



Aan:
Mevrouw A. Ens

In afschrift aan:
Provinciale Staten van Utrecht

DATUM	9-1-2018	DOMEIN	LFO
NUMMER	81C55BF5	REFERENTIE	M. van Veelen
UW BRIEF VAN	14-12-2017	DOORKIESNUMMER	+31 30 258 2151
UW NUMMER	81C52A11	E-MAILADRES	Martijn.van.veelen@provincie-utrecht.nl
BIJLAGE	geen	ONDERWERP BEANTWOORDING SCHRIFTELIJKE VRAGEN	
			betreffende participatie Marinierskazerne Doom

Geachte mevrouw Ens,

Toelichting:

Naar aanleiding van de presentatie van het Eindconcept Ontwikkelingskader Marinierskazerne Doom op 12 december jl. heeft de VVD de volgende vragen:

1. Hoe verhoudt het woningaantal (400-500) in het concept-ontwikkelingskader zich tot de inbreng van de bewoners, die hebben gepleit voor een beduidend lager aantal woningen? En waarom zijn de bewoners daarin niet gevolgd?

Antwoord:

Bij de start van het participatieproces is een participatieplan opgesteld. Dit participatieplan is opgesteld in participatie met de bewoners (participatie over de participatie) en is vastgesteld door de raad van de gemeente Utrechtse Heuvelrug (19 december 2016). In het participatieplan zijn randvoorwaarden opgenomen. In de systematiek van het participatieplan is gedurende het proces gewerkt met een werkteam, bestaande uit vertegenwoordigers van de Doornse bevolking. Het verslag van de participatie, alsmede de verantwoording van de gemaakte keuzes, zijn als bijlagen bij het Eindconcept Ontwikkelingskader Marinierskazerne Doom opgenomen. Zoals uit dit verslag is op te maken, was er een grote mate van overeenstemming onder de participanten over onderwerpen als het behouden van groene kwaliteiten, behouden van beeldbepalende gebouwen en kenmerkende structuren, duurzaamheid en natuurinclusief ontwikkelen. Op een aantal onderwerpen, waaronder de woningaantallen is geen éénduidig beeld uit de participatie naar voren gekomen.

Bij de verkenning naar de programmatische invulling is in het werkteam en atelier en andere reacties uitgebreid stilgestaan bij de woonbehoefte. Het werkteam heeft geadviseerd om indicatief een bandbreedte van 200 tot 400 woningen aan te houden en benadrukt de voorkeur voor een combinatie met andere functies. De meeste mensen lijken zich te kunnen vinden in een woningaantal van circa 200 tot 400 woningen. Een klein deel vindt echter dat er (veel) minder woningen gebouwd moeten worden gezien de aanwezige natuurwaarden, terwijl een ander deel juist weer voor veel meer woningen pleit gezien de hoge regionale woningbehoefte. Daarmee kwam uit het participatieproces

een gedifferentieerd beeld naar voren dat om een nadere afweging vroeg.

Belangrijk onderdeel van de vooraf gestelde randvoorwaarden is onderzoek naar de kansen voor woningbouw en voor een aantal andere functies. De Woonvisie van de gemeente Utrechtse Heuvelrug is een van de beleidskaders voor de ontwikkeling. Deze Woonvisie is geactualiseerd in 2016 en wordt naar verwachting in 2018, indien nodig, bijgesteld op basis van de meest recente woonbehoeften op lokaal, gemeentelijk en regionaal niveau. De gemeente heeft vooruitlopend op deze actualisatie een analyse gemaakt van de woonbehoefte en de kansen die er liggen voor een bijdrage aan deze behoefte op het terrein van de marinierskazerne. Op basis van de grote woningbehoefte, de gewenste ruimtelijke kwaliteit, de wens om meer dan alleen woonfuncties een plek te geven, en gelet op de beperkte inbreidingslocaties elders in de gemeente wordt in het Eindconcept Ontwikkelingskader een bandbreedte van 400 tot 500 woningen voorgesteld. Dit is ook in lijn met het provinciaal ruimtelijk beleid, zoals vastgelegd in de Herijkte Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie (januari 2017), om de verstedelijking met name binnen de rode contour te laten plaats vinden.

2. In hoeverre is de maximale bouwhoogte (6 bouwlagen) in het concept-ontwikkelingskader passend bij de provinciale visie op het karakter van de kern Doorn en de omgeving waarin deze ligt?

