

BEHEEROVEREENKOMST UITHOFLIJN

Voor het tracédeel vanaf de kruising Sorbonnelaan tot en met het Opstelterrein bij P+R Utrecht Science Park (voorheen P+R De Uithof)



Universiteit Utrecht



PROVINCIE  **UTRECHT**



Gemeente Utrecht



UMC Utrecht

Beheerovereenkomst Uithoflijn Utrecht Science Park

Versie 01-12-2020

Zaaknummer: 8164824

Documentum: 821AE7D3

ONDERGETEKENDEN:

De publiekrechtelijke rechtspersoon **provincie Utrecht**, zetelende te Utrecht en kantoorhoudende aan de Archimedeslaan 6, 3584 BA Utrecht, te dezen krachtens artikel 2 lid 3 sub h Organisatiebesluit Provincie Utrecht 2004 en het besluit van Ge-deputeerde Staten d.d. [datum], rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer A.J. Schaddelee, gedeputeerde mobiliteit, hierna te noemen: '**(de) Provincie**';

De publiekrechtelijke rechtspersoon **gemeente Utrecht**, zetelende te Utrecht en kantoorhoudende aan het Stadsplateau 1, 3521 AZ Utrecht, te dezen krachtens volmacht van de Burgemeester rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer. K. Diepeveen, wethouder, handelend ter uitvoering van het besluit van het college van Burgemeester en Wethouders d.d. [datum], hierna te noemen: '**(de) Gemeente**';

De publiekrechtelijke rechtspersoon als bedoeld in art 1.8 WHW Universiteit Utrecht, gevestigd te Utrecht, kantoorhoudende aldaar aan de Heidelberglaan 8, correspondentieadres Postbus 80125 3508 TC Utrecht, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer prof. dr. A. Pijpers, voorzitter College van Bestuur, hierna te noemen: '**Universiteit**',

De publiekrechtelijke rechtspersoon Universitair Medisch Centrum Utrecht gevestigd te Utrecht, kantoorhoudende aldaar aan de Heidelberglaan 100, correspondentieadres Postbus 8500, 3503 GA Utrecht, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de mevr. prof. dr. M.M.E Schneider, voorzitter Raad van Bestuur, hierna te noemen: '**UMC Utrecht**',

hierna ieder voor zich ook te noemen '**Partij**' en gezamenlijk ook te noemen '**Partijen**'.

NEMEN IN OVERWEGING DAT:

- A. Partijen met tevredenheid constateren dat de Uithoflijn in exploitatie is genomen, Partijen goede bereikbaarheid per openbaar vervoer van groot belang vinden voor (de ontwikkeling van) Utrecht Science Park (voorheen De Uithof en hierna aangeduid als USP), en Partijen een gezamenlijk belang zien in goed en efficiënt beheer van de Traminfrastructuur en de directe omgeving, rekening houdend met de eisen en wensen van belanghebbenden;
- B. op 20 juni 2012 tussen Bestuur Regio Utrecht en de Gemeente de Bestuursovereenkomst Uithoflijn is gesloten (bijlage 1), die (voornamelijk) tot onderwerp heeft de realisatie van de Uithoflijn, maar tevens de uitgangspunten ten aanzien van het beheer van de Uithoflijn bevat;
- C. Provincie per 1 januari 2015 op basis van de Wet afschaffing plusregio's alle publiekrechtelijke taken op het gebied van verkeer en vervoer van Bestuur Regio Utrecht heeft overgenomen en Provincie tevens alle privaatrechtelijke rechten en verplichtingen van BRU met betrekking tot de Uithoflijn heeft overgenomen. Provincie, Gemeente en BRU op 17 februari 2015 een driepartijenovereenkomst hebben afgesloten, waarbij de uit de Bestuursovereenkomst en de daarbij

Beheerovereenkomst Uithoflijn Utrecht Science Park

Versie 01-12-2020 Zaaknummer: 8164824, Documentum: 821AE7D3

paraaf Universiteit:

paraaf UMC Utrecht:

paraaf Provincie:

paraaf Gemeente:

- behorende negen uitvoeringsovereenkomsten voortvloeiende rechten en verplichtingen van BRU zijn overgenomen door Provincie;
- D. Bestuur Regio Utrecht, Gemeente, Universiteit, UMC Utrecht en Hogeschool Utrecht in 2014 de Hoofdovereenkomst Uithoflijn in De Uithof (bijlage 3) , als een uitvoeringsovereenkomst van de Bestuursovereenkomst hebben gesloten, die bij (meerpartijen)overeenkomst van 17 februari 2015 door de Provincie van Bestuur Regio Utrecht is overgenomen;
- E. De Provincie en de Gemeente in artikel 3.3.6 van de Bestuursovereenkomst het volgende zijn overeengekomen: *“In deze Overeenkomst (bedoeld wordt de Bestuursovereenkomst) zijn de uitgangspunten voor het Beheer beschreven. Tot het Project behoren alle voorbereidende werkzaamheden welke noodzakelijk zijn om het Trammateriaal, Bovenbouw, Onderbouw en Omgeving vanaf de start van de exploitatie te kunnen beheren. Ten aanzien van het beheer dat zal plaatsvinden vanaf de start van de exploitatie zullen BRU (thans Provincie) en Gemeente tijdig een beheerovereenkomst sluiten gebaseerd op de uitgangspunten die in deze Overeenkomst zijn beschreven”;*
- F. Provincie en Gemeente in artikel 4.5 van de Bestuursovereenkomst zijn overeengekomen dat de Gemeente zich maximaal zal inspannen de voor het Project benodigde gronden te verwerven, voor zover de gronden nog niet in eigendom bij de Gemeente zijn, en indien de eigenaar van de grond, zijnde een publiekrechtelijk rechtspersoon de grond niet wenst te vervreemden, de Gemeente zich inspant van die eigenaar een zakelijk recht voor de Provincie of de Gemeente te verkrijgen;
- G. Provincie en Gemeente in artikel 4.6 van de Bestuursovereenkomst zijn overeengekomen dat de Gemeente bereid is de Provincie *“tijdig en om niet een zakelijk recht te verlenen voor de Bovenbouw, voor zover deze is gelegen op de grond die eigendom is van Gemeente, waarmee Provincie het recht verkrijgt om in, op of boven die gronden de Bovenbouw en waar nodig ook de Onderbouw zoals bedoeld in de Projectscope, in eigendom te verkrijgen en te houden, tenzij dit bezwarend is voor Gemeente.”* Ter uitvoering van deze bepaling zal Gemeente ten gunste van Provincie zakelijke rechten verlenen;
- H. Provincie en Gemeente in artikel 6.5 van de Bestuursovereenkomst zijn overeengekomen zij *“geruime tijd voor de start van de exploitatie van de Uithoflijn een beheerovereenkomst sluiten. Deze overeenkomst heeft als doel om afspraken te maken over de wijze van uitvoering van beheer en onderhoud binnen de nog overeen te komen beheer- en onderhoudsgrenzen, met inachtneming van de volgende uitgangspunten:*
- a) *“Provincie is als opdrachtgever verantwoordelijk voor het beheer en onderhoud van de tram- en gecombineerde tram/businfrastructuur (inclusief de ondergrond onder de baan in bijlage 2 aangeduid met B1 en de kunstwerken die exclusief voor de Uithoflijn worden gebruikt) en het trammaterieel;*
 - b) *Gemeente is in principe bereid bij te dragen in de kosten voor beheer en onderhoud. Partijen zullen over de hoogte van de bijdrage in de kosten door Gemeente afspraken maken;*
 - c) *Gemeente is en blijft verantwoordelijk voor het beheer en onderhoud van de openbare ruimte zoals dat normaliter, dus ook zonder de realisatie van het Project, door haar zou worden uitgevoerd in de omgeving van de trambaan;*

Beheerovereenkomst Uithoflijn Utrecht Science Park

Versie 01-12-2020 Zaaknummer: 8164824, Documentum: 821AE7D3

paraaf Universiteit:

paraaf UMC Utrecht:

paraaf Provincie:

paraaf Gemeente:

- d) *De uitvoering van het onderhoud van de tram- en gecombineerde tram/businfrastructuur zal met zo min mogelijk hinder voor de omgeving plaatsvinden;
Het beheer en onderhoud van de openbare ruimte door Gemeente zal met zo min mogelijk hinder voor de tram- en gecombineerde tram/businfrastructuur en tramexploitatie plaatsvinden*".
- I. Provincie en Gemeente, conform het bepaalde in (onder meer) artikel 6.7 van de Bestuursovereenkomst, "*nadere afspraken hebben gemaakt over de exacte ligging van de eigendoms-, opstal-, beheer- en onderhoudsgrenzen, op basis van het ter zake gestelde in hoofdstuk 3 van de Overeenkomst*";
- J. Gemeente, UU en UMC Utrecht in artikel 10 van de Hoofdovereenkomst zijn overeengekomen dat zij om niet gronden aan elkaar zullen leveren die nodig zijn voor aanleg van de Uithoflijn dan wel vrijkomen ten gevolge van aanleg van de Uithoflijn, dat deze grondruil zal worden vastgelegd in separate overeenkomsten, en dat met de akte van 13 juli 2016 deze Partijen de gronden aan elkaar hebben geleverd;
- K. Partijen het eens zijn geworden dat waar geen grondruil plaats vindt of geen Opstalrecht is gevestigd, een gedoogplicht geldt en deze afspraken opgenomen zijn in deze Overeenkomst, waarbij de Provincie de Partij die grondeigenaar is vrijwaart voor aansprakelijkheden die betrekking hebben op de Traminfrastructuur van de Uithoflijn;
- L. op grond van art. 17 van de Wet lokaal spoor Gedeputeerde Staten de lokale spoorweginfrastructuur kwalitatief goed en doelmatig dienen te beheren, en dat dienen uit te werken in een (eens per vier jaar vast te stellen) beheervisie met globale uitgangspunten voor het beheer van het regionale tramnetwerk en jaarlijkse beheerplannen;
- M. in deze Overeenkomst specifieke langjarige beheerafspraken worden gemaakt voor het beheer van de Uithoflijn in USP;
- N. voor het kwalitatief goed en doelmatig beheren van de lokale spoorweginfrastructuur in USP gezien het karakter van het gebied, specifieke afspraken gemaakt zijn over beheer, waaronder begrepen afspraken over EMI en Trillingen zoals verwoord in art 3 tot en met 7 van de Hoofdovereenkomst, waarmee invulling wordt gegeven aan artikel 28 lid 4 van de Hoofdovereenkomst;
- O. Partijen het eens zijn dat voor het eerder geconstateerde probleem van zwerfstromen eind 2019 een oplossing benoemd is, die in 2020 en 2021 wordt geïmplementeerd en artikel 6.2 als aanvullende afspraak is opgenomen;
- P. Partijen constateren op de datum van het ondertekenen van deze overeenkomst dat het niveau van trillingen en EMI zoals gemeten sinds de start van de exploitatie in december 2019 de werking van apparatuur zoals bedoeld in artikel 7 van de Hoofdovereenkomst niet verstorend beïnvloedt met artikel 6.2 als aanvullende afspraak;
- Q. Partijen constateren dat het doen van periodieke metingen van trillingen en EMI een gezamenlijk belang is voor het Beheer van de Uithoflijn, en dat Provincie bereid is de resultaten van de metingen aan Universiteit en UMC Utrecht ter beschikking te stellen;
- R. in deze Overeenkomst Partijen afspraken hebben vastgelegd over het beheer in brede zin voor het Tracé vanaf de kruising met de Sorbonnelaan tot en met het opstel terrein P+R USP en dat Provincie en Gemeente met de afspraken een horizontale samenwerking aan gaan als bedoeld in artikel 2.24c van de Aanbestedingswet 2012;

Beheerovereenkomst Uithoflijn Utrecht Science Park

Versie 01-12-2020 Zaaknummer: 8164824, Documentum: 821AE7D3

paraaf Universiteit:

paraaf UMC Utrecht:

paraaf Provincie:

paraaf Gemeente:

- S. er tussen Provincie en Gemeente een beheerovereenkomst wordt gesloten voor het tracédeel vanaf de aansluiting Graadt van Roggenweg – Westplein (tracé Sunijlijn) tot en met de kruising met de Sorbonnelaan;
- T. daarnaast afspraken worden gemaakt tussen Provincie of Gemeente met andere partijen, zoals ProRail vanwege de parallelloop met de Hoofdspoorweginfrastructuur, NS voor het Stationsgebied, en Rijkswaterstaat vanwege de onderdoorgang A27, etc.;
- U. Provincie verantwoordelijk is voor Dagelijks beheer, Groot onderhoud en Vervanging van de Traminfrastructuur van de gehele Uithoflijn, en dat Gemeente bereid is een deel van de kosten te dragen, zoals vastgelegd in deze Overeenkomst;
- V. Provincie daarnaast verantwoordelijk is voor beheer, onderhoud en vervanging van het trammaterieel;
- W. in deze Overeenkomst geen onderscheid gemaakt is tussen onderbouw en bovenbouw van de Traminfrastructuur zoals in de Bestuursovereenkomst. Er aansluiting is gezocht bij elementen van de lokale spoorweginfrastructuur zoals beschreven in art 2 Besluit lokaal spoor. Daarmee wordt voorkomen dat er een verschil is tussen de elementen waarvoor de Provincie op grond van de Wet lokaal spoor beheerder is en de elementen waarvoor de Provincie het opstalrecht heeft verkregen.
- X. door het ondertekenen van deze Overeenkomst wordt beëindiging van de Hoofdovereenkomst conform art 28 mogelijk gemaakt;

VERKLAREN HET VOLGENDE TE ZIJN OVEREENGEKOMEN:

Artikel 1 Definities en afkortingen

In deze Overeenkomst zijn de volgende definities en afkortingen van toepassing:

- a. *Beheer*: het geheel van Dagelijks beheer, Groot onderhoud en Vervanging voor de Traminfrastructuur inclusief monitoring zoals opgenomen in deze Overeenkomst;
- b. *Beheergrenstekeningen*: de tekeningen die weergeven welke Partij het Beheer uitvoert binnen het Beheergebied opgenomen in bijlage 3;
- c. *Beheergrenzen*: de grenzen aangeduid op de Beheergrenstekeningen die het Beheergebied van het Tracé USP aangeven zoals opgenomen in bijlage 3;
- d. *Beheergebied*: het gebied dat zich binnen de Beheergrenzen bevindt.
- e. *Bestuursovereenkomst*: De op 20 juni 2012 tussen Bestuur Regio Utrecht en Gemeente gesloten “Bestuursovereenkomst Uithoflijn” (bijlage 1) waarbij de verantwoordelijkheden van BRU per 1 januari 2015 zijn overgenomen door Provincie;
- f. *Dagelijks beheer*: (voor Provincie vergelijkbaar met “vast onderhoud”) werkzaamheden en (niet ingrijpend) kortcyclisch (jaarlijks of vaker) onderhoud dat op korte termijn kan worden uitgevoerd en erop gericht is de gebruiksfunctie van de Uithoflijn te borgen, zoals vegen, graffiti verwijderen, schoonhouden halte-meubilair, maaien van berm en snoeien van bomen, prullenbakken legen, zwerfvuil verwijderen, kuilen dichten, winterdienst, inspecties en kleine herstelwerkzaamheden, energielasten ed.;
- g. *Groot onderhoud*: (voor Provincie vergelijkbaar met “variabel onderhoud”) planmatige (al dan niet correctieve) werkzaamheden, met een incidenteel en (veelal) ingrijpend karakter, bedoeld om binnen de

