



## Statenbrief

Aan Provinciale Staten

Onderwerp	Voortgangsrapportage Programma Versnelling Woningbouw 2023
Datum	14-05-2024
Documentnummer	UTSP-146208167-6
Van	Peeter Windt
Telefoonnummer	+31639632250
E-mailadres	peeter.windt@provincie-utrecht.nl
Domein/opgave	SLO
Team	PL3
Portefeuillehouder	Van Muilekom
Bijlage	Voortgangsrapportage Programma Versnelling Woningbouw 2023

Geachte leden van Provinciale Staten,

### Essentie / samenvatting

Met deze Statenbrief en bijbehorende Voortgangsrapportage, worden de Provinciale Staten geïnformeerd over de voortgang van het [Programma Versnelling Woningbouw 2023](#).

### Inleiding

Voor de versnelling van de woningbouw is in 2020 door Provinciale Staten het Programma Versnelling Woningbouw 2021-2024 vastgesteld, met als doel te groeien naar de realisatie van 10.000 nieuwe woningen per jaar. Het doel is als zodanig ook verwoord in de in maart 2023 getekende Woondeals van de drie regio's.

Mede vanwege het adaptieve karakter van het programma wordt jaarlijks inzicht gegeven in de voortgang. In de bijgaande Voortgangsrapportage 2023 van het Programma Versnelling Woningbouw staat welke acties zijn ondernomen en met welke resultaten. Op hoofdlijnen samenvattend: In maart 2023 zijn 3 regionale woondeals getekend, waarin afspraken zijn gemaakt over het toevoegen van 84.501 woningen in de periode 2022 t/m 2030. Het aandeel betaalbare woningen is – overeenkomstig de doelstellingen van de Rijksoverheid (als neergelegd in de Nationale Woon- en Bouwagenda) – verhoogd van de helft naar 2/3. Daarnaast zijn duurzaamheidsambities toegevoegd met het ondertekenen van het Convenant Toekomstbestendig Bouwen.

Inmiddels is de samenwerking met overheden en marktpartijen in de Woondeal regio's uitgewerkt en wordt deze samenwerking vanaf het tweede deel van het jaar voortvarend opgepakt en verder versterkt. Ook geldt dit voor de stimulerende maatregelen vanuit het Programma Versnelling Woningbouw. Met alle 26 gemeenten zijn in 2023 gesprekken gevoerd over hun woningbouwprojecten, de knelpunten en de behoefte aan ondersteuning van de provincie daarbij. In totaal hebben 15 van de 26 gemeenten het afgelopen jaar gebruik gemaakt van een of meer subsidiemogelijkheden van de provincie. Met deze projecten is de bouw van duizenden woningen gemoed. In de Voortgangsrapportage is een overzicht opgenomen van de woningbouw, waaronder verplaatsbare flexwoningen, met vermelding van het aantal geplande woningen en de aard van de ondersteuning. Met name in de laatste maanden van 2023 zijn veel nieuwe projecten opgepakt, die in 2024 verder uitgewerkt en gerapporteerd worden.

Ondanks deze inspanningen zijn de woningbouwdoelstelling niet gehaald. De jaarlijkse realisatie van bruto 8.187 en 7.360 woningen in 2022 en 2023 blijft achter op de ambitie. In de Voortgangsrapportage worden hiervoor diverse oorzaken genoemd, die grotendeels buiten de invloedssfeer van de provincie en de regionale woondealpartners liggen. Naast het achterblijven van structurele Rijksbijdragen, worden belemmeringen ondervonden door onvoldoende dekking voor onrendabele toppen, tekort aan ambtelijke capaciteit, netcongestie, beperkte investeringsruimte bij woningcorporaties, vertragende bezwaarprocedures, achterblijvende mobiliteitsinvesteringen, onvoldoende stikstofruimte en drinkwatervoorziening. Doordat het investeringsklimaat is verslechterd, richt de provincie zich onverminderd op het zo goed mogelijk wegnemen van de meest prangende belemmeringen. Het wegnemen van deze belemmeringen gebeurt vanuit een beproefde instrumentenkoffer, die op de meest effectieve wijze wordt ingezet afhankelijk van de aard van het project. De focus daarbij is om met concrete ondersteuning op korte termijn woningbouw van de grond te krijgen, zoals voor de dekking van een deel van onrendabele (publieke) toppen of voor tijdelijke uitbreiding van ambtelijke capaciteit bij gemeenten om vertraging in de woningbouw en infrastructuur tegen te gaan.

Om toch zo veel mogelijk betaalbare, toekomstbestendige woningen toe te kunnen voegen aan de voorraad is een intensivering van het Programma Versnelling Woningbouw noodzakelijk. Dit vraagt om extra middelen. Een en ander binnen de kaders en doelen van het programma, de kaders van de subsidieverordening Versnelling Woningbouw en de omgevingsverordening.

### **Vervolg**

U ontvangt ieder jaar een voortgangsrapportage van het Programma Versnelling Woningbouw. Daarnaast vindt sturing en verantwoording plaats via de provinciale P&C-producten.

Verder gaan we aan de slag met de actualisatie van het Programma Versnelling Woningbouw, waarin we verder uitwerken welke doelen we willen realiseren, wat we daarvoor gaan doen, welke instrumenten we zullen inzetten en hoe we de sturing en monitoring vormgeven. We streven ernaar om u eind dit jaar het Programma Versnelling Woningbouw 2025-2030 ter besluitvorming aan te bieden. Hierin zullen we ook opnemen hoe en waaraan we de beschikbare middelen, inclusief de middelen in de saldireserve, aan willen gaan besteden

Gedeputeerde Staten van Utrecht,

Voorzitter,  
mr. J.H. Oosters

Secretaris,  
mr. drs. A.G. Knol-van Leeuwen