

Aan Provinciale Staten

ONDERWERP	Gebiedsvisie regiopoort Driebergen-Zeist	TELEFOONNUMMER	+31611715221
DATUM	04-07-2023	E-MAILADRES	tamar.leene@provincie- utrecht.nl
DOCUMENTNUMMER	UTSP-1745350103-43721	DOMEIN/OPGAVE	SLO
VAN	Tamar Leene	TEAM	SRO
BIJLAGEN	Geen	PORTEFEUILLEHOUDER	Van Essen

Geachte dames en heren,

Essentie / samenvatting:

De gemeenten Utrechtse Heuvelrug en Zeist werken samen aan de visievorming voor de transformatie van het gebied rond station Driebergen-Zeist. In de Provinciale Omgevingsvisie is dit gebied aangeduid als potentiële locatie voor integrale ontwikkeling van wonen en werken rondom OV-knooppunten. Daarnaast is het gebied aangeduid als regiopoort en als Groene Poort in de programmalijn Regiopoorten van UNED: het samenwerkingsverband van het Rijk, de Provincie Utrecht en de regio op het gebied van bereikbaarheid en ruimtelijke ontwikkeling. Ook bevinden zich in de directe omgeving van dit gebied diverse provinciale belangen, waaronder mobiliteitsbelangen, het Natuurnetwerk Nederland (NNN) en cultuurhistorische waarden.

Door middel van deze brief informeren wij u dat wij als provincie vanwege het grensoverschrijdende karakter van dit proces en de verschillende provinciale belangen die in dit gebied samenkomen, actief zullen deelnemen aan dit visievormingsproces. Onze inbreng hierin is vanzelfsprekend in lijn met het provinciale beleid.

Inleiding:

Op de grens van de gemeenten Zeist en Utrechtse Heuvelrug ligt station Driebergen-Zeist. Recent is het station opnieuw vormgegeven tot een moderne en compacte OV-knoop: het aantal sporen is uitgebreid, de provinciale weg loopt onder het spoor door, het busstation is vernieuwd, er is een duurzame parkeergarage gebouwd en de fietsverbindingen in het gebied zijn verbeterd. Het geheel is landschappelijk fraai ingepast en ingericht. De omgeving van dit stationsgebied kenmerkt zich deels door een verouderd bedrijventerrein. De gemeenten Zeist en Utrechtse Heuvelrug hebben de wens uitgesproken dit gebied te transformeren tot een aantrekkelijk woningbouwgebied. Daarbij hebben ze ook de wens uitgesproken in het proces van visievorming ook breder te kijken dan alleen het bestaand stedelijk gebied.

In de Provinciale Omgevingsvisie is dit gebied aangeduid als "potentiële locatie voor integrale ontwikkeling van wonen en werken rondom OV-knooppunten". Ook is de locatie onderdeel van het programma UNED. Binnen dit programma wordt gewerkt aan 'het wiel met spaken' om zo de mobiliteits- en verstedelijksopgaven binnen de regio Utrecht een plek te geven. Station Driebergen-Zeist is binnen dit programma als één van de acht regiopoorten

opgenomen in het netwerk rondom de stad Utrecht. Daarbij heeft dit gebied ook de aanduiding Groene Poort. Dit zijn ov-knopen nabij waardevolle landschappen die kunnen dienen als entree tot natuur en landschap.

In de directe omgeving van het station Driebergen-Zeist spelen diverse provinciale belangen. Zo bevindt zich op korte afstand van het station een NNN gebied en valt het gebied dat de gemeenten willen onderzoeken ook samen met de Stichtse Lustwarande, een aaneengesloten zone met historische buitenplaatsen. Dit zijn belangrijke waarden, die een plek moeten krijgen in deze gebiedsvisie, zodat dit gebied ook daadwerkelijk een poort tot het groen wordt. Specifiek ten aanzien NNN merken we daarbij op dat ook hier het principe “nee, tenzij” geldt.

De gemeenten hebben aan de provincie gevraagd deel te nemen aan het proces en deze deelname ook te formaliseren. Via deze statenbrief informeren we u dat gehoor hebben gegeven aan dit verzoek door onze betrokkenheid te bevestigen via een brief aan de gemeenten. Daarbij is door ons aandacht gevraagd voor de diverse provinciale belangen die in dit gebied spelen en hebben we aangegeven dat onze inzet is om te komen tot een integrale visie op dit gebied met aandacht voor alle zeven beleidsthema's zoals die ook benoemd zijn in onze omgevingsvisie.

Namens de Provincie zal de gedeputeerde Ruimtelijke Ordening deelnemen aan de Stuurgroep +.

Vervolprocedure / voortgang:

De verwachte doorlooptijd van het visievormingsproces van de gemeenten is ongeveer een jaar. Dat betekent dat de gemeenten medio 2024 de gebiedsvisie zullen voorleggen aan hun raden. Wij zullen u daar dan over informeren en indien daar een bevoegdheid ligt van Provinciale Staten, u ook actief betrekken bij de besluitvorming hierover. Mochten er tussentijds relevante ontwikkelingen zijn, dan informeren wij u hier ook over.

Ook zal het te realiseren verstedelijkingsprogramma op deze locatie opgenomen moeten worden in het Provinciaal Programma Wonen en Werken. Dit is mogelijk al aan de orde in volgende ronde van het proces van regionaal programmeren, maar mogelijk ook later.

Gedeputeerde Staten van Utrecht,

Voorzitter,
mr. J.H. Oosters

Secretaris,
mr. drs. A.G. Knol-van Leeuwen