

3.13

SB aanpak Vitale Vakantieparken (2020BEM123)
Ter informatie

Portefeuillehouder: CvdK **Behandelend ambtenaar:** Mw. B.Lampe 06-21124622
bijlagen volgt

GroenLinks

Vraag

In Nederland wonen naar schatting 55.000 mensen permanent dan wel semi permanent in vakantiehuizen. Wat is de schatting van het aantal in de provincie Utrecht?

Vraag

Hoe kunnen de bovengenoemde cijfers in relatie worden gebracht met de in het onderzoeksrapport genoemde cijfers (blz12: 420 eenheden in de onderzochte parken worden permanent bewoond.)

Antwoord: In het vitaliteitsonderzoek is niet onderzocht hoeveel mensen permanent wonen in vakantiehuizen. Aan parkvertegenwoordigers (ondernemers, eigenaarsverenigingen) is gevraagd of vakantiehuizen of chalets permanent bewoond worden. Daar komt het getal van 420 uit het onderzoek vandaan. In de praktijk zal dit waarschijnlijk meer zijn, om twee redenen:

- 1. Alhoewel de steekproef zeer omvangrijk is, heeft niet 100% van de parken deelgenomen aan het onderzoek;*
- 2. Het aantal is gebaseerd op de inschatting van de parkvertegenwoordigers.*

Er is kritisch doorgevraagd en gelet op indicaties van eventuele permanente bewoning, maar het antwoord van de parken is leidend geweest. In de praktijk zal niet iedereen even eerlijk geweest zijn. De 420 beschouwen we dan ook als een minimum. Als we uitgaan van 3 mensen per accommodatie, gaat het om 1.260 mensen in de provincie Utrecht als voorzichtige inschatting. De daadwerkelijke aantallen zullen hoger liggen.

Vraag

Is er zicht op de achtergrond van de personen die (semi) permanent op de onderzochte parken wonen?

Antwoord: Dat is niet nader onderzocht, maar we hebben wel een indruk uit het onderzoek. De groep is divers: van expats die tijdelijk op parken wonen, tot mensen die vakantieparken als 'pauzewoning' gebruiken (vanwege een scheiding of verbouwing of andere persoonlijke omstandigheden). Maar er zijn ook mensen die een huisje op een park kochten met de intentie om er te gaan wonen (vaak met kennis van de desbetreffende overheid, die daar lange tijd niet op gehandhaafd heeft of het zelfs oogluikend heeft toegestaan). Er zullen ook bewoners zijn die op de reguliere woningmarkt geen huisvesting kunnen vinden en dan hun toevlucht zoeken op vakantieparken. Over het algemeen lijkt de krapte op de woningmarkt zich te uiten op een aantal vakantieparken. Schrijnende situaties van mensen met een sterke zorgbehoefte zijn de onderzoekers niet direct tegengekomen (wat overigens niet wil zeggen dat het niet bestaat; de focus van het onderzoek lag er niet op om te kijken wat de achtergronden van de permanente bewoners waren).

Vraag

Hoeveel personen worden door werkgevers gehuisvest in vakantieparken in de provincie Utrecht.?

Antwoord: Dit kan niet uit het onderzoek gedestilleerd worden. De onderzoekers merkten wel op dat het hen opviel dat er veel expats en kenniswerkers gehuisvest lijken te zijn op de parken. In meerdere gevallen heeft een ondernemer aangegeven dat zij met grotere werkgevers in de regio daar afspraken over heeft gemaakt. Arbeidsmigranten in de bouw, distributie, landbouw e.d. lijken in Utrecht relatief minder vaak gehuisvest te worden dan in een aantal andere regio's. Het is echter belangrijk om te benadrukken dat ook dit niet expliciet onderzocht is, het gaat om indrukken van de onderzoekers.

Vraag

Hoe is de inschatting van de kansen op huisvesting op de reguliere woningmarkt voor kwetsbare personen uit de groep die nu op een vakantiepark wonen?

Antwoord: Hier valt vanuit het onderzoek niets over te melden. Tijdens de vorig jaar gehouden presentatie van de landelijke aanpak vakantieparken is aangegeven dat er vele bewoners van vakantieparken zijn die hun toevlucht hebben gezocht op de parken omdat de kansen op de reguliere woningmarkt voor hen bijzonder klein zijn. Dit komt bijvoorbeeld doordat de wachtlijsten voor geschikte woonruimte zo lang zijn dat soms meer dan 10 jaar gewacht moet worden voor dat zij kans maken op een woning.

Vraag

Op welke momenten en op welke wijze bent u over de huisvesting van deze personen in gesprek met de gemeenten?

Antwoord: Vanuit de positie van de vakantieparken gaan wij nu met partijen, waaronder gemeenten, in gesprek over de problemen op de vakantieparken. Daarbij zal deze problematiek ook zeker aan de orde komen. Anderzijds zijn dit problemen die ook een directe relatie hebben met het tekort aan betaalbare woningen, zeker voor de kwetsbare groepen. Hierover vinden andere gesprekken plaats vanuit het ruimtelijke spoor.