

Vragen m.b.t SB provinciaal programma wonen en werken

Partij	Nr	Vraag / Input	Antwoord / Reactie
VVD	1	<p>De ongemakkelijkheid van het proces van het opstellen van programma's door GS in samenwerking met PS komt topt uiting in de vergadering van 24 november in de vorm van een inspreker. Het besluit is al genomen.</p> <p>Wanneer kunnen we een inhoudelijke reactie verwachten op de procesvoorstellen voor het opstellen van programma's?</p>	<p>De procedure ten aanzien van de totstandkoming van het Provinciaal Programma Wonen en werken is reeds opgenomen in de (Ontwerp) Omgevingsvisie. Het Kader voor de regionale programmering wonen en werken is door PS vastgesteld op 30 september 2020. Op 25 mei 2021 heeft ons college het Ontwerp-provinciaal programma vastgesteld en met ingang van 1 juni ter inzage gelegd. In de bekendmakingstekst en het desbetreffende persbericht is de procedure toegelicht. Inspreker heeft ook reeds gesproken in de commissie Omgevingsvisie van 26 mei jl. en is na 5 oktober geïnformeerd over onze reactie op de zienswijze.</p> <p>De inhoudelijke reactie op de procesvoorstellen voor het opstellen van programma's is opgenomen in het concept statenvoorstel wat hierover is opgesteld, zie <u>SB-Werkwijze-programma-s-en-projectbesluiten-2021OGV47</u>.</p> <p>Over de werkwijze voor programma's is met de Staten overlegd in de commissie Omgevingsvisie en in een aparte werksessie van die commissie specifiek gericht op de voorbereiding van een concept statenvoorstel over deze werkwijze (en de werkwijze voor projectbesluiten).</p> <p>De volgende inhoudelijke stappen zijn doorlopen: In de commissie Omgevingsvisie van 16 juni lag een memo voor. Dit memo is voor de werksessie van 30 september aangevuld op basis van de vragen en suggesties van de Statenfracties tijdens de commissiebespreking. Vervolgens hebben de Statenfracties tijdens de werksessie diverse vragen gesteld en voorstellen gedaan. Deze zijn zoveel als mogelijk verwerkt in het concept statenvoorstel. Dit concept statenvoorstel ligt 1 december in de commissie Omgevingsvisie voor. Er is bij het concept statenvoorstel ook een bijlage met vragen/reacties van de fracties en antwoorden opgenomen voor verdere onderbouwing van hetgeen in dit voorstel opgenomen is. Er is gekozen voor het voorleggen van een concept statenvoorstel, omdat het vastleggen van de werkwijzen voor programma's (en projectbesluiten) alle lagen van de provinciale organisatie raakt, zowel uw Staten, als ons GS, als de organisatie. Het is belangrijk dat we dit echt gezamenlijk opstellen.</p> <p>Bij een programma worden de zienswijzen ingediend bij GS en GS betrekken die bij hun besluit. Om de rollen van GS en PS helder te houden is in de procedure voor programma's geen extra stap met PS over de beantwoording van zienswijzen opgenomen. PS ontvangen het besluit en de nota van beantwoording via een statenbrief. Verantwoording en rol PS i.r.t. burgers,</p>

			bijvoorbeeld via inspraak, gaat via de commissies. Dit gaat nu ook al zo bij veel andere uitvoering en uitwerkingen die door GS worden opgepakt. Mocht de inbreng van een inspreker bij de Staten leiden tot vragen of opmerkingen i.r.t. het besluit of een wens vanuit PS tot herziening van het besluit, dan moet gekeken worden hoe deze wens van PS zich verhoudt tot de nadere kaderstelling van PS en niet direct tot de ingediende zienswijzen en de beantwoording van GS daarop.
2	In de regio Amersfoort is tot 2030 capaciteit van circa 146% (p.9). Dit is iets boven de verwachte 130% van het rijk. Op welk moment vindt er regionale afstemming plaats? Is dat boven de 130% of ook al eerder. Het lijkt er nu op dat alle plannen, binnenstedelijke en buitenstedelijk ongelimiteerd onderdeel kunnen uitmaken van de programmering. Klopt dat?		De planvoorraad van 146 % betreft het totaal van woningbouwplannen in het realisatie- en pijplijndeel tot 2030. In principe vindt over het gehele realisatiedeel regionale afstemming plaats, in de praktijk zal die afstemming op planniveau met name plaatsvinden over de nieuwe toe te voegen plannen, waarbij met name de grootschaliger binnenstedelijke en uitbreidingsplannen relevant zijn. In het realisatiedeel zitten plannen met een 'harde' planstatus, openbare 'zachte' binnenstedelijke plannen en uitbreidingslocaties die eerder door de provincie aanvaardbaar zijn geacht. Plannen in het 'pijplijndeel' zijn feitelijk nog niet geprogrammeerd. In het proces van totstandkoming kunnen door gemeenten specifiek nieuwe locaties (vanuit het pijplijndeel) worden aangedragen (voor het realisatiedeel). Deze nieuw toegevoegde locaties worden in regionale overleggen besproken en daarmee regionaal afgestemd. Afweging vindt plaats aan de hand van provinciaal Kader en Interim omgevingsverordening, regionaal beleid (w.a. Ontwikkelbeeld) en de eventuele afstemming van locaties onderling qua planning en programma. Omdat dit eerste realisatiedeel vooral focust op de korte en middellange termijn, zijn de meeste opgenomen plannen al in een gevorderde fase van planontwikkeling. Er zijn in de Regio Amersfoort in deze eerste cyclus weinig nieuwe plannen toegevoegd waar regionale afstemming belangrijk is. Wij verwachten echter wel dat dat in de komende jaren aan de orde zal zijn.
3	Op p.10 geeft u aan dat verdere verkenning voor buitenstedelijke locaties op basis van het ontwikkelbeeld plaatsvinden. Klopt de stelling dat als een locatie niet is opgenomen in het Ontwikkelbeeld een buitenstedelijke locatie niet kan worden opgenomen in de regionale programmering?		Op 17 november jl. heeft uw Staten het Ontwikkelbeeld Amersfoort Centraal! vastgesteld "als basis voor verdere samenwerking met de partners (..)”. Het Ontwikkelbeeld beschouwen we als een verdere concretisering van het beleid zoals opgenomen in onze provinciale Omgevingsvisie, en is ook in lijn met het daarin opgenomen Omgevingsbeleid. In het Ontwikkelbeeld zijn echter geen concrete locaties opgenomen, maar de strategie om te bouwen in "focusgebieden" en waar mogelijk voor vitaliteit. De stelling klopt daarmee niet dat er geen locaties in de regionale programmering kunnen worden opgenomen die niet in het Ontwikkelbeeld staan. Er is ruimte om – binnen de randvoorwaarden van het provinciale omgevingsbeleid, het inmiddels vastgestelde Ontwikkelbeeld Amersfoort Centraal! en het Kader voor regionale programmering van wonen en werken (vastgesteld door PS) – met voorstellen te komen voor nieuwe plannen, waaronder kleinschalige uitbreiding met het oog op de lokale vitaliteit.
4	U beziet de 'betaalbaarheid en beschikbaarheid' (50%) op programmaniveau en naar periode. Is er al wel een indicatie te		De percentages in de tabel op blz. 12 in het PPWW hebben betrekking op het aandeel plannen in het realisatiedeel van het programma. Uit de tabel is af te

