



## Bewonersvereniging Leefklimaat Utrechtseweg

Per email aan:

Het College van Gedeputeerde Staten, de Leden van de Statencommissie Ruimte, Groen en Water  
alsmede de overige leden van de Provinciale Staten  
Archimedeslaan 6  
3584 BA Utrecht

Onderwerp: voorgenomen woningbouw perceel Utrechtseweg 341 in De Bilt

De Bilt, 15 januari 2022

Geacht college, geachte commissieleden RGW en overige leden van de Provinciale Staten,

Met deze eerste brief vraagt de **Bewonersvereniging Leefklimaat Utrechtseweg** (hierna: **LUW**) uw aandacht voor de vele belangen die van invloed zijn op de besluitvorming inzake de voorgenomen bouwontwikkeling op het voormalige Hessing terrein (nu Verwelius terrein).

LUW is niet tegen woningbouw op het terrein, maar wij maken ons ernstig zorgen over de impact die (de omvang van) het bouwplan onherroepelijk zal gaan hebben op het prachtige maar ook kwetsbare natuurgebied tussen De Bilt en Utrecht.

Hieronder volgen een aantal onderwerpen die naar ons idee reden voor de Provincie moeten zijn zich actiever met de ontwikkeling in De Bilt bezig te houden; en dit dan in nauw overleg met gemeente, Verwelius, belangengroeperingen en natuurorganisaties.

- impact van het HR-arrest inzake Didam; het is onduidelijk hoe provincie hier nu mee om zal gaan. Wij horen daar niets over, terwijl dit zeker essentieel is voor de besluitvorming in De Bilt. Naar onze mening dient er alsnog een procedure voor een openbare aanbesteding voor het stuk grond in de Voorveldse polder te worden gestart. Er is hiervoor nu een duidelijke juridische grondslag. Ook weten wij dat er meerdere gegadigden zijn voor het betreffende stuk grond.
- de recent door de Provincie gehanteerde natuurmeerwaarde benadering kent een nogal moeizame start. Uit andere dossiers (o.a. Soestdijk) blijkt dat er een wisselend beleid wordt gevoerd en dat is teleurstellend. Het lijkt erop dat er per dossier een zeker opportunisme aan de orde is.
- het is onbegrijpelijk dat de verantwoordelijk gedeputeerde de voorliggende plannen heeft getoetst aan het oude Park Bloeyendael plan van 2010/2011. De provincie gaat hiermee geheel voorbij aan de maatschappelijke ontwikkelingen in de laatste jaren als het gaat om klimaat en bescherming van flora en fauna.

Aanvullend benadrukken wij nogmaals onze vaste overtuiging dat bouwen buiten de Rode Contour tot onherstelbare schade aan het natuurgebied leidt. Dat kan niet meer worden hersteld, dus je kan het maar één keer goed doen. Wij vragen u dan ook uw invloed aan te wenden dat de initiatiefnemer komt met een aangepast plan waarbij nu wel alle belangen in redelijkheid met elkaar worden gewogen. Wij zien momenteel geen andere mogelijkheid dan dat het aantal wooneenheden op het perceel sterk wordt verminderd. De geplande woningen aan de overkant van de huidige Grift zijn tevens ook de duurste woningen. Het type woningen dat niet direct bij zal dragen aan vermindering van de woningnood.



## Bewonersvereniging Leefklimaat Utrechtseweg

Wij rekenen erop dat u rekening houdt met een groter belang dan dat van een projectontwikkelaar die te grootschalig woningbouw wil realiseren.

Hoogachtend, namens de Bewonersvereniging LUW,

Mr. A.G. Uijterwijk, voorzitter

Bewonersvereniging Leefklimaat Utrechtseweg  
Utrechtseweg 305  
3731 GA De Bilt

[info@bv-luw.nl](mailto:info@bv-luw.nl)