Antwoord:

In het participatieproces is aangegeven niet hoger te bouwen dan de boomtopgrens. Er is voor de marinierskazerne gekozen voor een eigentijds dorps woonmilieu voor alle doelgroepen, maar met aandacht voor de doelgroepen jongeren, jonge gezinnen en ouderen. Daarom zal een deel van het woningaanbod worden uitgevoerd in de vorm van gestapeld wonen en bijzondere grondgebondenwoningtypen gericht op deze doelgroepen. De keuze voor een eigentijds dorps woonmilieu sluit aan bij de uitkomst uit de participatie en bij het bestaande beleid, zoals aangegeven in de Woonvisie en ook uit het marktonderzoek van Springco. De locatie heeft een onderscheidende kwaliteit die opvalt in de regio. Er wordt een bouwhoogte gehanteerd voor gestapeld wonen van 4 bouwlagen. Op enkele plekken zijn hoogteaccenten toegestaan, mits deze hoogteaccenten niet domineren in het straatbeeld en ook niet duidelijk waameembaar zijn vanuit de omgeving. Eventuele hoogteaccenten dienen daarom beperkt te blijven tot maximaal 6 bouwlagen en zorgvuldig te worden ingepast in het nieuwe woongebied. Recent gerealiseerde voorbeeldprojecten (zoals Kerckebosch te Zeist) laten zien dat dit goed ingepast kan worden en onder de boomtopgrens blijft. Gestapeld wonen sluit aan bij de woonwensen van de hiervoor genoemde specifieke doelgroepen: jongeren en ouderen. Zij zijn veelal op zoek naar een betaalbare woning of een (senioren)woning met een hoog serviceniveau. Appartementen kunnen in die behoefte voorzien. Gestapeld wonen levert tevens een bijdrage aan het open en groene karakter van de marinierskazerne. Rondom deze bebouwing is ruimte voor meer openbaar groen dan bij grondgebonden woningen. Ruimte, groen, privacy, comfort, gezondheid, natuur en cultuur vormen daarbij ingrediënten voor een passende uitwerking van gestapelde woonvormen die aansluiten bij Doorn en op de vraag in de markt.

3. In hoeverre is de voorgestelde ontsluiting van de nieuwe woonwijk, inclusief de mogelijkheid voor een auto-ontsluiting op de Woestduinweg, passend bij de provinciale visie op goede verkeersafwikkeling rond Doorn en de provinciale weg?

Antwoord:

Door Goudappel Coffeng is onderzoek uitgevoerd naar de verkeersbelasting op het omliggende wegennet. Omdat op het moment dat dit onderzoek werd uitgevoerd het ontwikkelingskader nog niet gereed was, is in dat onderzoek van een maximaal programma uitgegaan, te weten: 550 woningen, school (6.000m² bvo), Sporthal (2.700m² bvo), Kennis/onderzoek (7.150m² bvo), maatschappelijk/commercieel (5.240m² bvo), horeca (2.455m² bvo). Daarbij zijn twee scenario's gehanteerd, één waarbij de zuidelijke ontsluiting via de Stamerweg verloopt en één waarbij die via de Woestduinlaan verloopt. Conclusie van dit onderzoek is dat de ontwikkeling, in beide scenario's, niet tot problemen op het gebied van verkeersafwikkeling leidt in de directe omgeving van het plangebied. De verkeersafwikkeling op de kruispunten Willem de Zwijgerlaan – Amersfoortseweg (N227) en Dorpsstraat (N225) – Amersfoortseweg (N227) is in de huidige en toekomstige situatie matig tot slecht.

Oorzaken hiervan zijn dat op deze kruispunten naast bestemmingsverkeer, van en naar Doorn, ook veel doorgaand verkeer (tussen N225 en N227) aanwezig is. Daarnaast zorgt de autonome groei voor een verdere toename van dit verkeer in de toekomst. Dit zorgt voor een hoge verkeersdruk op deze twee kruispunten. Het aandeel verkeer dat te relateren is aan het plangebied, is in de huidige en toekomstige situatie, op deze twee kruispunten klein en daarmee kan ook gesteld worden dat het effect van invulling en ontsluiting op deze twee kruispunten beperkt is. Dit verkeersonderzoek is via de website www.mkdoorn.nl voor iedereen beschikbaar. In het Eindconcept Ontwikkelingskader is er nu voor gekozen de hoofdontsluiting van het plangebied via de noordzijde (Oude Arnhemse Bovenweg) te laten verlopen, op dezelfde plek waar deze nu ook ligt. In het vervolg zal nader onderzocht worden of een tweede ontsluiting aan de zuidkant nodig is. Mocht blijken dat dit nodig is, dan zullen hiervoor verschillende opties onderzocht worden. Daarbij zal ook nader onderzoek plaats vinden naar aanvullende maatregelen om overlast voor omwonenden te minimaliseren. Ook zullen de effecten op het wegennet dat verder van het plangebied af ligt nader onderzocht worden.

4. Welke waarde heeft de inbreng van een aantal inwoners van Doorn met betrekking tot de ontsluiting van de nieuwe woonwijk (niet op de Woestduinweg) en de maximale bouwhoogte (4 lagen) gehad?

