

Inspraakreactie statencie. 31 augustus 2022.
Versie 2

Geachte statenleden,

Dank voor de mogelijkheid om in te spreken. Ik ben Ali Dekker, oud statenlid en wethouder RO, wonen en economie in Bunnik.

U heeft het vanmiddag over het nieuwe Kader Regionaal Programmeren Wonen en Werken. Een belangrijk instrument in de gezamenlijke ambitie van de gemeenten en Provincie om de woningbouw aan te jagen.

Het jammere is alleen dat de ambities en mogelijkheden van gemeenten om meer woningen te realiseren regelmatig blijven steken op datzelfde kader, in het bijzonder op de mobiliteitstoets. Voor de zomer heeft u daar vanuit Bunnik en Wijk bij Duurstede al een brief over ontvangen met het dringende verzoek om de mobiliteitstoets meer toekomstgericht in te richten. Dank voor het antwoord op deze brief, maar het kader blijft op dat punt ongewijzigd. Vandaar dat ik hier toch sta.

Op grond van de huidige mobiliteitstoets vervallen woningbouwlocaties of worden niet ten volle benut. Wonen en mobiliteit hangen onlosmakelijk met elkaar samen, dat klopt. Maar de aannames die bij de mobiliteitstoets gehanteerd worden zijn nog dezelfde als 10 of 20 jaar geleden, terwijl er toch het nodige verandert in het woon- en werkverkeer

- Er wordt meer thuis gewerkt
- Er is een grotere spreiding van verkeer over de dag
- De elektrische fiets is gewoon geworden
- De speedpedelec is in opmars
- De fietsinfrastructuur is en wordt verbeterd, ook dankszij de provincie
- Treinfrequentie is op diverse punten verbeterd, in elk geval in Bunnik
- Deelauto's doen autogebruik afnemen
- Het autogebruik wordt voor 2030 beprijsd.

Aan al die dingen wordt nu volledig voorbijgegaan.

Waar leidt dat toe?

Dat leidt voor Bunnik toe dat de locatie bij Odijk, waar we 1200 woningen kunnen bouwen, op tegenwerking van de Provincie stuit. Enkel omdat er ruim 10 jaar geleden een contingent van 1000 woningen is toegekend, waarvan er inmiddels 140 zijn gebouwd. Dus mogen er maar 860 woningen komen. Elke extra woning wordt om mobiliteitsredenen tegengehouden. Hiermee wordt voorbijgegaan aan:

- Het feit dat er drie NS-stations op fietsafstand liggen (zie kaartje)
- Er een uitstekend netwerk van fietspaden is of wordt aangelegd, waaronder een rechtstreekse fietspad naar station Bunnik. Het rechtstreekse fietspad naar Driebergen Zeist ligt er al en de Provincie is al even bezig met het pad naar Houten, kortom een knooppuntlocatie.
- Dat er een kruisingsvrije fietsverbinding (onder de N229 door) met het dorp wordt gemaakt.
- Er een lagere parkeernorm wordt gehanteerd
- Het feit dat de verkeersontwikkeling op de N229 tussen 2010 en 2020 lager is geweest dan eerder is geraamd
- Dat het gemiddelde autobezit in Bunnik eerder stedelijk is dan dorps
- Dat de maatregelen die we nemen niet alleen effect hebben op de nieuwbouw, maar ook op het bestaande dorp

En er wordt voorbijgegaan aan het doel zelf dat met de Kersenweide gerealiseerd wordt:

- Verlichten van de toenemende druk op de woningmarkt in het bijzonder voor starters en senioren
- 66% in het betaalbare segment te bouwen
- Tegemoet komen aan de oproep om de woningbouw te versnellen, zonder dat er waardevolle natuur of cultuurgrond voor hoeft te wijken
- Huisvesting voor werknemers in de omgeving te bieden. Het UMC loopt echt tegen een probleem aan, om over het onderwijs en de politie nog maar te zwijgen
- De noodzaak om meer statushouders te kunnen huisvesten
- Hoge duurzaamheidseisen realiseren, zoals de wijk volledig off grid te maken. Op dat punt gaan we voor goud. Voor die ambities heeft de raad 200 woningen extra toegevoegd.

We begrijpen het provinciaal handelen op dit vlak niet en ervaren het als tegenstrijdig. Druk op snel, betaalbaar en duurzaam bouwen voor iedereen, een aantrekkelijk vestigingsklimaat bevorderen en toch op de rem gaan staan vanwege de mobiliteitseffecten? Help ons die op te lossen!

We streven echt dezelfde doelen na: versnelling van woningbouw op een duurzame manier, bevorderen van de omslag in mobiliteit. Maar door de uitwerking van dit Kader worden de doelen in de randgemeenten onhaalbaar. Niet alleen in Bunnik, maar in meer gemeenten

Een ander voorbeeld dat het Kader frictie gaat opleveren met de praktijk, wil ik als wethouder economie benoemen. Van de U10 Bestuurstafel economie heeft u hierover al een brief ontvangen. We zijn blij met de erkenning bij de Provincie dat er meer ruimte moet komen voor bedrijventerreinen en dat die ook geboden wordt. De termijn wordt opgerekt naar 2040. Maar de manier waarop het wordt omschreven in het Kader gaat voorbij aan de enorme lange doorlooptijden bij de ontwikkeling van bedrijventerreinen. Dus als we in 2030 extra ruimte nodig hebben, dan moeten we daar ruim van tevoren mee beginnen en niet pas in 2030, zoals het nu in het kader staat. Dan wordt het haast 2040 voordat uitgifte aan de orde is.

Samenvattend

Wij stellen concreet voor:

- om in het kader bij de mobiliteitstoets expliciet op te nemen dat die toekomstgericht ingevuld wordt en rekening houdt met de mogelijkheden van duurzame mobiliteit
- In het kader op te nemen dat nieuwe bedrijventerreinen vanaf 2030 uitgegeven kunnen worden.

In het algemeen is onze oproep:

Provincie, kijk echt integraal, kijk toekomstgericht en biedt ruimte. Wij zoeken partnerschap met de provincie. Laten we samen de schouders zetten onder de uitdagingen van de toekomst! Dank voor jullie aandacht

Bijlage:

Kaartje met fietsverbindingen