Beheerovereenkomst Uithoflijn Utrecht Science Park

Versie 01-12-2020 Zaaknummer: 8164824, Documentum: 821AE7D3

paraaf Universiteit:

paraaf UMC Utrecht:

paraaf Provincie:

paraaf Gemeente:

beoogde levensduur de functionaliteit van het object in stand te houden en/of de beheerkosten te beperken. Het Groot onderhoud wordt gepland met meerjarenplannen en projectmatig voorbereid en uitgevoerd (meerjarencyclus). Voorbeelden: het vervangen van de asfaltlagen of tramsporen, verwerkzaamheden, betonreparaties, het herstellen of vervangen van (riool)leidingen, e.d;

- h. *Hoofdovereenkomst*: De op 10 maart 2014 gesloten "Hoofdovereenkomst Uithoflijn in De Uithof" tussen Bestuur Regio Utrecht, Gemeente, Universiteit Utrecht, UMC Utrecht en Hogeschool Utrecht ter realisatie van de Uithoflijn in USP (bijlage 2) waaruit overweging b blijkt dat deze te beschouwen is als uitvoeringsovereenkomst van de Bestuursovereenkomst, inclusief de bijbehorende uitvoeringsovereenkomsten. De verantwoordelijkheden van BRU zijn per 1 januari 2015 overgenomen door Provincie.
- i. *Opstalrecht*: het door Gemeente aan Provincie verleende zakelijk recht voor de Traminfrastructuur van de Uithoflijn, voor zover deze is gelegen op grond die eigendom is van Gemeente, waarmee Provincie het recht krijgt om in, op of boven die gronden de Traminfrastructuur in eigendom te verkrijgen en te houden;
- j. *Overeenkomst*: onderhavige overeenkomst;
- k. *Signaalwaarde*: het ontwerp van de sectionering en de vereiste prestaties zijn vastgesteld aan de hand van de gevoeligheidsniveaus voor verschillende typen instrumenten van UMC Utrecht ten behoeve van patiëntveiligheid en de maximale stroomopname van de trams. De Signaalwaarde functioneert als signaal bij een waarde boven de 500nT gemeten aan de binnenzijde van de buitenmuur bij het Centrum voor Beeldgestuurde Oncologische Interventie (CBOI). De Signaalwaarde van 500nT (nano Tesla) wordt gemeten in het horizontale vlak, haaks (90 graden) op de trambaan.
- l. *Tracé*: het tracédeel vanaf de aansluiting op de Graadt van Roggeweg met de halte Jaarbeurszijde, het gedeelte door het stationsgebied met de halte Utrecht Centraal Centrumzijde en het gedeelte tot en met de kruising met de Sorbonnelaan;
- m. *Tracé USP*: het tracédeel vanaf de kruising Sorbonnelaan tot en met het opstel terrein P+R USP;
- n. *Traminfrastructuur*: de traminfrastructuur zoals bedoeld in artikel 2 Besluit Lokaal Spoor, voor zover aanwezig, en de gecombineerde tram- / businfrastructuur, inclusief de onderbaan van het Tracé USP inclusief de objecten ten behoeve van het tramsysteem naast en onder de baan;
- o. *Trillingen*: Trillingen die worden veroorzaakt door het rijden met trams;
- p. *TWL*: Tramwaarschuwingslicht.
- q. *Uithoflijn*: het onderdeel van het Tramvervoersysteem Regio Utrecht dat het Stationsgebied Utrecht Centraal verbindt met USP, inclusief alle daartoe benodigde onderdelen en activiteiten; De Uithoflijn is een projectnaam, inmiddels tram 22.
- r. *Elektromagnetische Interferentie (EMI)*: Het verschijnsel dat de werking van elektrische apparatuur wordt verstoord door elektromagnetische straling uitgezonden door een ander elektrisch apparaat.
- s. *USP*: Het gebied in de gemeente Utrecht, plaatselijk bekend als Utrecht Science Park afgekort USP, gelegen ten oosten van de Rijksweg A27 en ten westen van de gemeenten Zeist en Bunnik, voorheen geheten 'De Uithof'
- t. *Vervanging*: het vervangen van (een element, object en/of onderdeel van) de Traminfrastructuur als de technische of economische levensduur daarvan is bereikt en de functie na uitvoering van Groot onderhoud niet meer kan worden geborgd, of vervanging op functionele gronden gewenst is;
- u. *VRI*: Verkeersregelinstallatie inclusief de Korte Afstand Radio (KAR) ten behoeve van de aansturing van de VRI
- v. *VRU*: Veiligheidsregio Utrecht

Beheerovereenkomst Uithoflijn Utrecht Science Park

Versie 01-12-2020 Zaaknummer: 8164824, Documentum: 821AE7D3

paraaf Universiteit:

paraaf UMC Utrecht:

paraaf Provincie:

paraaf Gemeente:

Artikel 2 Doel van deze Overeenkomst

Het doel van deze Overeenkomst is vastleggen van afspraken tussen Partijen over het Beheer van de Uithoflijn op het Tracé USP. Deze Overeenkomst betreft zowel afspraken over Dagelijks beheer als over Groot onderhoud en Vervanging.

Artikel 3 Dagelijks beheer

3.1 Dagelijks beheer Provincie

Provincie is verantwoordelijk voor het Dagelijks beheer van de Traminfrastructuur ten behoeve van de Uithoflijn die zich in het Beheergebied bevindt, tenzij daar in deze Overeenkomst (inclusief de Beheergrenstekeningen en toelichting van bijlage 3) van wordt afgeweken.

3.2 Toelichting Beheergrenzen Dagelijks beheer Provincie

Aanvullend op het gestelde in het voorgaande lid geldt dat:

- a. Indien de Beheergrens door een afscheiding (zoals een hek of een haag) wordt gevormd, deze afscheiding bij het Beheergebied behoort.
- b. Het deel van de Traminfrastructuur dat binnen de Beheergrenzen exclusief wordt gebruikt door lijnbussen door Provincie wordt beheerd (inclusief bushaltes,abri's en verlichting).
- c. Kabels en leidingen, kasten en bovenleidingmasten, fietsenstallingen behorende bij de Uithoflijn, dynamische reisinformatiesystemen, onderstations en andere onderdelen behorende tot de Traminfrastructuur, door Provincie worden beheerd, ook indien deze onderdelen zich buiten de Beheergrenzen bevinden;
- d. Brandblusvoorzieningen (brandkranen, brandputten, droge blusleidingen etc.) die binnen de Beheergrenzen liggen of (indien buiten de Beheergrenzen gelegen) voor de Uithoflijn zijn aangelegd, door Provincie worden beheerd. In bijlage 7 is een overzicht opgenomen van bluswatervoorzieningen langs de baan.
- e. Rioleringskolken die binnen of op Beheergrenzen zijn gelegen door Provincie worden beheerd en Provincie tevens de riolering beheert tot de aansluiting op het hoofdriool.
- f. Provincie de verlichting van bus- en tramhaltes binnen de Beheergrenzen beheert.
- g. Provincie voert de winterdiensten uit binnen de Beheergrenzen inclusief tram- en bushaltes, exclusief de toegangsweg tot de haltes.

3.3 Dagelijks beheer Gemeente

In afwijking van artikel 3.1 is de Gemeente verantwoordelijk voor het Dagelijks beheer van hieronder genoemde objecten en/of onderdelen van de Uithoflijn:

- a. VRI's (inclusief tram- en buslichten) en TWL's in de directe omgeving van de trambaan zie art 3.7.
- b. Bomen binnen de Beheergrenzen in de directe omgeving van de baan maar buiten de lage grasbakken ("scherven") (kap, inspectie, grondverbetering, bewatering, etc), en gesnoeid conform het snoei-profiel zoals opgenomen in bijlage 9;
- c. Bestrating rondom overwegplaten en de vluchtheuvels bij overwegen;
- d. De verlichting langs het fietspad Padualaan-Heidelberglaan.

