

**College van Gedeputeerde Staten
statenbrief**

Aan Provinciale Staten

DATUM	11/09/21	NUMMER PS	Voegt de griffie toe
DOMEIN	SLO	COMMISSIE	RGW
STELLER	Sander Haak	TELEFOONNUMMER	0618908837
NUMMER	823685A0	PORTEFEUILLEHOUDER	Van Muilekom

Onderwerp Statenbrief:

Actieplan Flexwonen, invulling motie M75a

Voorgestelde behandeling:

Ter informatie

Geachte dames en heren,

Essentie / samenvatting

Het huidige woningtekort vraagt om snelle en slimme oplossingen voor woningzoekenden. Door het stimuleren en versnellen van de bouw van tijdelijke woningen, wordt een flexibele schil rondom de reguliere woningmarkt gecreëerd. Woningzoekenden met een lastige positie op de woningmarkt kunnen hier gebruik van maken ter overbrugging van hun zoektocht naar een reguliere woning. Dit wordt 'flexwonen' genoemd.

Het stimuleren van flexwonen is onderdeel van het programma Versnelling Woningbouw. In het bijgevoegde Actieplan Flexwonen is deze ambitie nader uitgewerkt in concrete acties. Hiervoor is input opgehaald bij relevante stakeholders, zoals het Rijk, gemeenten, woningcorporaties, investeerders en experts. Met het toezenden van het Actieplan Flexwonen, geven wij invulling aan de motie M75a 'Flexibele Woonvormen' die is aangenomen op 7 juli 2021.

Inleiding

Steeds meer woningzoekenden hebben problemen met het vinden van een betaalbare huur- of koopwoning als gevolg van het woningtekort. In mei 2021 is vanuit het programma Versnelling Woningbouw het bijgevoegde Kennisdocument Flexwonen opgesteld. Hierin worden verschillende groepen woningzoekenden beschreven die zeer weinig kans maken op het vinden van een geschikte woning. Groepen die expliciet worden genoemd zijn o.a. studenten, buitenlandse werknemers, statushouders en mensen die vanwege privé omstandigheden met spoed op zoek zijn naar een woning. Ook starters hebben steeds meer moeite om een eigen woning te vinden. Al deze woningzoekenden kunnen baat hebben bij een tijdelijke oplossing. De bewoners van tijdelijke woningen willen op termijn doorstromen naar een reguliere woning en gebruiken de tijdelijke woning als overbrugging. De tijdelijke woningen vormen zo een flexibele schil rondom de reguliere woningvoorraad.

In het programmaplan Versnelling Woningbouw is de ambitie opgenomen om de bouw van tijdelijke woningen te stimuleren en versnellen. Binnen de kaders van de huidige Uitvoeringsverordening Subsidie Versnelling Woningbouw wordt hier reeds invulling aan gegeven. De complexiteit van projecten met tijdelijke woningen vraagt echter om een gerichte aanpak met concrete acties. Het belang hiervan is onderstreept met de motie M75a 'Flexibele Woonvormen' die is aangenomen op 7 juli 2021. Hierin wordt het college verzocht om samen met gemeenten tot een plan te komen en Provinciale Staten voor het einde van 2021 te informeren over de voortgang. Met deze statenbrief informeren wij u over de stand van zaken.

Vervolprocedure / voortgang

Met het Actieplan Flexwonen maken wij inzichtelijk welke concrete stappen worden ondernomen om de bouw van flexwoningen te stimuleren en te versnellen. Het actieplan volgt de leidende principes, sturingsfilosofie, rollen en instrumenten van het programmaplan Versnelling Woningbouw. Dit bekent een stimulerende, faciliterende en

agenderende rol: de provincie als verbinder, aanjager en kennisdeler. De acties zijn tot stand gekomen na gesprekken met relevante stakeholders, zoals omschreven in het Actieplan. De volgende acht acties maken onderdeel uit van het actieplan.

1. Een voorstel tot aanpassing van de subsidieverordening voor projecten met flexwoningen;
2. Het delen van kennis, door op te treden als verbinder tussen kennisvragers en experts;
3. Het organiseren van kennisbijeenkomsten;
4. In gesprek met de regio's over het beschikbaar stellen van locaties voor flexwonen;
5. Het ondersteunen van onderzoek naar geschikte locaties provincie breed;
6. Experimenteer ruimte voor tijdelijk woningen op locaties buiten het stedelijk gebied;
7. Het uitvoeren van een quickscan naar de mogelijkheid om zekerheid te bieden op vervolglocaties voor tijdelijke woningen, ten behoeve van een haalbare businesscase;
8. Actieve deelname aan landelijke gesprekken over innovaties op het gebied van financieringsconstructies en garantieregelingen.

Flexwonen heeft raakvlakken met het proces Vitale Vakantieparken. In het proces Vitale Vakantieparken wordt voor acht vakantieparken in de provincie een toekomstperspectief ontwikkeld, op basis van verschillende scenario's. Hierbij kan ook de optie voor een functieverandering naar (tijdelijk) wonen worden meegenomen.

Met het toesturen van het Actieplan Flexwonen is motie M75a 'Flexibele Woonvormen' afgedaan. Wij houden u op de hoogte van de verdere uitwerking en vorderingen.

Bijlagen

1. Actieplan Flexwonen
2. Kennisdocument Flexwonen (provincie Utrecht, mei 2021)

Gedeputeerde Staten van Utrecht,

Voorzitter,
mr. J.H. Oosters

Secretaris,
mr. drs. A.G. Knol-van Leeuwen