



Bewonersvereniging Leefklimaat Utrechtseweg

Per email aan:

Het College van Gedeputeerde Staten, de Leden van de Statencommissie Ruimte, Groen en Water
alsmede de overige leden van de Provinciale Staten
Archimedeslaan 6
3584 BA Utrecht

Onderwerp: voorgenomen woningbouw perceel Utrechtseweg 341 in De Bilt; vervolg op onze eerste brief d.d. 15 januari 2022

De Bilt, 18 januari 2022

Geacht college, geachte commissieleden RGW en overige leden van de Provinciale Staten,

Met deze tweede brief vraagt de **Bewonersvereniging Leefklimaat Utrechtseweg** (hierna: **LUW**) opnieuw uw aandacht voor de vele belangen die van invloed zijn op de besluitvorming inzake de voorgenomen bouwontwikkeling op het voormalige Hessing terrein (nu Verwelius terrein).

LUW is niet tegen woningbouw op het terrein, maar wij maken ons ernstig zorgen over de impact die (de omvang van) het bouwplan onherroepelijk zal gaan hebben op het prachtige maar ook kwetsbare natuurgebied tussen De Bilt en Utrecht.

Hieronder volgen een aantal onderwerpen die naar ons idee reden voor de Provincie moeten zijn zich actiever met de ontwikkeling in De Bilt bezig te houden; en dit dan in nauw overleg met gemeente, Verwelius, belangengroeperingen en natuurorganisaties.

- door de (te) grootschalige omvang van het bouwplan wordt de bestaande werelderfgoed-status van de NHW (Nieuwe Hollandse Waterlinie) onnodig in gevaar gebracht. Er zijn helaas voldoende voorbeelden wereldwijd bekend van locaties die hun status inmiddels hebben verloren. Er is in Nederland veel tijd, energie en geld in de afgelopen jaren door vele partijen gestoken in het verkrijgen van de werelderfgoed status. Het is te gek voor woorden als het belang van een projectontwikkelaar belangrijker is dan de werelderfgoed status.
- in het verlengde van het eerste punt: waarom is er geen Heritage Assessment Impact (HIA) gedaan? Dit is zeer relevant in dit dossier. Wij stellen voor dat er alsnog op korte termijn een HIA wordt gedaan en dat verdere besluitvorming tot nader order wordt uitgesteld.
- hoe staat het met de onderlinge verkoop/koopovereenkomst tussen de Provincie en Verwelius inzake de landbouwgrond in de Voorveldse Polder? Deze overeenkomst dient er te zijn voordat de gemeenteraad een besluit kan nemen over de voorliggende plannen. In onze eerste brief van 15 januari jl. hebben wij inzake dit onderwerp al de (ons inziens) onjuiste procedure aan de orde gesteld. Het is bijzonder dat niemand iets hoort over de voortgang.
- met betrekking tot dit dossier zijn de participatiemogelijkheden van de bewoners en de overige belangengroeperingen zeer beperkt geweest. De nuttige inbreng van veel betrokken partijen en burgers komt niet terug in de voorliggende planvorming en de ingediende zienswijzen zijn door de gemeente niet individueel beantwoord. Daarnaast blinkt de zienswijzennota alleen maar uit in de zinsnede: we zien geen reden voor aanpassing van het bestemmingsplan. Inhoudelijk is nergens op ingegaan. Dit geheel riekt naar schijndemocratie.



Bewonersvereniging Leefklimaat Utrechtseweg

- wij maken ons zo wie zo zorgen over het gehele democratische proces te meer dat de gemeente, na diverse herinneringen van onze kant, geen besluit neemt over onze verzoeken in het kader van de wet WOB.
- overlast: de risico's van overlast door betreding van het NNN-gebied, licht en geluid zijn groot. Hier is niet goed over nagedacht. Er zullen ongetwijfeld veel overtredingen gaan plaatsvinden door bewoners van de nieuwe wijk (en hun huisdieren).
- handhaving: wij zijn van mening dat handhaving tegen betreding en tegen licht- en geluidsoverlast praktisch niet of nauwelijks aan de orde zal zijn en ook niet uitvoerbaar is, als de wijk er eenmaal staat. Hierover maken wij ons ernstig zorgen.
- wij pleiten voor een nieuw en echt onafhankelijk ecologisch rapport inzake het plan. De provincie en/of gemeente zou hiervan de opdrachtgever moeten zijn. Dit in tegenstelling tot het huidige rapport dat in opdracht van de initiatiefnemer werd opgesteld. In het rapport dient de zinvolle input van de experts van de belangengroeperingen en van bewoners te worden opgenomen. Zoals het er nu voor staat wordt flora en fauna in ernstige mate aangetast door de komst van de nieuwe wijk.

Aanvullend benadrukken wij nogmaals onze vaste overtuiging dat bouwen buiten de Rode Contour tot onherstelbare schade aan het natuurgebied leidt. Dat kan niet meer worden hersteld, dus je kan het maar één keer goed doen. Wij vragen u dan ook uw invloed aan te wenden dat de initiatiefnemer komt met een aangepast plan waarbij nu wel alle belangen in redelijkheid met elkaar worden gewogen. Wij zien momenteel geen andere mogelijkheid dan dat het aantal wooneenheden op het perceel sterk wordt verminderd; wij denken hierbij aan een reductie van minimaal 30 woningen. De geplande woningen aan de overkant van de huidige Grift zijn tevens ook de duurste woningen, het type woningen dat niet direct bij zal dragen aan vermindering van de woningnood.

Wij rekenen erop dat u rekening houdt met een groter belang dan dat van een projectontwikkelaar die te grootschalige woningbouw wil realiseren op een ongeschikte plek.

Hoogachtend, namens de Bewonersvereniging LUW,

Mr. A.G. Uijterwijk, voorzitter

Bewonersvereniging Leefklimaat Utrechtseweg
Utrechtseweg 305
3731 GA De Bilt

info@bv-luw.nl