Beheerovereenkomst Uithoflijn Utrecht Science Park

Versie 01-12-2020 Zaaknummer: 8164824, Documentum: 821AE7D3

paraaf Universiteit:

paraaf UMC Utrecht:

paraaf Provincie:

paraaf Gemeente:

De openbare verlichting op de begane grond van P+R USP valt buiten deze Overeenkomst. Gemeente heeft met de andere eigenaren van P+R USP beheerafspraken over de verlichting gemaakt, waardoor deze verlichting buiten deze Overeenkomst valt.

3.4 Dagelijks beheer Universiteit en UMC Utrecht

In afwijking op artikel 3.1. en 3.3. zijn de Universiteit resp UMC Utrecht als volgt verantwoordelijk voor het Dagelijks beheer binnen de Beheergrenzen::

- a. Universiteit beheert de lage grasbakken (zgn 'scherven') inclusief rand en inclusief bomen, op de Heidelberglaan en Padualaan;
- b. Universiteit en UMC Utrecht beheren de verlichting buiten de Beheergrenzen;
- c. UMC Utrecht beheert de stijpunten van halte UMC.

3.5 Rangorde bij tegenstrijdigheden

De artikelleden 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, de Beheergrenstekeningen en de daarbij behorende toelichting (bijlage 3) vormen een onlosmakelijk geheel, waarbij bij tegenstrijdigheden de volgende rangorde geldt:

1. de toelichting bij de Beheergrenstekeningen met daarna de Beheergrenstekeningen
2. Artikel 3.4
3. Artikel 3.3
4. Artikel 3.2
5. Artikel 3.1

3.6 Beeldkwaliteit Dagelijks beheer

Voor de uitvoering van het Dagelijks beheer van de baan en van de openbare ruimte direct rond de baan hanteren Partijen de volgende CROW-kwaliteitsniveaus (Schaalbalken CROW Kwaliteitscatalogus Openbare ruimte) die op het moment van het uitvoeren van het Dagelijks beheer geldt:

- a. Voor de trambaan: CROW-niveau B (beheer Provincie)
- b. Voor de tramhaltes: CROW-niveau A (beheer Provincie)
- c. Voor de bushaltes: CROW-niveau A (beheer Provincie)
- d. Voor deelgebieden openbare ruimte indien beheerd door Provincie: CROW-niveau A
- e. Voor deelgebieden openbare ruimte indien beheerd door Gemeente, Universiteit of UMC-Utrecht: het niveau dat Partijen hiervoor voorheen hanteerden.

3.7 VRI en TWL's

Voor VRI en TWL's gelden voorts de volgende specifieke afspraken:

- a. Gemeente hanteert voor de prioritering van de verkeersstromen de gemeentelijke Verkeersregelfilosofie, waarin als streefwaarde voor de maximale wachttijd bij VRI's voor de tram 'nul seconden' is opgenomen. Als Gemeente overweegt het beleid op dit punt aan te passen dan overlegt zij dit eerst met Provincie.
- b. De VRI's zijn in werking gedurende de tijden die staan vermeld in bijlage 8. Deze bijlage vermeldt tevens de categorie indeling voor wat betreft de afhandeling van storingen. Dit betreft de maximale tijd tot het moment waarop namens Gemeente met de afhandeling van storingen wordt begonnen. Indien aanvullende maatregelen nodig zijn voor de periode voordat met de storingsafhandeling wordt begonnen, bijvoorbeeld voor het faciliteren van het tramverkeer, is Provincie daarvoor verantwoordelijk. Ten aanzien van de KAR installatie (Korte Afstand Radio) heeft Gemeente een inspanningsverplichting voor een optimaal functionele werking.

Beheerovereenkomst Uithoflijn Utrecht Science Park

Versie 01-12-2020 Zaaknummer: 8164824, Documentum: 821AE7D3

paraaf Universiteit:

paraaf UMC Utrecht:

paraaf Provincie:

paraaf Gemeente:

3.8 Toegang tot het Beheergebied

Ten aanzien van de toegang tot het Beheergebied geldt een goede afstemming tussen betrokken partijen en het volgende:

- a. Universiteit en UMC Utrecht zorgen ervoor dat Provincie en door haar ingeschakelde derden het Beheergebied te allen tijde kan bereiken, vanaf het terrein van de Universiteit respectievelijk UMC Utrecht, via de toegangen die zijn opgenomen in de Beheergrenstekeningen;
- b. Te voet kan de baan te allen tijde worden betreden vanaf de omliggende openbare ruimte, ook als deze in eigendom is van UU of UMC;
- c. Voertuigen kunnen de baan oprijden via de aansluitingen met de openbare wegen (Sorbonnelaan, Padualaan, Heidelberglaan, Lundlaan, Hoofddijk, P+R USP)
- d. Voor het parkeren van beheervoertuigen wordt gebruik gemaakt van de daartoe aangelegde parkeervakken zoals aangegeven in de Beheergrenstekeningen; Provincie ziet er op toe dat de beheerpartijen gebruik maken van deze parkeervakken.
- e. Uitvoerende partijen houden zich hierbij aan de huisregels Universiteit en UMC Utrecht zoals bedoeld in artikel 3.9. Provincie ziet er op toe dat de uitvoerende partijen zich hier aan houden met inachtneming van Wet lokaalspoor en Wijt vergunning.

3.9 Huisregels voor beheerwerkzaamheden

Op de uitvoering van de werkzaamheden zijn, wanneer zij worden uitgevoerd in of in de buurt van het Beheergebied van Universiteit, de Uitvoeringsrichtlijnen Buitenruimte van UU, d.d. 27 juni 2019 van toepassing (zie bijlage 10). Indien werkzaamheden worden uitgevoerd in of in de buurt van het Beheergebied van UMC Utrecht dan zijn van toepassing de artikelen 24 tot en met 29 van Algemene Inkoopvoorwaarden Universiteit Medisch Centrum Utrecht, versie d.d. 14 juli 2016 (bijlage 11) en als nadere invulling daarvan de Huisregels betreffende veiligheid, ARBO en milieu (bijlage 12) van kracht.

Universiteit en UMC Utrecht zorgen dat Provincie te allen tijde kan beschikken over de actuele versie van deze huisregels (digitale toegang). In bijlage 11 en 12 is de versie opgenomen die van kracht is in 2020, ten tijde van ondertekening van deze Overeenkomst. De actuele versie van deze huisregels, zoals te vinden via de hyperlinks in bijlage 10, 11 en 12, is van toepassing op deze Overeenkomst.

3.9.1 Planning activiteiten Dagelijks beheer

- a. Uitgangspunt voor de planning van de werkzaamheden Dagelijks beheer is dat zij de tramexploitatie van de Uithoflijn niet verstoren en rekening wordt gehouden met de afspraken zoals in deze Overeenkomst opgenomen.
- b. Provincie, Universiteit en UMC Utrecht stemmen de planning en de uitvoering van hun werkzaamheden in de nabijheid van de Traminfrastructuur onderling af, op basis van hun gezamenlijk belang en verantwoordelijkheid om de werkzaamheden met zo min mogelijk overlast voor de Partijen en derden te verrichten.
- c. Provincie, Universiteit en UMC Utrecht richten hiertoe eens per kwartaal een structureel beheeroverleg, van beheerders van genoemde drie Partijen in, waarin nadere schriftelijke afspraken worden gemaakt over de wijze van realisatie van de werkzaamheden, de tijdstippen en/of de frequentie waarop de werkzaamheden worden uitgevoerd, alsmede over de communicatie over de werkzaamheden.
- d. Provincie, Universiteit en UMC Utrecht zullen zich ieder inspannen om storingen en calamiteiten tot een minimum te beperken. In geval van storingen of calamiteiten informeren genoemde Partijen

Beheerovereenkomst Uithoflijn Utrecht Science Park

Versie 01-12-2020 Zaaknummer: 8164824, Documentum: 821AE7D3

paraaf Universiteit:

paraaf UMC Utrecht:

paraaf Provincie:

paraaf Gemeente:

elkaar op zo kort mogelijke termijn, indien de mogelijkheid bestaat dat een of meer wederpartijen hierdoor worden gehinderd.