		<p>geven of dit ook voor de concrete plannen tot 2024 een haalbare vraag is? Wordt die behoefte aan 50% betaalbaar niet al door gemeenten zelf invulling aan gegeven?</p>	<p>leiden dat voor een groot deel van de plannen het prijssegment nog onbekend is. Deels wordt dit veroorzaakt doordat niet alle gemeenten deze informatie in de planmonitor volledig invullen. Hier zullen wij in het vervolg van regionale programmering aandacht voor vragen, zodat we in de volgende programma's een completer beeld krijgen en waar nodig gezamenlijk kunnen (bij)sturen mocht de 50 % uit beeld raken.</p> <p>Op basis van de plannen waarvan het prijssegment in de planmonitor nu is ingevuld is het de verwachting dat in de periode tot 2024 de 50% ambitie zeker haalbaar is.</p>
5	<p>Het algemene beeld is wel dat de kwantitatieve door gemeenten wel zijn doorgegeven en in beeld zijn maar dat inzicht in de kwalitatieve gegevens nog het nodige werk vergt. Vraag blijft dan hoe regionale programmering daadwerkelijk bijdraagt aan de versnelling van de woningbouw. Kunt u daar een voorbeeld van geven?</p>	<p>Regionale programmering geeft allereerst inzicht in de plannen en de planning, differentiatie en kwaliteit daarvan. Via het proces zijn we continu in gesprek met regio's en gemeenten over de woningbouwopgave, en kunnen we bijsturen als er niet voldoende of kwalitatief niet voldoende wordt gebouwd. U constateert terecht dat de kwalitatieve informatie per project nog niet altijd beschikbaar is. Met ingang van 1 januari a.s. zal het nieuwe systeem Planregistratie wonen worden geïmplementeerd, ter vervanging van de huidige Planmonitor wonen. Dit systeem beoogt gebruiksvriendelijker te zijn. Maar nog steeds is een goede monitoring alleen mogelijk als gemeenten de gegevens zo volledig mogelijk aanleveren. Wij zullen hiervoor nogmaals een beroep doen op gemeenten.</p> <p>Het proces van regionale programmering zorgt zo ook voor beter inzicht in de plannen en planning van de woningbouw waarmee ook de provinciebrede monitoring hiervan verbetert. Dit is ook van belang omdat aan provincies steeds meer wordt gevraagd worden naar woningbouwplannen en kenmerkende gegevens daarbij ten behoeve van landelijke overzichten. Vanuit het ministerie van BZK is het initiatief genomen om op nationaal niveau te komen tot een meer eenduidige monitoring van woningbouwplannen en gerealiseerde woningen zodat er op nationaal niveau meer uniformiteit in gegevens komt. Dit draagt bij aan de onderlinge vergelijkbaarheid. Doel is om ook landelijk beter te kunnen sturen op deze opgave. BZK werkt hierbij samen met IPO en VNG. Inzet is gericht op het samenbrengen van gegevens die al verzameld worden waarbij meer eenduidigheid wordt aangebracht in de definities. Het gaat om harmonisatie van gegevens en -stromen. Hoe meer informatie gestandaardiseerd is des te beter worden de analyses die hierop gebaseerd worden (eenduidigheid en betrouwbaarheid). De provinciale Planregistratie Wonen is hierbij een belangrijke bron.</p>	