



D'66 statenfractie provincie Utrecht
t.a.v. mevrouw H. Chidi

DATUM	13 februari 2018	TEAM	Binnenstedelijke Ontwikkeling
NUMMER	81C8CC8A	REFERENTIE	M. Fellingner
UW BRIEF VAN	26 januari 2018	DOORKIESNUMMER	06-29396016
UW NUMMER	81C80657	E-MAILADRES	Mariken.fellinger@provincie-utrecht.nl
BIJLAGE	geen	ONDERWERP	Beantwoording schriftelijke vragen ex art.47 RvO aan het College van GS, gesteld door mevrouw H. Chidi van D66 betreffende woningbouw n.a.v. artikel in de Telegraaf (d.d. 26-01-2018)

Geachte mevrouw Chidi,

In uw brief d.d. 26 januari 2018 heeft uw fractie ons vragen ex. Art. 47 RvO gesteld met betrekking tot woningbouw n.a.v. een artikel in de Telegraaf (d.d. 22-01-2018). Onderstaand treft u de beantwoording van deze vragen aan.

Toelichting:

De druk op de woningmarkt in de regio Utrecht is hoog. Onder andere voldoende harde plancapaciteit, hoog bouwtempo en doorstroming zijn van belang om de druk te verlichten. Op 22 januari j.l. verscheen in de Telegraaf een artikel (zie bijlage) waarin wordt aangegeven dat de bouw van sociale huurwoningen stopt:

'Gemeentelijke grondbedrijven vragen te veel voor hun grond en politiek worden corporaties vaak tegengewerkt.'[1]

Woningcorporaties hebben moeite om grond te verwerven voor sociale huur en kunnen hun nieuwbouwplannen nauwelijks verwezenlijken.

Daarin wordt ook uitdrukkelijk naar de situatie binnen de provincie Utrecht verwezen, waar meer dan de helft van de geplande bouwplannen om deze reden als zacht wordt bestempeld.

De bevoegdheden en mogelijkheden van de provincie op het vlak van wonen zijn beperkt, maar in de rol van verbinder en aanjager zou de provincie wel degelijk van betekenis kunnen zijn.

Daarom heeft D66 de volgende vragen:

1. Kent u het artikel dat op 22 januari in de Telegraaf werd gepubliceerd?

Ja, wij hebben hier kennis van genomen.

2. Herkent het College van GS zich in de geschetste problematiek en met name ook de grootte ervan?

Ja, wij herkennen deze problematiek. In het Beleidskader Binnenstedelijke Ontwikkeling en het bijhorende Uitvoeringsprogramma hebben wij al nadrukkelijk aandacht besteed aan de problematiek op de woningmarkt. In aansluiting daarop hebben wij Stec groep een verdiepend woningmarktonderzoek laten uitvoeren, waarin de woningmarktsituatie per gemeente in kaart is gebracht.

3. Is het College bereid om met gemeenten en andere belanghebbenden in gesprek te gaan om deze problematiek te adresseren en zo mogelijk actief te ondersteunen bij de oplossing?

Ja, wij hebben in de periode juni tot en met december 2017 een intensief co design traject doorlopen met onze partners (gemeenten, corporaties, marktpartijen) waarin wij de door Stec Groep gesignaleerde opgaven nader hebben doorgenomen en gezamenlijk acties hebben benoemd om tot een oplossing te komen. Het resultaat van dit traject is samengevat in de Actie Agenda Woningmarkt die op 6 februari 2017 door ons is vastgesteld en ter informatie naar de Staten is verstuurd. In deze Actie Agenda is samen met de partners een groot aantal acties vastgelegd om knelpunten op de woningmarkt aan te pakken. Daarin is de versterking van het huursegment een belangrijk onderdeel.

4. Welke andere mogelijkheden ziet het College om deze problematiek aan te pakken?

Zoals hiervoor aangegeven is in de Actie Agenda een groot aantal acties vastgelegd. We zullen de voortgang hiervan monitoren en op basis daarvan tot mogelijke bijstellingen komen.

Gedeputeerde Staten van Utrecht,

Voorzitter,



Secretaris,

