

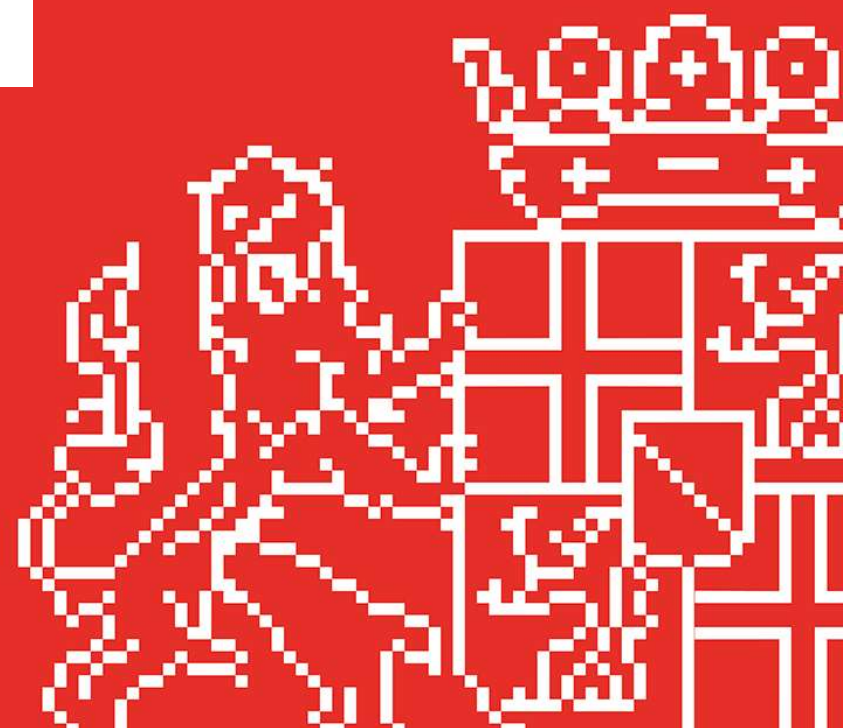


PROVINCIE  UTRECHT

ACTUALISERING KADER REGIONALE PROGRAMMERING WONEN EN WERKEN

Infosessie commissie RGW

18 mei 2022





Opzet sessie:

1. Context/stand van zaken (afronding 1^e cyclus, evaluatie, monitoring)
2. Planning komende periode
3. Actualisering kader: aan de hand van gesprekspunten



Context/stand van zaken

- Methodiek regionale programmering opgenomen in Omgevingsvisie en verankerd in verordening
- Doel: ruimtelijk mogelijk maken nieuwe locaties, gezamenlijke sturing, overzicht
- 5 oktober 2021: vaststelling PPWW
- Evaluatie 1^e cyclus uitgevoerd; eindrapportage verzonden aan betrokkenen
- In januari ambtelijk en bestuurlijk memo 'planning en activiteiten 2022' verzonden
- (ambtelijke) gesprekken met regio's over uitvoering afspraken en opstart 2^e cyclus
- 1^e monitoringsrapportage: '0-meting'



Planning komende periode

| | |
|--------------------|--|
| Juni | SV actualisering Kader in de RGW en PS |
| Juni-september | Uitgangspunten 2 ^e cyclus bespreken in de regio's met gemeenten |
| September-november | Actualiseren en overeenstemming regionale programma's |
| December | Ontwerp provinciaal programma, planMER, ter inzagelegging, Statenbrief naar PS |
| Maart 2023 | Definitieve vaststelling geactualiseerd PPWW |



Actualisering Kader

Onderdelen:

1. Stroomlijnen proces: 'startgesprek' regio, PlanMER etc.
2. Bandbreedte wonen: op basis van o.a. laatste prognoses en gegevens plancapaciteit
3. Bandbreedte werken → gesprekspunt
4. Kwalitatieve aspecten wonen → gesprekspunt
5. Verduurzaming en selectieve uitgifte bedrijventerreinen: uitgifteprotocol → gesprekspunt
6. Rijksbeleid: NWBA, afspraken → gesprekspunt
7. Nieuwe thema's → gesprekspunt



Bandbreedte werken, stand van zaken

Kader 2020:

- max. 89 hectare ruimte geboden voor nieuw terrein. In U16 tot 2030 vrijwel volledig ingevuld, in RA en FV nog ruimte
- 20-30 % van de behoefte afdekken door intensivering/herstructurering van bestaande bedrijven
- Ca.10 % behoefte (22 ha) wordt niet geacommodeerd maar in reserve gehouden.

Discussiepunten met regio's met name: de ruimtewinst door intensivering van 20-30 % die al is 'ingeboekt', en de ruimte die nodig is als vervangingvraag t.b.v. transformatie.



Denkrichting:

- Programmeringshorizon verlengen tot 2040
- Ruimte-compensatie bieden voor vervanging bij transformatie (mits onderbouwd en besloten/bekrachtigd)
- Geen aanpassing aan de ruimtewinstambitie intensivering/herstructurering bestaande terreinen
- Uitwerken afspraak uitgifteprotocol (selectieve uitgifte, verduurzaming)

Andere optie:

- Inzetten 'reservering' bespreekbaar (22 ha) t.b.v. concrete knelpunten



Kwalitatieve aspecten wonen, stand van zaken

- In de regionale programma's zijn gezamenlijke ambities opgenomen, en wordt een link gelegd naar trajecten als Groen Groeit Mee, Convenant Duurzame Woningbouw
- Betrokkenen ervaren het als 'te directief'
- Betrokkenen hebben bezwaar tegen te veel koppeling aan andere trajecten
- Provincie ziet RP als middel om haar kwalitatieve ambities te realiseren.



Kwalitatieve aspecten wonen: betaalbaarheid

Denkrichting:

- Opgave vanuit Rijk: koersen op 2/3 betaalbaar (RP: 50 %), daarbinnen ook afspraak over aandeel sociaal. Mits condities daarvoor op orde zijn.

Andere opties:

- Ambitie betaalbaarheid aanpassen of vasthouden aan 50 %



Kwalitatieve aspecten wonen: energieneutraal, evenwichtige groenontwikkeling, klimaatadaptief en circulair

Denkrichting:

- Kwalitatieve aspecten handhaven, maar wel concretiseren en actualiseren: dus goed beschrijven en verwijzen naar de lopende trajecten zoals het Convenant Duurzame woningbouw.

Andere opties:

- Ambities t.a.v. kwalitatieve aspecten bijstellen: invullen, aanscherpen of nieuw toevoegen



Kwalitatieve aspecten bedrijventerreinen

Stand van zaken:

- Regionaal Uitgifteprotocol als instrument: gelijk speelveld.
- Primair aan gemeenten: zij doen gronduitgifte/maken afspraken met particuliere eigenaren
- Echter: voor provincie van belang voor realiseren ambities, bovenlokale afstemmingsrol

Denkrichting:

- Provinciale rol bij totstandkoming uitgifteprotocol: gelijkwaardig



Stand van zaken:

- BZK: regie versterken. Afspraken met provincies
- Gaat om woningbouwaantallen en betaalbaarheid 2/3

Denkrichting:

- Regionale programmering benutten voor doorvertaling afspraken rijk-provincie naar regio's, indien nodig met mogelijkheid om af te wijken van het Kader



Op te nemen nieuwe thema's

- Flexwonen/tijdelijke woningen/tijdelijke woonlocaties
- Kantoren

Denkrichting:

- Bespreken met regio's
- Is regionale afstemming aan de orde?