later toetredende partijen bij de regiodeal. Een toetredende partij dient de verplichtingen die voor haar uit de regiodeal voortvloeien te aanvaarden. Aan het toetreden van een partij kunnen voorwaarden worden verbonden als daarvoor gegronde redenen zijn.

5 Looptijd van deze regiodeal en beëindiging

- 5.1 Deze regiodeal gaat in op het moment dat deze regiodeal door alle Partijen is ondertekend en heeft een onbepaalde looptijd. In de locatietabel in Bijlage 1 zijn de flexwoningen en/of transformatiewoningen opgenomen, met aanduiding van de projectlocaties, die in de jaren 2022 en 2023 zullen worden gerealiseerd (tranche 1 van Bijlage 1), de flex- en transformatiewoningen met aangeduide locatie die na 2023 zullen worden gerealiseerd (tranche 2 van Bijlage 1) en de flex- en transformatiewoningen, per gemeente aangeduid, die naar verwachting zullen worden gerealiseerd, maar waarvoor nog geen locatie bekend/beschikbaar is (tranche 3 in Bijlage 1). Partijen zullen gezamenlijk halfjaarlijks, uiterlijk op 1 januari en 30 juni, een (op dat moment) actueel overzicht c.q. locatietabel van de projectlocaties vaststellen.
- 5.2 Indien Partijen of een Partij, om welke reden dan ook, overweegt te concluderen dat (haar inzet binnen) de realisatie van de flexwoningen en/of transformatiewoningen niet haalbaar is, zal dit met de andere Partijen (bestuurlijk) binnen de regionale samenwerking worden besproken en zal worden gekeken naar alternatieve plannen. Mocht hierover geen overeenstemming worden bereikt, kan ieder van Partijen deze regiodeal, gedeeltelijk, voor zover deze regiodeal ziet op de Partij die opzegt, schriftelijk opzeggen met inachtneming van een opzegtermijn van zes maanden. De regiodeal blijft voor de andere Partijen in stand voor zover de inhoud en de strekking ervan zich daartegen niet verzetten. Opzegging door een Partij zal geschieden middels een aangetekende brief aan de andere Partijen.
- 5.3 Ingeval van beëindiging van deze regiodeal krachtens opzegging is geen van de Partijen jegens een andere Partij schadelijkt.

6 Afdwingbaarheid regiodeal

- 6.1 Deze regiodeal is niet in rechte afdwingbaar. Partijen kunnen op tekortkomingen in de nakoming van deze regiodeal of op afspraken die daarmee samenhangen, bij de bevoegde rechter geen beroep doen.

7 Strijd met Stimuleringsregeling

- 7.1 Enige bepaling in deze regiodeal die in strijd is met de voorgenomen Stimuleringsregeling (zoals deze luidt op het moment dat de strijdigheid zich voordoet of alsdan in bestuursrechtelijke zin is vastgesteld) moet als niet-bindend worden beschouwd en zal, voor zover nodig, verwijderd en vervangen dienen te worden door een bepaling die bindend en rechtsgeldig is en die de inhoud van de niet-geldige bepaling zoveel mogelijk benadert. Het overige deel van de regiodeal blijft in een dergelijke situatie ongewijzigd.

8 Mededinging en aanbesteding

- 8.1 De toepassing en uitwerking van de regiodeal en/of daaruit voortvloeiende maatregelen mogen niet strijdig zijn met Europese en/of nationale mededingingsregels, aanbestedingsregels en staatssteunregels.

9 Ongeldigheid

- 9.1 Indien een bepaling van de regiodeal in enige mate als nietig, vernietigbaar, ongeldig, onwettig of anderszins als niet-bindend moet worden beschouwd, wordt die bepaling, voor zover nodig, uit de regiodeal verwijderd en vervangen door een bepaling die wel bindend en rechtsgeldig is en die de inhoud van de niet-geldige bepaling zoveel mogelijk benadert. Het overige deel van de regiodeal blijft in een dergelijke situatie ongewijzigd.

10 Publiekrechtelijke medewerking en toepasselijk recht

- 10.1 De in het kader van deze regiodeal door Partijen te verlenen (publiekrechtelijke) medewerking laat de publiekrechtelijke positie en bevoegdheden van Partijen onverlet.
- 10.2 Op deze regiodeal is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.

handtekeningenpagina volgt

handtekeningspagina regiodeal

**de Staat der Nederlanden / Minister voor
Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening,**
namens deze,

Provincie Utrecht / gedeputeerde staten,
namens deze,

Naam:
Functie:
Datum:

Naam:
Functie:
Datum:

**Gemeente Utrecht / college van burgemeester
en wethouder,**
namens deze,

**Gemeente Nieuwegein / college van
burgemeester en wethouder,**
namens deze,

Naam:
Functie:
Datum:

Naam:
Functie:
Datum:

**Gemeente Rhenen / college van
burgemeester en wethouder,**
namens deze,

**Gemeente Bunnik / college van burgemeester
en wethouder,**
namens deze,

Naam:
Functie:
Datum:

Naam:
Functie:
Datum:

**Gemeente Wijk bij Duurstede / college van
burgemeester en wethouder,**
namens deze,

**Gemeente Bunschoten / college van
burgemeester en wethouder,**
namens deze,

Naam:
Functie:
Datum:

Naam:
Functie:
Datum:

CONCEPT REGIODEAL UTRECHT INZAKE TIJDELIJK WONEN | 1 NOVEMBER 2022
Louter voor discussiedoeleinden
Onder voorbehoud van (interne) goedkeuringen partijen

**Gemeente IJsselstein / college van
burgemeester en wethouder,**
namens deze,

Stichting Utrechtse Woningcorporaties,
namens deze,

Naam:
Functie:
Datum:

Naam:
Functie:
Datum:

Regioplatform Woningcorporaties Utrecht,
namens deze,

Naam:
Functie:
Datum:

CONCEPT

BIJLAGE I - REGIODEAL

Commentaar [KWd1]: Graag invullen

#	Projectlocatie	Aantal woningen	Afname RVB bestelling	Betrokken gemeente	Betrokken corporatie	Flex- of transformatie-project	Exploitatie termijn	Start bouw	Beoogde oplevering eerste woningen	Beoogde oplevering project	Doelgroepenmix
Tranche 1 – flex- en transformatiewoningen die in 2022 en 2023 zullen worden gerealiseerd											
1.	BEFU-terrein	188		Gemeente Utrecht		Flexwoningen					
2.	Pagelaan	300		Gemeente Utrecht		Flexwoningen					
3.	Wetering Zuid	380 - 500		Gemeente Utrecht		Flexwoningen					
Tranche 2 – flex- en transformatiewoningen die na 2023 zullen worden gerealiseerd											
4.	[...]	[...]		Gemeente Utrecht		Flexwoningen					
5.	[...]	[...]		Gemeente Utrecht		Flexwoningen					
6.	[...]	[...]		Gemeente Utrecht		Flexwoningen					
7.											
8.											
Tranche 3 – flex- en transformatiewoningen die naar verwachting zullen worden gerealiseerd, maar waarvoor nog geen locatie bekend/beschikbaar is											
9.	[...]	30		Gemeente Montfoort		Flexwoningen					
10.											
11.											

CONCEPT