

## PARTICIPATIECRITERIA

### N.V. ONTWIKKELINGSMAATSCHAPPIJ UTRECHT

In het Bestuursreglement (artikel 3.3 d) inzake N.V. Ontwikkelingsmaatschappij Utrecht (OMU) is vastgelegd dat de directie van OMU belangrijke besluiten ten aanzien van investeringen en financieringen voorbereidt en ter advisering voorlegt aan de Investeringscommissie.

De voorstellen worden getoetst aan criteria volgend uit de Statuten, het Investeringscommissie Reglement, het Bestuursreglement en het Businessplan en zijn in deze bijlage uitgewerkt. De criteria worden uitsluitend vastgesteld en gewijzigd door de Algemene Vergadering van Aandeelhouders van OMU.

#### Participatiecriteria van OMU.

OMU heeft de beschikking over middelen afkomstig van de aandeelhouder de Provincie Utrecht en dient deze middelen in te zetten ten behoeve van het behalen van de bedrijfsdoelstellingen.

De middelen van OMU worden ingebracht bij participaties, investeringen en financieringen en leveren rendement op. Het rendement is afhankelijk van het risicoprofiel. Voor deze middelen loopt OMU het risico voor zowel het rendement als de hoofdsom. Het overige deel van de middelen wordt ingezet ten behoeve van instandhouding van de eigen organisatie.

De projecten waarin OMU participeert moeten voldoen aan de navolgende criteria, tenzij de AVA anders besluit:

#### **A. Algemene Participatiecriteria**

1. Het werkgebied van OMU behelst de gehele provincie Utrecht.
2. De activiteiten en rollen van OMU dragen bij aan een nieuwe dynamiek op bestaande werklocaties.
3. OMU houdt zich bezig met privaat vastgoed, waarvan de huidige hoofdfunctie werk gerelateerd is (bedrijf, industrie, kantoor, logistiek, retail) en dat te maken heeft met veroudering, leegstand en/of inefficiënt ruimtegebruik.
4. De activiteiten van OMU passen binnen provinciaal ruimtelijk en economisch beleid.
5. De activiteiten van OMU voldoen aan wet- en regelgeving inzake staatssteun en aanbestedingsrecht.
6. OMU streeft naar een balans tussen financieel en maatschappelijk rendement, passend bij het fonds waarin de projecten zijn ondergebracht.

## **B: Specifieke Participatiecriteria**

### Specifieke criteria transformatiefonds

1. Het fonds is bedoeld voor de onttrekking van disfunctionele werklocaties aan de markt, ten gunste van passende andere functies.
2. De projecten in dit fonds zijn financieel in principe rendabel voor OMU: het betreft haalbare businesscases, veelal als gevolg van waardesprong. Eventuele onrendabele toppen worden extern afgedekt (door middel van subsidies en/of andere overheidsregelingen).
3. De nadruk ligt bij dit fonds op de financierende rol van OMU. Maar investeringen zijn ook mogelijk, naast faciliterende inspanningen.

### Specifieke criteria herstructureringsfonds A + B

De specifieke doelstellingen en criteria van het herstructureringsfonds zijn als volgt:

1. Het fonds is bedoeld voor de herontwikkeling, intensivering en verduurzaming van bestaande werklocaties, ten behoeve van voortzetting van de werkfunctie.
2. De projecten in dit fonds zijn financieel doorgaans verlieslatend en daarmee in principe onrendabel voor OMU.
3. De nadruk ligt bij dit fonds op de investerende rol van OMU, maar financieringen zijn ook mogelijk, naast faciliterende inspanningen.