



Statenbrief

Aan Provinciale Staten

Onderwerp	Beantwoording M24-25 'Aan de slag met Rijnenburg'
Datum	02-07-2024
Documentnummer	UTSP-1778402294-14720
Van	Bob Dijkman Dulkes en Sigrid Hogendorp
Telefoonnummer	+31639626739 / +31641351411
E-mailadres	bob.dijkman-dulkes@provincie-utrecht.nl / sigrid.hogendorp@provincie-utrecht.nl
Domein/opgave	SLO
Team	PL3 / SRO
Portefeuillehouder	Van Muilekom en Van Essen
Bijlagen	<ol style="list-style-type: none">1. Motie 24-25 'Aan de slag met Rijnenburg'2. Brief PvdA vragen nav besluitvorming gemeente Utrecht3. Verkenning tijdelijk wonen Rijnenburg (29 juni 2023)4. Beantwoording schriftelijke vragen ex Art 47 betreffende opvolging M24-255. Beantwoording technische vragen PvdD

Geachte leden van Provinciale Staten,

Essentie / samenvatting:

Via deze brief wordt u geïnformeerd over de afhandeling van Motie 24-25 'Aan de slag met Rijnenburg'. Deze motie, die op 20 maart 2024 door Provinciale Staten is aangenomen, verzocht Gedeputeerde Staten in gesprek te gaan met de gemeente Utrecht om tot een onderzoek naar de kansen en randvoorwaarden van flexwoningen in Rijnenburg te komen. De gemeente Utrecht bleek zelf onderzocht te hebben of tijdelijk wonen op korte termijn uitvoerbaar is. Als opvolging van de motie hebben gedeputeerden Van Essen en Van Muilekom een bestuurlijk overleg (26 april 2024) gehad met de gemeente Utrecht over de mogelijkheden voor tijdelijk wonen in Rijnenburg. De conclusie hiervan is dat tijdelijk wonen in Rijnenburg nu niet verder wordt onderzocht en dat dit mogelijk weer opgepakt kan worden als er meer duidelijkheid is over de definitieve invulling van het gebied. Naar aanleiding van de motie zijn schriftelijke vragen door de PvdA en technische vragen door de PvdD ingediend. De beantwoording van deze vragen heeft in een afzonderlijke beantwoordingbrief plaatsgevonden.

Inleiding:

Op 20 maart 2024 verzocht Provinciale Staten middels Motie 24-25 'Aan de slag met Rijnenburg' om in gesprek te gaan met de gemeente Utrecht om te onderzoeken of tijdelijk wonen mogelijk is binnen Rijnenburg.

In 2022 is tijdens het BO-MIRT afgesproken (zie ook [afsprakenlijst](#)) om te onderzoeken of het mogelijk is om op korte termijn tijdelijk woningen te realiseren in Rijnenburg. De gemeente Utrecht nam de taak op zich om deze opdracht uit te voeren en is naar aanleiding hiervan een verkenning opgestart met de vraag of en zo ja op welke wijze het mogelijk is om tijdelijke woningen te realiseren in Rijnenburg. Per brief, 7 juli 2023, is de gemeenteraad van Utrecht geïnformeerd over wat de verkenning (versie 29 juni 2023) tot dan toe heeft opgeleverd. De gemeenteraad is op 15 april 2024 geïnformeerd over de geactualiseerde inzichten en de beslissing om op basis van genoemde resultaten een verdere verkenning te staken. In de verkenning zijn 6 verschillende mogelijke locaties voor tijdelijk wonen beoordeeld aan de hand van de volgende uitgangspunten:

1. De [Oplegger RSU 2040](#) vormt de basis. Hierin wordt uitgegaan van het scenario klein Rijnenburg (maximaal 25.000 woningen), waarbij in het noordelijke deel van Rijnenburg een energielandschap gepland is met daarin ruimte voor groen, sport en ontspanning;
2. Tijdelijke woningbouw in Rijnenburg mag geen belemmering vormen voor de definitieve gebiedsontwikkeling. Het gaat hierbij met name om randvoorwaarden vanuit civieltechnisch opzicht;
3. Een tijdelijke invulling van het gebied vormt geen opmaat voor een autowijk;
4. Tijdelijke woningbouw in Rijnenburg houdt rekening met de bestaande kernwaarden in het gebied, zoals de hoofdgroeninfrastructuur;
5. Gebruik maken van aanwezig materiaal en kennis.

In het rapport van 29 juni 2023 zijn de 6 locaties getoetst aan de genoemde uitgangspunten. Met de geactualiseerde inzichten, zie raadsbrief 15 april 2024, bleek geen van alle onderzochte locaties aan te sluiten bij de uitgangspunten, waarna de gemeente Utrecht besloten heeft om een verdere verkenning te staken. Tijdelijke woningbouw in Rijnenburg is op dit moment niet realistisch, met name omdat er onvoldoende duidelijk is over de definitieve invulling van het gebied.

De besluitvorming door de gemeente Utrecht over tijdelijk wonen in Rijnenburg heeft plaatsgevonden in april 2024. Op 15 april 2024 heeft de gemeente Utrecht Gedeputeerde Staten met een brief geïnformeerd over het besluit om niet verder te gaan met tijdelijk wonen in Rijnenburg (zie hiervoor de bijlage). De verkenning van de gemeente Utrecht is niet opgesteld ter uitvoering van de motie, maar geeft inhoudelijk antwoord op hetgeen de Motie 24-25 'Aan de slag met Rijnenburg' vraagt.

De gemeente Utrecht bepaalt primair of ze op hun grondgebied nu willen starten met flexwoningen op tijdelijke locaties. Omdat facties uit Provinciale Staten vragen hadden over het door stad Utrecht uitgevoerde onderzoek is besloten in afstemming met stad Utrecht die direct mee te nemen met de beantwoording van de acties in de motie.

Bestuurlijk overleg gemeente en provincie Utrecht

Op 26 april 2024 heeft een bestuurlijk overleg plaatsgevonden tussen de gemeente Utrecht en de provincie Utrecht, waar de gedeputeerden Wonen en Ruimtelijke Ontwikkeling en de wethouders Wonen en Ruimtelijke Ontwikkeling bij aanwezig waren. Tijdens dit overleg is een toelichting gegeven op het door de gemeente uitgevoerde onderzoek en de redenen waarom besloten is om een verdere verkenning te staken. De conclusie van dit gesprek is dat de provincie Utrecht de bevindingen van de gemeente Utrecht onderschrijft. Zowel de provincie als de gemeente willen ontwikkelingen die niet passen in het lange termijnperspectief voor Rijnenburg voorkomen. Beide zijn het eens dat wanneer er meer bekend is over de definitieve invulling van het gebied, tijdelijk wonen in Rijnenburg opnieuw in overweging genomen kan worden. Als bekend is welke delen van het gebied bestemd worden voor woningbouw kunnen voorzieningen zoals infrastructuur (denk hierbij aan energie, mobiliteit, bodemmaatregelen) die aangelegd moeten worden voor tijdelijke woningbouw hier op voorsorteren. De gemeente Utrecht zal zich daarom voorlopig niet richten op tijdelijke woningen in Rijnenburg. In plaats daarvan kiest de gemeente ervoor om voor de realisatie van tijdelijke woningen te focussen op bestaande locaties binnen of in de nabijheid van bestaand stedelijk gebied (en voorzieningen doelgroepen) van de gemeente.

Vanuit de provincie Utrecht wordt nauw samengewerkt met de gemeente op diverse thema's waaronder wonen door kennis te delen, maar ook in de vorm van financiën (zoals een subsidie voor onrendabele toppen). Op het gebied van tijdelijk wonen lopen er verschillende projecten in de gemeente Utrecht. In 2024/2025 worden 4 tijdelijke woningbouwprojecten opgeleverd. Dit betreft de volgende projecten:

- BEFU-terrein: 135 woningen, verwachte oplevering eind 2024
- Pagelaan: 280 woningen, verwachte oplevering zomer 2024
- Wetering zuid: 162 woningen, verwachte oplevering eind 2024 / begin 2025
- 't Goylaan 1-7: 56 woningen (transformatielocatie), verwachte oplevering Q3 2024

De gemeente Utrecht is daarnaast momenteel bezig met de tijdelijke woningen "Tussen de Rails". Op deze locatie nabij NS-station Lunetten komen tussen de 400 en 500 tijdelijke woningen. Op dit moment wordt onderzocht op welke wijze het Programma Versnelling Woningbouw (financiële) ondersteuning aan de gemeente kan bieden om ook hier de (flex)woningbouw te versnellen.

Conclusie

Motie 24-25 'Aan de slag met Rijnenburg' heeft Gedeputeerde Staten opgeroepen om samen met de gemeente Utrecht een onderzoek naar tijdelijk wonen in Rijnenburg uit te voeren. Als opvolging van de motie heeft het college een bestuurlijk overleg gehad met de gemeente Utrecht over het eerder door de gemeente genomen besluit te stoppen met het aanwijzen van locaties voor tijdelijke woningbouw. De provincie Utrecht onderschrijft de conclusies uit het onderzoek dat de gemeente Utrecht heeft uitgevoerd, die de basis vormen voor de beslissing om nu niet in te zetten op tijdelijke woningbouw in Rijnenburg. Wanneer er meer bekend is over de definitieve invulling van het gebied, zal tijdelijk wonen in Rijnenburg opnieuw in overweging genomen worden. Naar verwachting zal dit in het BO MIRT 2025 – bij de bespreking van de A12-zone – aan de orde komen.

Bovendien ondersteunen wij de gemeente Utrecht vanuit de middelen van het Programma Versnelling Woningbouw op de (binnenstedelijke) locaties voor (flex)woningbouw die door de gemeente als kansrijk worden ingeschat en door hen naar voren worden geschoven.

Gedeputeerde Staten van Utrecht,

Voorzitter,
mr. J.H. Oosters

Secretaris,
mr. drs. A.G. Knol-van Leeuwen