

Aan Provinciale Staten

ONDERWERP	Ontheffing als bedoeld in artikel 1.5 Interim Omgevingsverordening Provincie Utrecht ten behoeve van tijdelijke huisvesting van Oekraïense vluchtelingen en van statushouders te Soest	TELEFOONNUMMER	+31652769552
		E-MAILADRES	m.van.gessel@provincie-utrecht.nl
		DOMEIN/OPGAVE	SLO
		TEAM	GRO
		PORTEFEUILLEHOUDER	Van Essen
DATUM	20-12-2022		
DOCUMENTNUMMER	USTP-414692632-406		
VAN	Marjolein van Gessel		
NUMMER PS	PS2022RGW		
BIJLAGEN	1. Verzoek van de gemeente Soest 2. Verleende ontheffing aan de gemeente Soest		

Geachte dames en heren,

Essentie / samenvatting:

Op 24 oktober 2022 ontvingen wij van de gemeente Soest een ontheffingsverzoek als bedoeld in artikel 1.5 van de interim verordening Provincie Utrecht (hierna: de verordening) ten behoeve van de tijdelijke opvang voor 18 maanden van Oekraïense vluchtelingen en van statushouders in de recreatiewoningen op het recreatiepark Albertsdorp aan de Amersfoortsestraat 91 in Soesterberg te Soest. Tijdelijke bewoning van recreatiewoningen wordt niet in het landelijk gebied toegestaan binnen de huidige kaders van de IOV. In dit geval zien wij reden om hiervan af te wijken omdat de recreatiewoningen al in het landelijk gebied aanwezig zijn en geruime tijd leeg staan. Ook wordt de tijdelijkheid van bewoning van 18 maanden gewaarborgd doordat de gemeente deze zal opnemen in de tijdelijke omgevingsverordening. Wij hebben het verzoek beoordeeld en hebben besloten de gevraagde ontheffing te verlenen.

Inleiding:

In verband met de aflopende huurovereenkomsten van woningen die worden ingezet voor de Gemeentelijke Opvang Oekraïense vluchtelingen en er ook huisvesting nodig is voor de opvang van de gemeentelijke taakstelling voor statushouders heeft de gemeente Soest onderzoek gedaan naar geschikte locaties voor deze opvang. Andere locaties dan recreatiepark Albertsdorp waren om diverse redenen niet geschikt om tijdig als opvanglocatie ingericht te worden.

Toelichting:

Het college van burgemeester en wethouders van Soest wil de opvang van circa 150 Oekraïense vluchtelingen en statushouders voor de duur van 18 maanden op recreatiepark Albertsdorp in Soest toestaan. Zij zijn van mening dat het park Albertsdorp niet levensvatbaar is als recreatiepark. Er wordt naar een andere bestemming voor het

park gezocht. Het recreatiepark is als één van de pilotlocaties aangemerkt voor de vervolgaanpak voor vakantieparken in de provincie Utrecht. In het kader van deze vervolgaanpak zal nader onderzocht worden of er een andere bestemming aan het recreatiepark gegeven kan worden. In de tijd totdat er duidelijkheid komt over het al dan niet kunnen geven van een andere bestemming aan het recreatiepark wil de gemeente in de recreatiewoningen tijdelijk huisvesting van Oekraïense vluchtelingen en van statushouders toestaan. Om deze tijdelijke opvang mogelijk te maken vraagt de gemeente de provincie ontheffing te verlenen van artikel 9.2, het verstedelijkingsverbod landelijke gebied.

Artikel 9.2 van de verordening ziet erop dat de kwaliteit en vitaliteit van het landelijk gebied behouden moet blijven. Verstedelijking van het landelijke gebied is niet toegestaan, tenzij in de verordening anders is bepaald. Bewoning van recreatiewoningen behoort niet tot de uitzonderingen die in paragraaf 9 van de verordening zijn opgenomen, ook niet als die bewoning van tijdelijke aard is.

