

Utrecht, 28 juni 2011  
Pythagoraslaan 101  
Tel. 030-2589111

Afdeling : PMB  
Nummer : 809229C4

Onderwerp: Beantwoording schriftelijke vragen  
ex art. 47 RvO aan het College van GS, gesteld  
door R. Dercksen van de Partij voor de Vrijheid  
betreffende verbouwing Provinciehuis  
(d.d. 06-06-2011)

Onderwerp: Beantwoording schriftelijke vragen ex art. 47 RvO aan het College van GS, gesteld door  
R. Dercksen van de Partij voor de Vrijheid betreffende verbouwing Provinciehuis  
(d.d. 06-06-2011)

Geacht college van Gedeputeerde Staten,

#### Toelichting

Recentelijk stelde de PVV-fractie vragen over de kosten van de verbouwing van het nieuwe provinciehuis. Het college weigerde die vraag te beantwoorden. Dat is voor de PVV fractie volstrekt onacceptabel.

Om nu te voorkomen dat u tracht ons wederom met een kluitje in het riet te sturen heeft de PVV de volgende vraag:

Naar aanleiding van het voorgaande wil de Partij voor de Vrijheid de volgende vragen stellen:

1. Graag ontvangen wij een kopie van de opdrachtbevestiging aan de aannemer die thans het Provinciehuis verbouwt. Onderdeel dient daarvan te zijn de technische omschrijving en/of bestek alsook de prijs en alle voorwaarden en condities waartegen de opdracht is verstrekt.

Er komen drie verdiepingen leeg te staan. Het college heeft echter het idee dat men deze ruimte snel gaat verhuren. Men spreekt namelijk over een daling van de lasten bij verhuur. Er staat echter op dit moment ca. 7 miljoen vierkante meter kantoorruimte leeg in Nederland. Verhuur aan derden zal extreem moeilijk zijn. Ter beperking van het financiële debacle, dat zijn gelijke in onze provincie niet kent, heeft de PVV-fractie de volgende suggestie.

**Antwoord:**

Als bijlage 1 zijn bijgevoegd het Inschrijfbiljet Europese aanbesteding van en de gunningsbrief aan Strukton. De onderliggende informatie ligt ter inzage bij het projectbureau Eureka (tel. Projectsecretariaat 030-258 2569).

2. Bent u bereid om per omgaande alle organisaties, die geheel of gedeeltelijk worden gefinancierd via subsidie van de Provincie Utrecht en die thans bij derden kantoorruimte huren, te verplichten om kantoorruimte te huren in het nieuwe provinciehuis na afloop van hun huidige huurcontract?

**Antwoord:**

Nee. Wij zijn actief op zoek naar mogelijkheden tot verhuur. In de berekening van de huisvestingslasten is geen rekening gehouden met extra huurinkomsten voor de leegstaande etages. (Gedeeltelijke) verhuur zal daarom altijd leiden tot verlaging van de huisvestingslasten.

3. Is er al een budget bekend voor het nieuwe meubilair in het nieuwe Provinciehuis, en zo ja hoe hoog is dat? Zal dit bedrag ook weer uit de te hoge, door de belastingbetaler opgebrachte, algemene reserve worden betaald?

**Antwoord:**

Ja. Het vaste meubilair is deels onderdeel van de opdracht aan Strukton. Voor het overige vaste meubilair is budget gereserveerd. Voor de losse inventaris is een budget van 3,2 miljoen opgenomen in de begroting. 3b. Nee, de kosten zijn onderdeel van de huisvestingslasten.

4. Is het pand door een onafhankelijk taxateur getaxeerd? Zo ja, dan krijgen wij graag een kopie van het taxatierapport. Zo nee, waarom niet?

**Antwoord:**

Ja. Het rapport is bijgevoegd als bijlage 2. In dit rapport is rekening gehouden met overname van het huurcontract voor 1/3 deel van het gebouw door de bestaande huurder tot en met 31 december 2019.

Gedeputeerde Staten van Utrecht,

Voorzitter,

Secretaris,