

**College van Gedeputeerde Staten
statenbrief**

Aan Provinciale Staten

DATUM	06/25/21	NUMMER PS	Voegt de griffie toe
DOMEIN	SLO	COMMISSIE	BEM
STELLER	Toon Verschuren	TELEFOONNUMMER	0636144376
NUMMER	0636144376	PORTEFEUILLEHOUDER	Strijk

Onderwerp Statenbrief:

Jaarrekening 2020 NV Ontwikkelingsmaatschappij Utrecht (OMU)

Voorgestelde behandeling:

Ter informatie

Geachte dames en heren,

Essentie / samenvatting

Bij de oprichting van NV OMU is overeengekomen dat de jaarrekeningen van NV OMU ter informatie aan Provinciale Staten worden toegestuurd. Hierbij ontvangt u de Jaarrekening 2020 van NV OMU (zie bijlage 1).

Naar het oordeel van de controlerend accountant (Mazars) geeft de in het jaarverslag opgenomen jaarrekening een getrouw beeld van de grootte en de samenstelling van het vermogen van NV Ontwikkelingsmaatschappij Utrecht (OMU) per 31 december 2020 en van het resultaat over 2020 in overeenstemming met Titel 9 Boek 2 BW.

Het financiële resultaat is in 2020 aanzienlijk gunstiger dan begroot. Het eindresultaat 2020 ter grootte van € 124.000,- negatief is gunstiger dan het begrote resultaat ter grootte van € 339.000,- negatief. Dit verschil wordt zowel veroorzaakt door een gunstiger resultaat op de lopende projecten als op de algemene kosten. De hogere projectopbrengsten zijn met name een gevolg van het feit dat er meer en langer geld van OMU uitstaat in projecten dan oorspronkelijk is begroot. Dit heeft wel tot gevolg dat de grens van het OMU ter beschikking gestelde kapitaal (en de daaraan gekoppelde doelen van OMU), steeds vaker wordt bereikt.

De bedrijfsvoering heeft geen noemenswaardige gevolgen ondervonden van de coronacrisis. Dit geldt zowel voor de uitgevoerde projecten als de financiële situatie. De projecten die OMU heeft uitgevoerd, bestonden deels uit financieringen, strategische aankopen en faciliterende activiteiten. De ruimtelijke resultaten lopen, vergelijkbaar met voorgaande jaren, in 2020 wat betreft de bedrijventerreinen enigszins achter op schema. Voor de kantoortransformaties geldt dat daar, ondanks een lichte daling in 2020, gemiddeld nog steeds vooruit wordt gelopen op de doelstellingen. Opvallend is wel dat dat op bedrijventerreinen vaker om de faciliterende of investerende rol wordt gevraagd, terwijl bij kantorenlocaties nog steeds met name om de financierende rol wordt gevraagd. OMU schat in dat door de huidige coronasituatie dit beeld alleen nog maar zal worden versterkt.

Inleiding

De OMU is in 2012 opgericht door de provincie Utrecht met als doel de herontwikkeling van private kavels op bedrijventerreinen te stimuleren. In 2016 heeft de OMU ook een rol gekregen bij de transformatie van leegstaande kantoren. In 2020 kwam daar ook detailhandel bij. De provincie Utrecht is 100% eigenaar van de OMU via aandeelhouderschap. Als overheidsonderneming moeten belangrijke besluiten - zoals de jaarstukken - worden goedgekeurd door de Algemene Vergadering van Aandeelhouders.

Bij het besluit van Provinciale Staten in december 2010 tot oprichting van de NV OMU, is door ons toegezegd dat de jaarrekening van de OMU ter kennisname aan u zal worden toegezonden.

Op 24 juni 2021 vond de Algemene Vergadering van Aandeelhouders (AVA) van NV Ontwikkelingsmaatschappij Utrecht (OMU) plaats. In deze AVA is het Jaarverslag van 2020 (en bijbehorende stukken) goedgekeurd. De Jaarrekening 2020 is opgesteld door Ernst & Young en voorzien van de Controleverklaring door Mazars. Ook het Jaarverslag 2020 is ingesloten. De jaarrekening en het jaarverslag geven op inzicht in het functioneren van de OMU.

Financiële consequenties

NV OMU is opgenomen in de Jaarrekening van de provincie Utrecht onder de paragraaf Verbonden Partijen. De resultaten van de OMU hebben, als zelfstandige NV, geen invloed op de provinciale begroting c.q. jaarrekening.

Vervolgprocedure / voortgang

Onlangs ontving u het statenvoorstel 'Aanpak Intensivering en Verduurzaming Bedrijventerreinen'. Dit voorstel wordt in september 2021 door u behandeld. Eerder op 31 maart jl. werd dit voorstel op hoofdlijnen toegelicht door OMU in een informatiesessie met de commissie BEM. De financiële consequenties van dit voorstel zijn ook onderwerp van bespreking bij de Kadernota 2022-2025 in juli 2021. Het statenvoorstel kan mogelijk leiden tot wijzigingen in de wijze van financieel rapporteren over de NV OMU.

Bijlagen

1. Jaarcijfers 2020 incl. controleverklaring
2. Jaarverslag 2020 NV OMU

Gedeputeerde Staten van Utrecht,

Voorzitter,
mr. J.H. Oosters

Secretaris,
mr. drs. A.G. Knol-van Leeuwen