

Aan Provinciale Staten

ONDERWERP	Leningregeling asbestdaken	TELEFOONNUMMER	+31652401675
DATUM	11-04-2023	E-MAILADRES	bram.ten.bosch@provincie-utrecht.nl
DOCUMENTNUMMER	UTSP-2136820789-7915	DOMEIN/OPGAVE	SLO
VAN	Bram ten Bosch	TEAM	MIL
		PORTEFEUILLEHOUDER	Van Muilekom
BIJLAGEN	Geen		

Geachte dames en heren,

Essentie / samenvatting:

Om eigenaren van asbestdaken te stimuleren hun asbestdak te vervangen zijn in 2021 diverse stimuleringsactiviteiten gestart. Om de laatste (financierings)drempel weg te nemen hebben Gedeputeerde Staten een leningregeling opgezet. Voor senioren en de minst draagkrachtige eigenaren komen speciale leningvormen beschikbaar zodat iedereen tegen een aantrekkelijke rente een lening voor de dakvervanging kan afsluiten. De leningen voor de minst draagkrachtige eigenaren worden voor 25% medegefinancierd door het Rijk. Via de gemeente kunnen particuliere eigenaren een lening aanvragen bij het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlands Gemeenten (SVn). Als zij hun asbestdak laten vervangen biedt dat een koppelkans voor het plaatsen van dakisolatie en zonnepanelen op het nieuwe dak. Daarvoor kan dan geld worden bijgeleend.

Inleiding:

Door verwerking worden vezels van asbestdaken in de leefomgeving verspreid. In het programma "Asbestdaken op nul in 2030" (2021MM49-01) zijn diverse maatregelen opgenomen om eigenaren van asbestdaken te stimuleren hun dak te vervangen. Eén van de maatregelen is het beschikbaar stellen van aantrekkelijke leningen. Hiermee kunnen particulieren een lening voor de dakvervanging afsluiten. Voor eigenaren met onvoldoende vermogen, inkomen of overwaarde komen leningvormen beschikbaar die door SVn speciaal voor dit doel zijn ontwikkeld (Maatwerklening, Verzilverlening). Zodoende vormt deze regeling het sluitstuk van de stimuleringsmaatregelen waarmee de laatste (financierings)drempel voor de dakvervanging wordt weggenomen. Als eigenaren daarbij ook dakisolatie willen aanbrengen of op het nieuwe dak zonnepanelen willen plaatsen kan hiervoor onder dezelfde voorwaarden extra geld worden geleend.

Wij hebben een leningregeling opgezet die aansluit op de doelstelling van het programma (stimulering van vrijwillige sanering van asbestdaken in samenwerking met gemeenten), de leningvormen van SVn en de voorwaarden die het Rijk stelt voor de inzet van de cofinanciering. De regeling voldoet aan alle criteria zoals opgenomen in Nota Financieringsbeleid (PS2020FAC04-03). Verder is gekeken naar de ervaringen van andere provincies en op welke wijze de uitvoeringslast voor gemeenten en provincie beperkt kunnen worden.

Voor de leningen wordt 5 miljoen euro gereserveerd; via rente en aflossing en de Rijksbijdrage is dit voor de provincie budgetneutraal. Het risico dat leningen niet (volledig) worden afgelost wordt afgedekt met een dotatie van € 50.000 in het weerstandsvermogen. Gemeenten hoeven geen middelen beschikbaar te stellen.

De gekozen opzet houdt in dat eigenaren een aanvraag indienen bij de gemeente. Die toetst of de aanvraag aan het bestedingsdoel voldoet. SVn verstrekt de leningen, beheert de leningenportefeuille en verantwoordt dit aan de provincie. Gemeenten hoeven geen geld voor de leningen beschikbaar te stellen en krijgen een modelverordening. Zodoende is de uitvoeringslast voor hen tot een minimum beperkt en daarom wordt verwacht dat alle gemeenten zullen meewerken aan de uitvoering van deze regeling.

Per abuis ontbreekt dit onderwerp op de door ons toegestuurde lijst met controversiële en niet- controversiële onderwerpen. Wij beschouwen dit onderwerp als niet-controversieel aangezien de maatregel opgenomen is in het in april 2021 vastgestelde programma asbestdaken en het benodigde budget in de begroting is opgenomen.

Vervolgprocedure / voortgang:

Ten behoeve van gemeenten is een Modelverordening opgesteld. Na vaststelling van deze verordening door de gemeenteraad kunnen eigenaren een aanvraag indienen. Zodra de eerste gemeenten de verordening hebben vastgesteld worden asbestdakeigenaren via diverse media geattendeerd op de mogelijkheid om een aantrekkelijke lening hiervoor aan te vragen.

Gedeputeerde Staten van Utrecht,

Voorzitter,
mr. J.H. Oosters

Secretaris,
mr. drs. A.G. Knol-van Leeuwen