- e. Provincie stelt een hinderplanning op voor korte en lange termijn. In de hinderplanning wordt aangegeven welke werkzaamheden, evenementen en andere activiteiten voorzien worden die van invloed kunnen zijn op exploitatie en beheer. Provincie beheert deze hinderplanning en bespreekt deze regelmatig met Partijen in het beheeroverleg zoals benoemd in sub c. Partijen kunnen in onderling overleg werkzaamheden en evenementen aandragen voor opname in deze hinderplanning

Artikel 4 Groot onderhoud

4.1 Groot onderhoud Provincie

Provincie is op het Tracé USP verantwoordelijk voor Groot onderhoud van

- a) de Traminfrastructuur;
- b) de gecombineerde bus- trambanen.

Voor de kunstwerken van het Tracé USP is de verdeling van de verantwoordelijkheden voor Groot onderhoud opgenomen in bijlage 6.

4.2 Groot onderhoud Gemeente

Gemeente is verantwoordelijk voor Groot onderhoud van de volgende objecten en/of onderdelen van het Tracé USP:

- a) VRI's (inclusief tram- en buslichten) en TWL's;
- b) bomen binnen de Beheergrenzen en in de directe omgeving van de baan met uitzondering van de bomen behorend tot Universiteit op de Padualaan en Heidelberglaan;
- c) bestrating rondom overwegplaten en de vluchtheuvels bij overwegen;

4.3 Procesafspraken Groot onderhoud

Provincie en Gemeente stellen – ieder voor de objecten en/of onderdelen waarvoor zij verantwoordelijk zijn - een meerjarenplan op voor Groot onderhoud inclusief een kostenraming en een planning.

Betrokken Partijen bespreken deze meerjarenplannen tijdig met elkaar, met de inzet om tot een goede afstemming te komen.

Indien één der Partijen van mening is dat Groot onderhoud aan de objecten waar hij voor verantwoordelijk is, direct dient te worden uitgevoerd, is deze Partij gerechtigd Groot onderhoud uit te voeren op de wijze die zij noodzakelijk acht met inachtneming van de afspraken uit deze Overeenkomst.

Provincie en Gemeente hebben de procesafspraken gezamenlijke financiering Groot onderhoud kunstwerken vastgelegd in bijlage 5 en in bijlage 6 de nadere verdeling van de verantwoordelijkheden voor Groot onderhoud van de kunstwerken.

Beheerovereenkomst Uithoflijn Utrecht Science Park

Versie 01-12-2020 Zaaknummer: 8164824, Documentum: 821AE7D3

paraaf Universiteit:

paraaf UMC Utrecht:

paraaf Provincie:

paraaf Gemeente:

5. Vervanging

5.1 Vervanging door Provincie

Provincie is op het Tracé USP verantwoordelijk voor Vervanging van:

- a) de Traminfrastructuur
- b) de gecombineerde bus- trambanen.

5.2 Vervanging door Gemeente

Gemeente is verantwoordelijk voor Vervanging van de volgende objecten van het Tracé USP:

- a) VRI's (inclusief tram- en buslichten) en TWL's;
- b) bomen binnen de beheergrenzen en in de directe omgeving van de baan met uitzondering van de bomen behorend tot Universiteit op de Padualaan en Heidelberglaan;
- c) bestrating rondom overwegplaten en de vluchtheuvels bij overwegen;

5.3 Procesafspraken Vervanging

Provincie en Gemeente stellen – ieder voor de objecten en/of onderdelen waarvoor zij verantwoordelijk zijn, zoals bedoeld in de artikelen 5.1 en 5.2 - een meerjarenplan op voor Vervanging inclusief een kostenraming en een planning.

Betrokken Partijen bespreken deze meerjarenplannen tijdig met elkaar, met de inzet om tot een goede afstemming te komen.

Indien één der Partijen van mening is dat Vervanging van de objecten en/of onderdelen waar hij voor verantwoordelijk is, direct dient te worden uitgevoerd, is deze Partij gerechtigd Vervanging uit te voeren op de wijze die hij noodzakelijk acht met inachtneming van de afspraken uit deze Overeenkomst.

Artikel 6 Trillingen en EMI

6.1 Trillingen

De Provincie heeft in 2015 apparatuur geïnstalleerd voor het meten van Trillingen met in bijlage 4c het trillingsonderzoek. Deze apparatuur registreert Trillingen die worden veroorzaakt door de Uithoflijn maar ook voortkomend uit andere bronnen, onder andere door openbaar vervoerbussen.

De Provincie continueert voor haar kosten en risico deze wijze van Trillingsmetingen tot en met het moment dat de vervanging van de combideklaag van de gecombineerde tram- en busbaan in USP is opgeleverd, zodat Universiteit en UMC Utrecht tot dat moment kennis kunnen nemen van de Trillingen die door de gecombineerde tram- en busbaan worden veroorzaakt.

Bovengenoemde Trillingsmetingen worden voortgezet op 4 locaties (Kruidgebouw, Bloembergen, CBOI, WKZ) en met de functionaliteit die de apparatuur bij het aangaan van deze Overeenkomst heeft.

De Provincie is voornemens om voor de periode na de oplevering van de vervanging van de combideklaag, de Trillingsmetingen voort te zetten op een wijze die past bij het beheer van de Traminfrastructuur en de Tramvoertuigen. De nieuwe manier van uitvoeren van Trillingsmetingen vanwege Trillingen veroorzaakt door Tramvoertuigen, dient informatie met dezelfde betrouwbaarheid en informatiewaarde op te

Beheerovereenkomst Uithoflijn Utrecht Science Park

Versie 01-12-2020 Zaaknummer: 8164824, Documentum: 821AE7D3

paraaf Universiteit:

paraaf UMC Utrecht:

paraaf Provincie:

paraaf Gemeente:

leveren als de huidige methode van meten. De Provincie vraagt daarbij advies dat zal worden opgesteld door DGMR b.v. of een vergelijkbare onafhankelijke deskundige partij, waarbij de betreffende Partij(en) worden betrokken.

Indien uit (eigen) meetgegevens van een van Partijen blijkt dat de Uithoflijn de reden is van een toename van de Trillingen ten opzichte van de waardes die periodiek worden gemeten, dan kan de betreffende Partij direct escaleren naar de omgevingsmanager van team Trambedrijf Beheer en Onderhoud (TBO) van Provincie, of diens plaatsvervanger. Betrokken Partijen voelen zich bij deze escalatie verplicht om gezamenlijk de gegevens te analyseren en tot mogelijke oplossingen te komen. Het bovenstaande is van toepassing op apparatuur opgenomen in bijlage 2 en bijlage 3 van de Hoofdovereenkomst of op vervangende apparatuur op dezelfde locatie met vergelijkbare specificaties en gevoeligheid voor Trillingen.

6.2 EMI

Partijen zijn akkoord met de eindrapport EMI en deze is opgenomen in bijlage 4a met in bijlagen 4b en 4bb de risico inventarisatie en doorslag.

Provincie zal ten behoeve van de Signaalwaarde vier keer per jaar EMI metingen uitvoeren gedurende drie opeenvolgende jaren na ondertekening van deze Overeenkomst. Halverwege het derde jaar zullen UMC Utrecht, Universiteit en Provincie overleggen of deze frequentie noodzakelijk blijft om de Signaalwaarde te monitoren of dat twee keer per jaar voldoende is.

Indien uit (eigen) meetgegevens van een van Partijen blijkt dat de Uithoflijn de reden is van een toename van de elektromagnetische interferentie ten opzichte van de waardes die periodiek worden gemeten of het bereiken van de Signaalwaarde dan kan de betreffende Partij direct escaleren naar de omgevingsmanager van team Trambedrijf Beheer en Onderhoud (TBO) van Provincie, of diens plaatsvervanger. Betrokken Partijen voelen zich bij deze escalatie verplicht om gezamenlijk de gegevens te analyseren en tot mogelijke oplossingen te komen waarbij onderstaande artikelen 7 en 8 eveneens van toepassing zijn waarmee aan de EMI afspraken uit de Bestuursovereenkomst en Hoofdovereenkomst zijn voldaan.

