

Aan Provinciale Staten

ONDERWERP	Wetenschappelijke boring geothermie Utrecht-Oost	TELEFOONNUMMER	+31611881627
DATUM	19-03-2024	E-MAILADRES	brigit.valentijn@provincie-utrecht.nl
DOCUMENTNUMMER	UTSP-513371019-40319	TDOMEIN/OPGAVE	SLO
VAN	Brigit Valentijn Adrian van Oostrum	TEAM	PL1
BIJLAGE	-	PORTEFEUILLEHOUDER	Bakker / van Essen

Geachte dames en heren,

Essentie / samenvatting:

Energie Beheer Nederland B.V. (hierna: EBN), een besloten vennootschap met de Nederlandse Staat als enig aandeelhouder, heeft het voornemen op de locatie Lagegrond in Zeist, gelegen ten westen van Zeist op percelen die in eigendom zijn van Provincie Utrecht, te verkennen of hier een wetenschappelijke boring uit kan worden gevoerd naar de geschiktheid van de ondergrond met betrekking tot aardwarmte. Wij zijn voornemens de percelen tijdelijk beschikbaar te stellen ten behoeve van het onderzoek. Met deze wetenschappelijke boring wordt inzicht verkregen in de geschiktheid van de ondergrond voor aardwarmte in de energietransitie. Er zal geen winning van aardwarmte vanuit de locatie van de wetenschappelijke boring plaatsvinden.

Inleiding:

Middels de memo van gedeputeerde Van Essen van 12 juni 2023 ([Statenmemo-voortgang-aardwarmte-geothermie-in-de-provincie-Utrecht.pdf](#)) geagendeerd in de commissie MM van 30 augustus 2023, bent u geïnformeerd over de voortgang aardwarmte in de provincie Utrecht en specifiek over de stand van zaken van de wetenschappelijke boringen als onderdeel van het programma SCAN.

De kennis over de (diepe) ondergrond en de potentie van aardwarmte in de provincie Utrecht is nog beperkt. EBN is al lange tijd op zoek naar een geschikte locatie voor een wetenschappelijke boring in Utrecht-Oost. Het vinden van een locatie bleek hier lastig. Nadat verschillende locaties waren afgevallen (te klein, geologisch ongeschikt, geen medewerking grondeigenaar) kwam de locatie Lagegrond in beeld. De wetenschappelijke boring gaat samen met de boring in Amstelland (reeds uitgevoerd) en de boring in Ede-Veenendaal (vergunning reeds aangevraagd en gepland eind 2024/begin 2025) meer detailkennis over de ondergrond opleveren en daarmee over de mogelijkheden van aardwarmte (geothermie) in de regionale energietransitie. Voor de wetenschappelijke boring wordt een installatie opgebouwd met een hoogte van 41 meter. Er wordt geboord tot een diepte van ongeveer 2400 meter. Na het uitvoeren van de boring vinden er een aantal testen en onderzoeken van specifieke gesteentelagen plaats. Daarna zal het boorgat conform wet- en regelgeving worden afgesloten. Vanwege dit belang, het verkrijgen van detailkennis over de ondergrond, sluit de provincie Utrecht een intentieverklaring met EBN met betrekking tot het gebruik van de percelen.

Het verkennen van de mogelijkheden van aardwarmte is ook opgenomen in de provinciale Omgevingsvisie en in het programmaplan Energietransitie.

De locatie ligt in aansluiting op de woonwijk Brugakker in de gemeente Zeist. De locatie wordt ter voorbereiding op de werkzaamheden tijdelijk verhard, de aanvoer en het plaatsen van de boorinstallatie brengt vervoersbewegingen met zich mee, boorwerkzaamheden vinden volcontinue plaats, apparatuur en verhardingen dienen weer te worden afgevoerd en uiteindelijk dient het terrein weer in oorspronkelijke staat te worden teruggebracht. Als gevolg hiervan kan hinder bij omwonenden worden ondervonden in de vorm van verkeer, licht, geluid en (uit)zicht. Echter: EBN moet de wettelijke (geluids-)normen hierbij respecteren. Als het nodig is daarvoor (tijdelijk) een geluidscherm te plaatsen zal EBN dat doen. Deze aspecten zijn onderdeel van de Omgevingsvergunning die EBN bij de gemeente moet aanvragen voor de start van de werkzaamheden.

Vervolprocedure / voortgang:

EBN verkent op de locatie de mogelijkheden voor een wetenschappelijke boring. EBN zorgt voor het aanvragen van alle vereiste vergunningen en/of ontheffingen en voor de communicatie met de omgeving. Voor het laatste heeft EBN een communicatieplan opgesteld dat werd afgestemd met PU en de gemeenten De Bilt en Zeist. De rol van PU is beperkt tot het beschikbaar stellen van de betreffende percelen. De verantwoordelijkheid voor het omgevingsmanagement en de communicatie met de bewoners van de nabij gelegen woonwijk ligt bij EBN.

Zodra EBN een intentieverklaring met de grondeigenaar, in dit geval PU, heeft gesloten kan EBN starten met de benodigde vergunningsaanvragen en de communicatie met de omwonenden. Naar verwachting kan begin 2025 worden gestart met het inrichten van de locatie. Hieraan voorafgaand zal dan een separate huurovereenkomst tussen partijen dienen te worden gesloten. Na het uitvoeren van de boring vinden er een aantal testen en onderzoeken van specifieke gesteentelagen plaats. Er zal geen winning van aardwarmte vanuit de locatie van de wetenschappelijke boring plaatsvinden. De werkzaamheden nemen in totaal ongeveer 6 maanden in beslag. De percelen worden na afloop in oude staat hersteld.

Gedeputeerde Staten van Utrecht,

Voorzitter,
mr. J.H. Oosters

Secretaris,
mr. drs. A.G. Knol-van Leeuwen