Het strikt toepassen van de instructieregel op de locatie Amersfoortsestraat 91 in Soesterberg met het doel om verstedelijking van het landelijke gebied tegen te gaan is onevenredig belemmerend omdat:

- de tijdelijke huisvesting van vluchtelingen en statushouders plaatsvindt in bestaande recreatiewoningen en deze huisvesting slechts een beperkte intensivering betreft van het gebruik als recreatiewoning, zodat de inbreuk op het provinciale verstedelijkingsverbod ook beperkt is;
- er door het gebruik van bestaande recreatiewoningen geen aantasting van het Natuurnetwerk Nederland zal plaatsvinden;
- de gemeente heeft ingestemd om voor Oekraïense vluchtelingen huisvesting voor de middellange termijn te organiseren en verplicht is om voor huisvesting van statushouders te zorgen terwijl gebleken is dat er binnen de termijn waarbinnen de huisvesting plaats moet vinden geen andere geschikte locaties beschikbaar zijn in de gemeente.

Er is dus sprake van een zwaarwegend gemeentelijk belang dat urgent om een ruimtelijke oplossing vraagt, terwijl de inbreuk op provinciale belangen beperkt is. Dat het hier een tijdelijke situatie betreft weegt mee in de afweging. Het verlenen van een ontheffing voor het tijdelijke gebruik van de recreatiewoningen staat volledig los van de afweging voor een definitieve bestemming voor deze locatie. Daarvoor is afzonderlijk onderzoek en een afzonderlijke afweging nodig.

Gelet op het vorenstaande hebben wij geconcludeerd dat de voorgenomen ontwikkeling, tijdelijke huisvesting van Oekraïense vluchtelingen en statushouders, voldoet aan de criteria van de ontheffingsbevoegdheid van de verordening. Op 20 december 2022 hebben wij besloten om de gemeente Soest ontheffing te verlenen op basis van artikel 1.5 van de interim omgevingsverordening provincie Utrecht ten behoeve van het bestemmingsplan Landelijk Gebied voor de tijdelijke opvang voor 18 maanden van Oekraïense vluchtelingen en van statushouders in de recreatiewoningen op het recreatiepark Albertsdorp aan de Amersfoortsestraat 91 in Soest. Voorwaarden daarbij is dat door het gebruik van de bestaande recreatiewoningen er geen aantasting zal plaatsvinden van het Natuurnetwerk Nederland als bedoeld in afdeling 6 van de verordening.

Juridische en andere relevante kaders:

In artikel 1.5 van de verordening is bepaald dat Gedeputeerde Staten ontheffing kunnen verlenen van één of meer regels van de verordening, voor zover de verwezenlijking van het gemeentelijk ruimtelijk beleid wegens bijzondere omstandigheden onevenredig wordt belemmerd in verhouding tot de, met die regels te dienen provinciale belangen.

Het zwaarwegende maatschappelijke en landsbrede belang voor de opvang van Oekraïense vluchtelingen en statushouders worden onevenredig belemmerd door het provinciale belang van het verstedelijkingsverbod die met deze regels gediend.

Opgemerkt wordt dat de ontheffing wordt verleend voor de tijdelijke bewoning van 18 maanden van de recreatiewoningen. De gemeente Soest zal het tijdelijk gebruik wellicht aangrijpen om bij het vervolg van de vakantieparken een woonbestemming voor het park mogelijk te maken. Een definitieve woonbestemming voor de recreatiewoningen is nu niet aan de orde. Daarvoor is afzonderlijk onderzoek en een nadere afweging nodig.

Vervolgprocedure/ voortgang:

De ontheffing is per post aan de gemeente Soest gestuurd. Daar zal de ontheffing gevoegd worden bij het opvolgende ruimtelijke besluit en zal daarvan onderdeel uitmaken.

Gedeputeerde Staten van Utrecht,

Voorzitter,
mr. J.H. Oosters

Secretaris,
mr. drs. A.G. Knol-van Leeuwen