Antwoord:

Zoals in het Verslag van het participatieproces (Bijlage 2 bij het Eindconcept Ontwikkelingskader) is op te maken, is eind 2016 gestart met de voorbereiding van het participatieproces en het vaststellen van de randvoorwaarden voor de participatie en herbestemming (stap 1). Deze randvoorwaarden zijn vastgesteld door de gemeenteraad en zijn onverkort van kracht. In oktober 2016 konden de inwoners van Doorn en omstreken en andere belangstellenden meedenken over de participatie. In een openbare bijeenkomst werd gevraagd om input te leveren voor de inrichting van het interactieve planproces en kon iedereen aangeven op welke wijze men betrokken wilde worden bij het planproces: actief meedenken en meedoen in een werkteam of atelier, geïnformeerd worden door middel van de projectwebsite, op de hoogte blijven via een (digitale) nieuwsbrief of het proces op afstand volgen. De organisatie van het participatieproces is uiteindelijk vastgelegd in het Participatieplan, dat op 19 december 2016 is vastgesteld door de gemeenteraad. Vanaf februari 2017 heeft de zoektocht naar passende vervolgfuncties voor het kazerneterrein plaatsgevonden. Dit gebeurde in nauwe samenspraak met inwoners, ondernemers, belanghebbenden en maatschappelijke organisaties in Doorn en omgeving. In een participatief planproces zijn bewoners, ondernemers, initiatiefnemers, belangengroepen, experts, ambtelijke vakdisciplines, provinciale - en rijksadviseurs en andere betrokkenen geraadpleegd in diverse openbare ateliers, werkteam bijeenkomsten, ambtelijke werksessies, presentaties en expertmeetings. Begin 2017 is de interactieve website mkdoorn.nl opengesteld, waarmee mensen gedurende het hele planproces in staat zijn gesteld om online input te leveren en/of te reageren op (tussen)producten. Op deze wijze heeft iedereen ideeën aan kunnen leveren en actief mee kunnen denken over de toekomstige invulling van het vrijkomende kazerneterrein (stap 2). Met alle inbreng uit stap 2 zijn rond de zomer van 2017 verschillende onderzoeksscenario's opgesteld (stap 3) die vervolgens zijn aangescherpt (stap 4). Na de zomer zijn deze aangescherpte scenario's integraal beoordeeld (stap 5). Met al deze input is in het najaar van 2017 het ontwikkelingskader opgesteld (stap 6). In dit proces is de input van alle participanten even waardevol geweest.

5. Hoe zorgt u dat de bewoners bereid blijven om te participeren?

Antwoord:

Het tot nu toe doorlopen participatieproces is gebaseerd op het participatieplan dat eind 2016 door de gemeenteraad is vastgesteld. Dit plan voorzag in een proces dat tot een ontwikkelingskader zou leiden. Dat resultaat ligt er nu, maar er zijn ook nog een aantal verdiepende onderzoeken nodig. Aan de gemeenteraad is voorgesteld om voor deze vervolgstappen een zelfde participatieve werkwijze te hanteren. Vooruitlopend op besluitvorming hierover in de gemeenteraad zal een plan van aanpak voor deze vervolgstappen worden opgesteld, daarin zal ook specifiek aandacht gegeven worden aan het betrekken van de omwonenden. In principe zal weer met een werkteam bestaande uit

vertegenwoordigers van de Doornse bevolking worden gewerkt. Een aantal van de huidige werkteamleden heeft laten weten graag verder te gaan. Een aantal wil niet verder en voor hen zal naar vervanging worden gezocht. Een aandachtspunt daarbij is om jongeren meer te betrekken in het participatieproces.

6. Hoe verhoudt de uitkomst van het participatietraject tot nu toe zich tot de intenties bij de start en het belang dat Provinciale Staten aan participatie toekennen bij de implementatie van de Omgevingswet?

Antwoord:

Dit participatieproces is gebaseerd op de Nota Burgerparticipatie van de gemeente Utrechtse Heuvelrug en is door de gemeente Utrechtse Heuvelrug vastgesteld in het participatieplan voor de Herbestemming Marinierskazerne. In dat participatieplan is aangegeven dat de participatie-inbreng de status van advies heeft. Op basis van de inbreng van alle betrokken participanten zijn afwegingen en keuzes gemaakt, wat heeft geleid tot het nu bij de gemeenteraad voorliggende Ontwikkelingskader. De gemaakte afwegingen en keuzes zijn transparant gemaakt in het Verantwoordingsdocument en gedeeld met de participanten. Deze werkwijze correspondeert met de uitgangspunten die Provinciale Staten hebben meegegeven in de participatieaanpak voor de Omgevingsvisie als onderdeel van de Omgevingswet, deze uitgangspunten zijn: herkennen, erkennen en verrijken.

Hoogachtend,
Gedeputeerde staten van Utrecht,

Voorzitter,



Secretaris,