Het bovenstaande is van toepassing op apparatuur opgenomen in bijlage 2 en bijlage 3 van de Hoofdovereenkomst of op vervangende apparatuur op dezelfde locatie met vergelijkbare specificaties en gevoeligheid voor EMI.

Artikel 7 Vangnetbepaling

De vangnetbepaling van artikel 6 Hoofdovereenkomst wordt overgenomen in deze Overeenkomst. Dit houdt het volgende in;

- 7.1. Partijen hebben het vertrouwen dat de maatregelen die zijn genomen toereikend zijn voor het voorkomen dat Elektromagnetische Interferentie en/of Trillingen het functioneren van de apparatuur genoemd in bijlagen 2 en/of 3 van de Hoofdovereenkomst (bijlage 2).
- 7.2. Indien ondanks de in 7.1. bedoelde maatregelen, een of meer apparaten genoemd in bijlagen 2 en/of 3 van de Hoofdovereenkomst worden verstoord door Elektromagnetische Interferentie en/of Trillingen

Beheerovereenkomst Uithoflijn Utrecht Science Park

Versie 01-12-2020 Zaaknummer: 8164824, Documentum: 821AE7D3

paraaf Universiteit:

paraaf UMC Utrecht:

paraaf Provincie:

paraaf Gemeente:

als gevolg van de Uithoflijn, zullen Provincie en de eigenaar van de betrokken apparatuur een onafhankelijke deskundige derde opdracht geven om te onderzoeken welke maatregelen nodig zijn om de verstoring te beperken tot een aanvaardbaar niveau en om de kosten hiervoor te ramen.

7.3. De betrokken Partijen gaan met elkaar in overleg om afspraken te maken over de uitvoering van de maatregelen die de onafhankelijke deskundige adviseert en om de kosten te verdelen.

7.4. Indien het overleg in het voorgaande lid niet leidt tot overeenstemming is sprake van een geschil zoals bedoeld in artikel 15.

Artikel 8 Vaststelling apparatuur

De afspraken van artikel 7 Hoofdovereenkomst worden overgenomen in deze Overeenkomst. Dit houdt het volgende in:

8.1. Partijen hebben een inventarisatielijst met apparaten opgesteld die mogelijk worden verstoord door elektromagnetische interferentie en trillingen veroorzaakt door het rijden van trams in USP, die bij de Hoofdovereenkomst is toegevoegd als bijlagen 2 en 3.

8.2. Indien de Universiteit, UMC Utrecht (en Hogeschool Utrecht) meer of andere apparaten van benoemd in de bijlagen willen plaatsten in USP, dienen zij de elektromagnetische interferentie en trillingen die de Uithoflijn veroorzaakt als uitgangspunt te nemen.

8.3. Provincie en Gemeenten in elk geval niet aansprakelijk zijn voor hinder veroorzaakt door de exploitatie van de Uithoflijn door elektromagnetische interferentie en/of trillingen die het functioneren verstoort van apparaten die niet voorkomen op de inventarisatielijst zoals bedoeld in 8.1, waarbij wordt uitgegaan van reguliere exploitatie en een normaal onderhoudsniveau van het tramvervoersysteem met inachtneming van artikel 6.

8.4. Provincie streeft er naar vergelijkbare afspraken als bovenstaand te maken met andere instellingen in USP.

8.5. Universiteit, UMC Utrecht (en Hogeschool Utrecht) zullen bij het sluiten van overeenkomsten van koop, erfpacht, verhuur of gebruik van gronden of opstallen in USP hun wederpartij informeren dat bij het plaatsen van apparatuur de elektromagnetische interferentie en trillingen veroorzaakt door het rijden van trams als uitgangspunt moeten nemen.

Artikel 9 Financiering

Provincie draagt de kosten voor het Dagelijks beheer, het Groot onderhoud en de Vervanging van de Traminfrastructuur van het Tracé van de Uithoflijn. Voor de gecombineerde bus-tram functie gelden de verdeelsleutel en gesloten beurzen zoals hieronder nader geduid:

Dagelijks beheer:

Provincie en Gemeente hanteren voor het Dagelijks beheer 'gesloten beurzen', de kosten zijn in evenwicht, er vindt geen verrekening plaats.

Groot onderhoud:

Provincie en Gemeente verdelen de kosten voor Groot onderhoud kunstwerken volgens de verdeelsleutel PU 76% – GU 24% in bijlage 5. De verdeelsleutel PU 76% - GU 24% van bijlage 5 is gedurende 30 jaar van toepassing op die betreffende kunstwerken, ook indien sprake is van een kortere levensduur.

Beheerovereenkomst Uithoflijn Utrecht Science Park

Versie 01-12-2020 Zaaknummer: 8164824, Documentum: 821AE7D3

paraaf Universiteit:

paraaf UMC Utrecht:

paraaf Provincie:

paraaf Gemeente:

Met als nadere toelichting dat de kosten van de betonplaat, rails en combideklaag van de gecombineerde bus-traminfrastructuur geen onderdeel uitmaken van de kunstwerken van bijlage 5 en voor rekening van Provincie zijn. De verdeling van de verantwoordelijkheden is nader gespecificeerd in bijlage 6.

De volgende kosten voor Groot onderhoud worden door de Gemeente gedragen:

- a) VRI's (inclusief tram- en buslichten) en TWL's;
- b) bomen binnen de beheergrenzen en in de directe omgeving van de baan;
- c) bestrating rondom overwegplaten en de vluchtheuvels bij overwegen;

Vervanging:

De kosten voor Vervanging zijn voor rekening en risico van Provincie, behalve voor hetgeen in het volgende is uitgezonderd, deze kosten zijn voor rekening en risico van Gemeente:

- a) VRI's (inclusief tram- en buslichten) en TWL's;
- b) bomen binnen de beheergrenzen en in de directe omgeving van de baan;
- c) bestrating rondom overwegplaten en de vluchtheuvels bij overwegen;

Partijen zijn overeengekomen dat over en weer geen kosten meer verschuldigd zijn voor het Dagelijks beheer, Groot onderhoud en Vervanging tenzij specifiek anders is opgenomen zoals de kostenverdeling van artikel 7.3 welke niet onder deze bepaling valt.

Artikel 10 Gedoogplicht

10.1 Grondeigendom Universiteit en UMC Utrecht

Voor de objecten of onderdelen van de Traminfrastructuur op gronden van de Universiteit en het UMC Utrecht, dus buiten grondeigendom van Gemeente, zoals aangegeven op de Beheergrenstekeningen, die is toegevoegd als bijlage 3, maar ook de objecten van de Traminfrastructuur welke buiten de Beheergrens vallen, geldt een gedoogplicht ten behoeve van de Provincie.

De gedoogplicht omvat het gedogen van de aanwezigheid en beheertaken van de Provincie zoals deze volgen uit de artikelen 20, 22 en 23 van de Wet lokaalspoor (Wls) gericht op kwaliteit en veiligheid van het tramsysteem, opdat voldaan kan worden aan artikel 5 en 6 Wls en de afspraken uit deze Overeenkomst.

De gedoogplicht omvat daarnaast:

1. dat Partijen tijdig met elkaar in overleg treden bij wijzigingen;
2. dat Partijen de Provincie erkennen als eigenaar van de objecten en/of onderdelen die behoren bij de Traminfrastructuur;
3. de Universiteit en UMC Utrecht een kettingbeding opnemen bij verkoop of bezwaren met een zakelijk recht van het betreffende perceel dat strekt tot het doorleggen van de gedoogplicht ook in opvolgende schakels.

