

Inbreng commissievergadering Ruimte, Groen, Wonen en Werken 31 aug 2022

Goede middag, graag wil ik me even voorstellen, ik ben Leny Visser en ik kom uit de gemeente Bunnik.

Net is ook de wethouder van Bunnik aan het woord geweest, ik neem aan dat u begrijpt dat de insteek van haar inbreng bestuurlijk is, ik sta hier als bezorgde inwoner en ook een lid van de gemeenteraad.

Het voorstel waar u vandaag over spreekt en binnenkort een besluit over neemt heeft impact op de gemeenten in de prov Utrecht. Graag luister ik vandaag naar de manier waarop u tegen de voorgestelde actualisatie van de kaders aan kijkt en probeer me een beeld te vormen van wat het voor Bunnik betekent.

Het is goed om te lezen dat in november de contouren van het regionale programma zich al zullen aftekenen. Snelle duidelijkheid is belangrijk voor Bunnik.

Het lezen roept ook vragen op waar ik, door te luisteren naar uw inbreng, meer helderheid over hoop te krijgen.

Dat gaat bij voorbeeld over het derde bolletje van het besluit:

“het streefpercentage van het aandeel sociaal en middelduur voor de nieuw te bouwen woningen vanaf 2025 te verhogen van 50 % naar 66 %;”

Ik hoop meer duidelijkheid te krijgen wat dit voor Bunnik betekent.

In Bunnik bestaat de wens om naast de 850 woningen die in het huidige overzicht staan nog wat meer ruimte, althans nog wat meer woningen toegewezen te krijgen. Nu worden daar al plannen voor gemaakt, maar die lopen niet in de pas met het regionale, en ook niet ons eigen beleid van 30% sociale bouw.

De plannen voor de eerste 150 woningen van de oorspronkelijke duizend van Odijk west zijn gemaakt in de crisistijd zo'n jaar of 6 geleden en daar is gekozen voor 0% sociale woningbouw. De exploitatie inkomsten van dat wijkje komen nu binnen op de rekening van de gemeente.

Daar, waar je zou verwachten dat de gemeente een inhaalslag maakt met het percentage sociale woningbouw in het vervolg van die wijk voldoen de nieuwe plannen van het college, die uit gaan van nog extra 1200 woningen in totaal, niet aan dat genoemde percentage van 30% sociale woningbouw.

De plannen worden nu natuurlijk nog gemaakt onder het voorbehoud van de toestemming van de Provincie en kunnen dus nog aangepast worden. De wethouder heeft ook toegezegd dat er nog ruimte gegeven wordt om aanvullende besluiten te nemen over de woningtypen.

Nu is het dus van belang dat er naast duidelijkheid over de aantallen, ook duidelijkheid komt of er voorschriften van de Provincie zijn wat betreft het percentage sociale woningbouw. Dan kan daar op geacteerd worden.

Ik weet hoe lang de wachtlijsten zijn in onze regio, we weten allemaal hoe moeilijk het is om dit type woningen te realiseren en hier ligt een mooie kans wat mij betreft. Ik denk dat een grote groep mensen daar blij van zou worden.

Ik hoop in uw bijdrages over dit beslispoint op te kunnen maken of u het ook zodanig interpreteert dat in het geval van Bunnik het zou moeten doorwerken zoals ik zou hopen.

Een ander zorgpunt wat ik in wil brengen gaat over de omlegging van de N229. Dat is jarenlang in één adem genoemd als voorwaarde voor de komst van een nieuwe wijk bij Odijk, om een goede en veilige aansluiting aan het dorp te kunnen bewerkstelligen. Nu is de discussie over de mobiliteitstoets aan de gang, maar op dit onderdeel blijft het angstvallig stil. Bij een nieuwe jonge wijk zoals het Burgje horen onherroepelijk bakfietsen, en de huidige oversteek naar het dorp Odijk levert in de spits veel spannende situaties op. Het is een weg waar enorm veel vrachtverkeer over gaat. Ik woon in Werkhoven met zicht op die weg en kan dat met eigen ogen zien.

Dit baart mij zorgen.

Zonder structurele oplossing voor deze weg is het verder ophogen van het aantal woningen niet zonder risico.

Dank dat ik mijn zorgen onder uw aandacht mocht brengen en ik luister met belangstelling naar uw bijdrage.

Dank voor uw aandacht.