

SAMENWERKINGSOVEREENKOMST MOBILITEITSMATREGELEN PALEIS SOESTDIJK

De ondergetekenden:

1. De publiekrechtelijke rechtspersoon **de provincie Utrecht**, gevestigd te Utrecht aan de Archimedeslaan 6 te Utrecht, hierbij krachtens volmacht van de Commissaris van de Koning de heer mr. J.H. Oosters, rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer A. Schaddelee, gedeputeerde van de provincie Utrecht en handelend ter uitvoering van het besluit van het college van Gedeputeerde Staten van Utrecht d.d. 31 augustus 2021 en artikel 2 lid 3h van het Organisatiebesluit van Provincie Utrecht 2004, hierna te noemen "**de Provincie**";

En

2. De besloten vennootschap **MeyerBergman Erfgoed Made by Holland B.V.** gevestigd en kantoorhoudend aan het Lange Voorhout 15, 2514 EA te 's-Gravenhage, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 69080275, t vertegenwoordigd door MeyerBergman Erfgoed Investerings B.V., vertegenwoordigd door MeyerBergman Erfgoed Groep B.V., vertegenwoordigd door a. Meyer Bergman Real Estate B.V., vertegenwoordigd door Hofima B.V., vertegenwoordigd door de heer A.Th. Meijer, hierna te noemen: "**de Eigenaar**";

Hierna gezamenlijk te noemen "Partijen";

In aanmerking nemende dat:

1. De Eigenaar eigenaar is van Landgoed Paleis Soestdijk te Baarn, hierna te noemen "het Paleis".
2. De Provincie eigenaar is van de provinciale weg N221 (tussen hectometerpaal 35,8km en 36,6km) en in het algemeen en van de Amsterdamsestraatweg te Baarn waaraan het Paleis is gelegen in het bijzonder. Het gedeelte van de Amsterdamsestraatweg waaraan het Paleis is gelegen, wordt hierna aangeduid als "de Weg".
3. De Provincie in het kader van haar wettelijke taak de Weg onderhoudt.
4. In verband met het door de Eigenaar voorgenomen toekomstige ontwikkeling en gebruik van het Paleis, aanpassingen aan de Weg nodig zijn.
5. De Eigenaar als ontwikkelaar overleg heeft met de Provincie als eigenaar van de Weg, over de benodigde mobiliteitsmaatregelen op de Weg in het kader van de ontwikkeling van het Paleis.
6. De Provincie en de Eigenaar in deze overeenkomst nadere afspraken willen maken over aanpassingen van de Weg, waarbij de te nemen maatregelen, de demarcatie, de kostenverdeling, de uitvoering, het beheer, de planning en de organisatie onderdeel zijn van de afspraken.
7. De Provincie voornemens is om groot onderhoud op de Amsterdamsestraatweg uit te voeren, tegelijkertijd met de te treffen maatregelen als genoemd in artikel 2.

Verklaren het volgende te zijn overeengekomen

Artikel 1 Doel van deze overeenkomst

1. Partijen beogen met deze overeenkomst de uitgangspunten en afspraken vast te leggen voor de aanpassing van de Weg in het kader van de ontwikkeling van het Paleis.

Artikel 2 Maatregelen

1. Partijen komen overeen dat de volgende maatregelen, getroffen worden:
 - a. Aanleg geregeld kruispunt ten behoeve van de ontsluiting van het Paleis en de Parade, inclusief voetgangersoversteek;
 - b. Geregeld kruispunt ten behoeve van de ontsluiting van het Alexanderkwartier;
 - c. Twee fauna passages;

Een en ander zoals weergegeven op de in **bijlage 1** bijgevoegde tekening en hierna verder aangeduid als “de Maatregelen”.

Artikel 3 Werkzaamheden

1. De Maatregelen zullen nader uitgewerkt worden, waarbij gestreefd wordt naar doelmatig en sober werken en werk met werk maken. In overleg met de Eigenaar zal de Provincie de Maatregelen ontwikkelen (VO/DO/bestek en bestektekeningen) alsook (doen) uitvoeren c.q. aanleggen.

Artikel 4 Demarcatie en beheer

1. De Provincie is/wordt eigenaar van de Maatregelen en is vanaf de oplevering van de Maatregelen, hierna te noemen “de Oplevering”, verantwoordelijk voor het beheer en het onderhoud daarvan.
2. Uitgangspunt is dat de contouren van de Maatregelen (“de Aanleggrenzen”) tevens de contouren worden voor het beheer (“de Beheergrenzen”) conform bijlage 2. Daar waar de kadastrale grenzen niet gelijklopen met de Aanleggrenzen, zal de Eigenaar a) een deel van de gronden die zij in eigendom heeft en waarop de Maatregelen worden getroffen overdragen aan de Provincie en b) een deel van de gronden in eigendom houden, een en ander zoals aangegeven op de als **bijlage 2** aangehechte tekening.

Artikel 5 Overdracht en betaling

1. De in artikel 4 lid 2 sub a bedoelde gronden (“de Gronden”) zullen door de Eigenaar voor een bedrag van € 1,- inclusief BTW, worden overgedragen aan de Provincie voordat de aanbesteding start. De koopsom zal worden betaald bij overdracht van de Gronden.
2. De kosten die op de eigendomsoverdracht betrekking hebben en die de notaris in rekening brengt, zoals BTW, notariskosten en kadasterkosten zijn voor rekening van de Provincie. De notaris wordt aangewezen door de Provincie. Partijen streven ernaar om de eigendomsoverdracht zo spoedig mogelijk te doen plaatsvinden.