Beheerovereenkomst Uithoflijn Utrecht Science Park

Versie 01-12-2020 Zaaknummer: 8164824, Documentum: 821AE7D3

paraaf Universiteit:

paraaf UMC Utrecht:

paraaf Provincie:

paraaf Gemeente:

10.2 Grondeigendom Gemeente

Gedoogplicht en (partiële) beëindiging

- 10.2.1 Gemeente en Provincie zullen – overeenkomstig het bepaalde in artikel 4.6 van de Bestuursovereenkomst - Opstalrechten vestigen voor de Traminfrastructuur op het Tracé USP. Zolang dan wel voor zover dit Opstalrecht nog niet is gevestigd, geldt de in dit artikel opgenomen regeling.
- 10.2.2 Gemeente is, zo lang er voor de Traminfrastructuur op het Tracé USP nog geen Opstalrecht of ander zakelijk recht is gevestigd, verplicht de Traminfrastructuur op het Tracé op haar grond te gedogen, voor zover dit voor de exploitatie van het lokaal spoor noodzakelijk is.
- 10.2.3 In hun onderlinge verhouding zullen Gemeente en Provincie, ook zolang de Provincie nog geen eigenaar is van de Traminfrastructuur op het gehele Tracé (omdat er nog geen Opstalrecht is gevestigd), Provincie beschouwen als eigenaar van die Traminfrastructuur.
- 10.2.4 Het bepaalde in het tweede en derde lid houdt in dat Provincie het recht heeft de Traminfrastructuur op grond van Gemeente te hebben en houden en te gebruiken voor haarzelf en de door haar aangewezen vervoerders en hun passagiers, en de Traminfrastructuur te onderhouden en te vervangen overeenkomstig het bepaalde in deze Overeenkomst.
- 10.2.5 De leden 6, 7 en 8 gelden bij een eenzijdige beëindiging van het Opstalrecht vanuit een eenzijdig belang aan de kant van Gemeente. Indien Provincie vanuit een eenzijdig belang een eenzijdige wijziging in het Tracé USP wenst aan te brengen dan is lid 9 van toepassing. Indien sprake is van een tweezijdig belang, in welke verhouding dan ook, treden Provincie en Gemeente met elkaar in overleg en worden afspraken over kostenverdeling gemaakt.
- 10.2.6 Gemeente, als grondeigenaar, heeft het recht de gedoogplicht dan wel het Opstalrecht, (partieel) te beëindigen indien Gemeente de grond nodig heeft voor een verkeersreconstructie of de herontwikkeling van een gebied. Een beëindiging van de gedoogplicht dan wel het Opstalrecht, leidt onlosmakelijk tot een definitieve wijziging in het Tracé USP van de Traminfrastructuur. Aan de beëindiging zijn de volgende voorwaarden verbonden:
- a) Gemeente moet een zwaarwegend belang bij de opzegging hebben;
 - b) Gemeente moet vervangende gronden voor het tracé van Traminfrastructuur beschikbaar stellen;
 - c) het nieuwe tracé moet voldoen aan de eisen uit de Wet lokaal spoor.
- 10.2.7 Eenzijdig (partieel) beëindigen van de gedoogplicht dan wel het Opstalrecht, met een wijziging van het Tracé USP is pas mogelijk nadat voldaan is aan de voorwaarden van lid 6 en Gemeente en Provincie minnelijk overleg hebben gevoerd. Gemeente en Provincie treden vroegtijdig (in de initiatiefase) in overleg zodra er plannen zijn die kunnen leiden tot een wijziging aan het Tracé USP. In dit overleg wordt in elk geval het volgende meegenomen; de wederzijdse belangen van Gemeente en Provincie, de inspanningsverplichting van Gemeente om de nadelige effecten op de exploitatie zoveel mogelijk te beperken en de mogelijkheden om het nadeel te compenseren welke voor beide partijen een acceptabele oplossing biedt. Gemeente en Provincie maken in de planfase, (bij voorkeur in de initiatiefase maar in elk geval) ruim vóór realisatie, hierover concrete afspraken met elkaar.
- 10.2.8 Terzake de vergoeding voor eenzijdig (partieel) beëindigen van de gedoogplicht dan wel het Opstalrecht door Gemeente spreken Provincie en Gemeente, met in achtneming van lid 7, het volgende af. Gemeente draagt de kosten van de fysieke wijziging (verwijderen en realiseren) van de Traminfrastructuur, de kosten voor de exploitatie van de concessie voor het openbaar vervoer komen voor rekening van Provincie (of de door haar ingeschakelde exploitant).
- 10.2.9 Als Provincie eenzijdig een wijziging van het Tracé inbrengt dan zijn de voorwaarden van lid 6 a) en c) in plaats van op Gemeente op Provincie van toepassing (lees “Provincie” waar “Gemeente” staat). Voorover het om beperkte wijzigingen van het Tracé USP gaat heeft Gemeente een inspanningsverplichting om aan b) te voldoen, voor zover Gemeente over de daarvoor benodigde gronden beschikt, en dit niet onredelijk bezwarend voor Gemeente is. Terzake de vergoeding voor eenzijdig wijzigen door Provincie spreken Gemeente en Provincie, met in achtneming van lid

Beheerovereenkomst Uithoflijn Utrecht Science Park

Versie 01-12-2020 Zaaknummer: 8164824, Documentum: 821AE7D3

paraaf Universiteit:

paraaf UMC Utrecht:

paraaf Provincie:

paraaf Gemeente:

7, het volgende af. Provincie draagt de kosten van de fysieke wijziging (verwijderen en realiseren) van de infrastructuur en de kosten voor de exploitatie, Gemeente stelt de vervangende gronden 'om niet' beschikbaar, tenzij Gemeente in een periode van twintig jaar voorafgaand aan het verzoek van Provincie kosten heeft moeten maken om die gronden te verwerven. De kosten voor het uitplaatsen van eventuele huurders/gebruikers e.d. of het saneren van grond zijn voor rekening van Provincie. Als het gaat om omvangrijke wijzigingen van het Tracé USP treden Provincie en Gemeente in overleg over de door Provincie gewenste wijzigingen, met inachtneming van het beleid van Provincie en Gemeente, om hierover specifieke projectafspraken te maken.

Artikel 11 Samenwerking en communicatie

1. Partijen zetten de samenwerking voort in een door Partijen te bepalen vorm en frequentie.
2. Ter borging van goed Beheer en afstemming met de exploitatie vindt per jaar afstemming op ambtelijk niveau plaats op het niveau van afdelingsmanager, of op een door Partijen nader te bepalen frequentie.
3. Partijen maken afspraken hoe om te gaan met publicaties over werkzaamheden, afsluitingen, etc., en over de informatievoorziening naar omwonenden bij hinderwerkzaamheden.
4. Provincie is de eerste aangewezen Partij bij klachten die betrekking hebben op de Uithoflijn.

Ten aanzien van de Beheergrenstekeningen en de toelichting geldt het volgende:

- a. De Beheergrenzen zijn vastgelegd in Beheergrenstekeningen en in de bij de tekening behorende toelichting zoals opgenomen in bijlage 3.
- b. Provincie beheert de Beheergrenstekeningen, de bijbehorende toelichting. De Beheergrenzen zijn ingetekend op kadastrale ondergronden van Gemeente. Provincie gebruikt de Beheergrenstekeningen alleen voor Beheergrenzen voor het Beheer van de Uithoflijn.
- c. Het wijzigingen van de Beheergrenzen behoeft overeenstemming van Partijen.
- d. Het verstrekken van de Beheergrenstekeningen aan derden die bij het beheer zijn betrokken, is zonder instemming van de wederpartij toegestaan.
- e. Het verstrekken van de Beheergrenstekeningen aan andere partijen is slechts toegestaan met instemming van de overige Partijen.

Artikel 12 Evaluatie

Partijen evalueren eens in het jaar de werking van deze Overeenkomst, of op verzoek van een Partij met een aangepaste frequentie. Tot de evaluatie behoort in ieder geval evaluatie van metingen van EMI en Trillingen, wat betreft zowel resultaat als methode.

