

Aan Provinciale Staten

ONDERWERP	Ontheffing van artikel 9.2 IOV t.b.v. realisatie brandweerkazerne Abcoude (De Ronde Venen)	TELEFOONNUMMER	+31652769721
DATUM	22-11-2022	E-MAILADRES	robert.van.duinkerken@provincie-utrecht.nl
DOCUMENTNUMMER	UTSP-1737830539-23273	DOMEIN/OPGAVE	SLO
VAN	Robert van Duinkerken	TEAM	GRO
NUMMER PS	PS2022PS	PORTEFEUILLEHOUDER	
BIJLAGEN	1 a. Uitgaande brief reactie besluit op verzoek ontheffing 1b. Besluit op ontheffingsverzoek brandweerkazerne Abcoude 2. Verzoek tot medewerking brandweerkazerne Abcoude		

Geachte dames en heren,

U heeft ons gevraagd om u via een Statenbrief te informeren over ontheffingen als bedoeld in artikel 1.5 van de Interim Omgevingsverordening.

**Essentie/ samenvatting:**

Met deze brief informeren wij u over de ontheffing van de Interim Omgevingsverordening provincie Utrecht (hierna IOV) die wij op 22 november 2022 hebben verleend aan gemeente De Ronde Venen.

**Inleiding:**

Gemeente De Ronde Venen heeft ons verzocht ontheffing te verlenen van artikel 9.2 van de IOV. Dit om de realisatie van een brandweerkazerne aan de Burgemeester des Tombeweg te Abcoude, gelegen buiten het bestaand stedelijk gebied, mogelijk te maken. Artikel 9.2 van de IOV voorziet in het verbod op verstedelijking in het landelijk gebied en heeft als doel de kwaliteit en vitaliteit van het landelijk gebied te beschermen. Op basis van een integrale afweging van belangen hebben wij echter besloten de gevraagde ontheffing te verlenen.

**Toelichting:**

Na regionalisering van de brandweer in 2010 is de Veiligheidsregio Utrecht (VRU) ontstaan. Als voortvloeisel uit de hierbij gemaakte afspraken zijn de gebouwen van de brandweer onder de verantwoordelijkheid van gemeenten gebleven, maar is wel een minimaal conditieniveau afgesproken.

Uit een inventarisatie is gebleken dat de huidige brandweerkazerne van Abcoude niet aan de minimale vereisten voldoet, maar ook dat deze, vanwege o.a. ligging en ontbreken van uitbreidingsmogelijkheden, hiervoor niet geschikt gemaakt kan worden.

Om die reden is, op verzoek van burgemeester en wethouders van gemeente De Ronde Venen, een locatieonderzoek voor een nieuwe brandweerkazerne uitgevoerd. Op grond van een aantal criteria, waarvan

opkomsttijd, ligging aan hoofdrijroute en geluidsoverlast de voornaamste zijn, zijn 9 locaties onderzocht en beoordeeld.

Binnen het bestaand stedelijk gebied van Abcoude zijn geen geschikte locaties gevonden. Uit het locatieonderzoek blijkt dat de locatie aan de Burgemeester des Tombeweg het meest geschikt is. Deze locatie is buiten het bestaande stedelijk gebied van Abcoude gelegen, maar vindt aansluiting bij de aanwezige carpoolplaats. Ook grenst deze locatie aan gronden die in de volksmond de 'Bon-gronden' worden genoemd. Een groot stuk grond tussen het bestaand stedelijk gebied van Abcoude en de A2 in, die al jaar en dag in beeld is als mogelijke woningbouwlocatie.

Omdat de geldende uitzonderingsbepalingen uit de IOV niet van toepassing zijn voor de realisatie van een brandweerkazerne op deze locatie, is door het college van burgemeester en wethouders verzocht om een ontheffing van artikel 9.2 (verstedelijkingsverbod) op grond van artikel 1.5 IOV.

Het verstedelijkingsverbod heeft als doel om de kwaliteit en vitaliteit van het landelijk gebied te beschermen. De gemeente heeft echter onzes inziens voldoende onderbouwd dat de kwaliteit en vitaliteit niet aangetast wordt. Deze afweging hangt samen met de beoogde woningbouwontwikkeling op de hieraan grenzende 'Bon-gronden', waarmee op termijn mogelijk aansluiting gevonden wordt op het stedelijk gebied. Om die reden is als aanvullende voorwaarde gesteld dat de ontwikkeling van de brandweerkazerne wordt afgestemd op de beoogde woningbouwontwikkeling van de 'Bon-gronden' en de verkaveling hierop wordt afgestemd.

**Vervolgprocedure/ voortgang:**

Het college van burgemeester en wethouders van gemeente De Ronde Venen zal schriftelijk op de hoogte worden gesteld van de verleende ontheffing. Daarna zal zij voor de realisatie van de brandweerkazerne aan de Burgemeester des Tombeweg te Abcoude een ruimtelijk plan in procedure brengen.

Gedeputeerde Staten van Utrecht,

Voorzitter,  
mr. J.H. Oosters

Secretaris,  
mr. drs. A.G. Knol-van Leeuwen