Artikel 6 Financiële bepalingen

1. De kosten voor de Maatregelen zijn voorlopig begroot op € 4 miljoen en bestaan ten minste uit:
 - a. Ontwikkelingskosten (VO/DO/bestek en bestektekeningen);
 - b. Realisatiekosten, incl. het aanvragen van benodigde vergunningen (incl. eventueel te voeren juridische procedures hieromtrent) en het nemen van verkeers(veiligheids) maatregelen;
 - c. Kosten voor voorbereiding, administratie en toezicht (hierna: VAT);
 - d. Eventueel uit te keren nadeelcompensatie, incl. (externe) advieskosten hieromtrent.
2. De kosten als bedoeld in lid 1 zijn (voor zover mogelijk) nader gespecificeerd in een globale SSK-raming met een risicoreservering welke is opgenomen in de oplegnotitie. Deze raming en oplegnotitie dienen als indicatie en worden als **bijlage 3** bijgevoegd. De kosten komen voor rekening van de Eigenaar. De kosten voor de maatregelen worden opnieuw bepaald op basis van het Voorlopig Ontwerp, inclusief risicoreservering van 20%.

3. Wanneer wordt afgeweken van het VO of de in de aanbesteding overeengekomen kosten zal de Provincie de Eigenaar hierover informeren.
4. In lijn met haar mobiliteitsdoelstellingen investeert de Provincie € 1 miljoen in de Maatregelen. De investering van de provincie is een vast bedrag excl. BTW.
5. Partijen zijn met betrekking tot de Maatregelen over en weer geen interne kosten verschuldigd, behoudens de in deze overeenkomst benoemde kosten.
6. Indien de overeenkomst voortijdig wordt beëindigd dan zijn de voorbereidingskosten voor rekening van de Eigenaar (zie ook artikel 10 lid 2).
7. Alle overige (onvoorziene) kosten in het kader van de Maatregelen worden gedragen door de Eigenaar.

Artikel 7 Betalingen

1. De eerste betaling van de Eigenaar aan de Provincie zal geschieden bij wijze van voorschot, waarbij de Eigenaar voor de aanvang van de aanbesteding 75% van de in de SSK geraamde kosten en de risicoreserving (zie art. 6 lid 1 en 2 en bijlage 3) aan de Provincie overmaakt. Hierop zal in mindering worden gebracht de investering van de provincie, zoals benoemd in art. 6 lid 3.
2. Nadat de daadwerkelijke kosten het voorschot overschrijden zal een nieuwe voorschotfactuur worden verstrekt aan de Eigenaar voor de overige in art. 6 lid 1 geraamde kosten.
3. De laatste facturering door de Provincie zal geschieden 3 maanden na Oplevering van de maatregelen op basis van de werkelijk gemaakte kosten.

De Provincie zal de facturen verzenden aan de Eigenaar o.v.v. kenmerk @ op het e-mailadres: facturen.mbembh@paleissoestdijk.nl.

4. Betaling door de Eigenaar zal geschieden binnen 30 dagen na verzending van de factuur.

Artikel 8 Planning

De aanbesteding (conform UAV-GC) van de Maatregelen zal niet aanvangen voordat, de Gronden (zie art. 5 lid 1) door de Eigenaar aan de Provincie zijn geleverd, het bestemmingsplan voor het Paleis onherroepelijk is en de benodigde omgevingsvergunning voor de Maatregelen onherroepelijk is.

Artikel 9 Organisatie

1. Voor de informatie-uitwisseling en onderlinge afstemming tussen Partijen tijdens zowel de ontwikkel- als de realisatieperiode, wordt een gestructureerd overleg ingesteld. In deze overleggroep hebben in ieder geval een projectleider van de Provincie en een projectleider van de Eigenaar zitting. De overleggroep vergadert met een nader vast te stellen frequentie.
2. Partijen kunnen gezamenlijk de overlegstructuur aanpassen.

Artikel 10 Duur en einde van de overeenkomst

1. Deze overeenkomst treedt in werking nadat deze door Partijen is ondertekend en eindigt op het moment dat de Maatregelen zijn opgeleverd en alle facturen door de Eigenaar aan de Provincie zijn betaald.

2. De overeenkomst eindigt wanneer het bestemmingsplan definitief niet onherroepelijk wordt en/of wanneer een omgevingsvergunning definitief wordt geweigerd.
3. Wijziging, aanvulling of verlenging van deze overeenkomst geschiedt schriftelijk bij gezamenlijk besluit van Partijen.

Artikel 11 Toepasselijk recht, geschillen en nietige bepalingen

1. Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.
2. Partijen zullen, indien sprake is van een geschil, trachten dit geschil bij te leggen door middel van (bestuurlijk) overleg, vóórdát zij zich wenden tot de rechter. Indien het onmogelijk is gebleken een geschil in goed (bestuurlijk) overleg op te lossen, wordt het geschil voorgelegd aan de bevoegde rechter van de rechtbank Midden-Nederland.
3. Het bepaalde in het vorige lid van dit artikel laat onverlet het recht om in spoedeisende zaken in rechte een voorlopige voorziening te verzoeken.
4. Indien en voor zover één of meer bepalingen van deze overeenkomst nietig of vernietigbaar zal blijken te zijn, dan zal de overeenkomst voor het overige van kracht blijven.

Aldus overeengekomen en in tweevoud ondertekend te Utrecht op @ 2021

Provincie Utrecht

MeyerBergman Erfgoed Made by Holland B.V.

Bijlagen

1. Tekening te treffen Maatregelen
2. Tekening demarcatie eigendom/aanleg/beheer
3. SSK-raming kruisingen Amsterdamsstraatweg d.d. 8 juli 2021