Artikel 13 Wijzigingen

1. Wijzigingen van deze Overeenkomst dienen door Partijen schriftelijk te worden overeengekomen. Aanpassingen van de Beheergrenstekeningen en toelichtingen van Bijlage 3 kunnen door de betreffende beheerders worden overeengekomen en verkrijgen een opeenvolgend versie nummer.

Beheerovereenkomst Uithoflijn Utrecht Science Park

Versie 01-12-2020 Zaaknummer: 8164824, Documentum: 821AE7D3

paraaf Universiteit:

paraaf UMC Utrecht:

paraaf Provincie:

paraaf Gemeente:

2. Partijen kunnen wijzigingen voorstellen die bevorderlijk zijn voor de exploitatie, het beheer of inrichting van de omgeving. In het geval een voorgestelde wijziging instemming behoeft van de overige Partijen, zullen Partijen niet op onredelijke gronden hun toestemming aan een wijziging onthouden.

Artikel 14 Niet nakoming

Indien een der Partijen, na daartoe schriftelijk in gebreke te zijn gesteld, in gebreke blijft in de uitvoering van het bepaalde in deze Overeenkomst, zijn de overige Partijen gerechtigd om op kosten van de nalatige Partij, de taken van die Partij over te nemen of door een derde te laten uitvoeren.

Artikel 15 Geschillenregeling

1. Partijen zullen trachten eventuele geschillen die ontstaan naar aanleiding van de Overeenkomst en alle daaruit voortvloeiende of daarmee samenhangende overeenkomsten, langs minnelijke weg op te lossen
2. Een Partij die meent dat er een geschil bestaat, deelt dat aan de andere Partijen schriftelijk mee. De mededeling bevat een aanduiding van het geschil en een aanduiding van de mogelijke oplossing daarvan.
3. Partijen treden in geval van een geschil met elkaar in overleg binnen een maand na ontvangst van de mededeling van de Partij zoals bedoeld in het voorgaande artikellid. In spoedeisende gevallen dient dit overleg binnen één week plaats te vinden, of zoveel eerder als nodig in verband met de spoedeisendheid.
4. Indien het overleg niet binnen twee maanden tot overeenstemming heeft geleid, kunnen Partijen een arbiter of een mediator inschakelen ter beslechting van het geschil.
5. Partijen kunnen ervoor kiezen om na het overleg als bedoeld in artikellid 3, of in spoedeisende gevallen, het geschil voor te leggen aan de in artikel 16.5 bevoegde rechter.
6. Elke Partij draagt de eigen kosten voortvloeiend uit procedures genoemd in dit artikel. De kosten van de mediator of arbiter zullen door Partijen gelijkelijk worden verdeeld mits Partijen hebben ingestemd met geschilbeslechting door een mediator of arbiter.

Artikel 16 Slotbepalingen

1. Deze Overeenkomst omvat alle afspraken aangaande het onderwerp van deze Overeenkomst tussen de Partijen gemaakt tot en met ondertekening van deze Overeenkomst. Eventuele eerder gemaakte afspraken komen hiermee te vervallen. De overwegingen maken onlosmakelijk deel uit van de Overeenkomst.
2. Indien een bepaling in deze Overeenkomst (onverhoopt) geheel of gedeeltelijk als nietig, vernietigbaar, ongeldig, onwettig of anderszins (door de rechter) als niet-bindend moet worden beschouwd, zal die bepaling, voor zover nodig, worden vervangen door een bepaling die wél bindend c.q. rechtsgeldig is en die de bedoeling van Partijen die zij beoogden bij het opstellen van

Beheerovereenkomst Uithoflijn Utrecht Science Park

Versie 01-12-2020 Zaaknummer: 8164824, Documentum: 821AE7D3

paraaf Universiteit:

paraaf UMC Utrecht:

paraaf Provincie:

paraaf Gemeente:

de niet-geldige bepaling zoveel als mogelijk benadert. Het overige deel van deze Overeenkomst blijft in een dergelijke situatie ongewijzigd. Partijen dragen ieder hun eigen kosten voortvloeiende uit of betrekking hebbende op de totstandkoming van deze Overeenkomst.

3. Provincie is jegens Universiteit, en UMC Utrecht aansprakelijk indien Gemeente haar verplichtingen die voortvloeien uit deze Overeenkomst niet nakomt.
4. Op deze Overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.
5. Eventuele geschillen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter van de Rechtbank Midden-Nederland, locatie Utrecht.
6. In geval van tegenstrijdigheid tussen de Overeenkomst en de bijlagen geldt de tekst van de Overeenkomst. In geval van tegenstrijdigheid tussen de bijlagen geldt de bijlage met het laagste nummer met inachtneming van artikel 3.5.

Artikel 17. Ingangsdatum en duur van deze Overeenkomst

1. Deze Overeenkomst gaat in na ondertekening door Partijen.
2. Deze Overeenkomst wordt aangegaan voor onbepaalde tijd of bij opheffen van de Uithoflijn.
3. Deze Overeenkomst is tussentijds niet opzegbaar.
4. Deze Overeenkomst kan slechts met schriftelijke instemming van alle Partijen worden beëindigd.

Artikel 18 Bijlagen

De volgende bijlagen maken onlosmakelijk deel uit van deze Overeenkomst:

Bijlage 1: Bestuursovereenkomst Uithoflijn d.d. 20 juni 2012

Bijlage 2: Hoofdovereenkomst Uithoflijn in De Uithof dd 10 maart 2014

Bijlage 3: Beheergrenstekeningen inclusief Toelichting bij Beheergrenstekeningen.

Bijlage 4a: Uithoflijn EMC maatregelen Eindrapport 7 november 2020

Bijlage 4b: Risico inventarisatie EMI d.d. 26 oktober 2020

Bijlage 4bb: UHL-EMC risico doorslag DSV's

Bijlage 4c: Trillingsonderzoek Uithoflijn d.d. 5 mei 2020

Bijlage 5: Procesafspraken en gezamenlijke financiering Groot onderhoud kunstwerken Uithoflijn

Bijlage 6: Tabel verdeling verantwoordelijkheden Groot onderhoud kunstwerken;

Bijlage 7: Overzicht bluswatervoorzieningen

Bijlage 8: Verkeersregelinstallaties; verkeersregel filosofie, operationele tijden VRI's, storingsafhandeling

Bijlage 9: Snoeiprofiel bomen

Bijlage 10: Uitvoeringsrichtlijnen Buitenruimte van Universiteit, dd 27 juni 2019

Bijlage 11: Algemene Inkoopvoorwaarden UMC Utrecht, versie 14 juli 2016 (relevante artikelen)

Bijlage 12: Huisregels betreffende Veiligheid, ARBO en Milieu voor opdrachtnemers van Veiligheid UMC Utrecht, november 2018

Beheerovereenkomst Uithoflijn Utrecht Science Park

Versie 01-12-2020 Zaaknummer: 8164824, Documentum: 821AE7D3

paraaf Universiteit:

paraaf UMC Utrecht:

paraaf Provincie:

paraaf Gemeente:

Aldus overeengekomen en in 4-voud ondertekend:

Datum:
Plaats:

.....
.....

Provincie Utrecht
Dhr. A.J. Schaddelee
Gedeputeerde

Datum:
Plaats:

.....

Gemeente Utrecht
Dhr. K. Diepeveen
Wethouder

Datum:
Plaats:

.....
.....

Universiteit Utrecht
prof. dr. A. Pijpers
voorzitter College van Bestuur

Datum:
Plaats:

.....
.....

Universitair Medisch Centrum Utrecht
prof. dr. M.M.E Schneider,
voorzitter Raad van Bestuur

Beheerovereenkomst Uithoflijn Utrecht Science Park

Versie 01-12-2020 Zaaknummer: 8164824, Documentum: 821AE7D3

paraaf Universiteit:

paraaf UMC Utrecht:

paraaf Provincie:

paraaf Gemeente: