

Aan Provinciale Staten

| | | | |
|----------------|--|--------------------|--|
| ONDERWERP | Voortgangsrapportage Programma Versnelling Woningbouw 2021 t/m 2024 | TELEFOONNUMMER | +31681346324 |
| | | E-MAILADRES | anne.westhoff@provincie- utrecht.nl |
| DATUM | 30-05-2023 | DOMEIN/OPGAVE | SLO |
| DOCUMENTNUMMER | UTSP-1778402294-11363 | TEAM | PL3 |
| VAN | Anne Westhoff | PORTEFEUILLEHOUDER | Van Muilekom |
| BIJLAGE | Voortgangsrapportage Programma Versnelling Woningbouw 2021 t/m 2024 (periode januari 2022 - maart 2023) | | |

Geachte dames en heren,

Essentie / samenvatting:

Met deze Statenbrief en bijbehorende voortgangsrapportage, wordt u geïnformeerd over de stand van zaken met betrekking tot de uitvoering van het Programma Versnelling Woningbouw 2021 t/m 2024.

Inleiding:

Op 18 november 2020 is het [programmaplan Versnelling Woningbouw 2021 t/m 2024](#) vastgesteld door Provinciale Staten. Hierin is aangegeven hoe de provincie wil bijdragen aan de omvangrijke en complexe woningbouwopgave. Het hoofddoel van dit uitvoeringsprogramma ligt in het verlengde van de ambities uit het Coalitieakkoord en de Provinciale Omgevingsvisie: versnelling van de woningbouw met het streven om te komen tot 10.000 woningen per jaar en met het streven tenminste 50% van de nieuwe woningen in het sociale en middeldure segment (betaalbare woningbouw = sociale huur, middeldure huur tot €1000 en koop tot €355.000). De focus van het programma is daarbij gericht op de versnelling van de woningbouwopgave op de korte termijn: locaties waar in de komende jaren concrete stappen worden gezet op weg naar realisatie.

Op 1 januari 2021 is het Programma Versnelling Woningbouw officieel gestart. Via deze rapportage wordt inzicht gegeven in de diverse activiteiten en projecten die vanuit het programma zijn uitgevoerd om invulling te geven aan het programma. Er wordt daarbij inzicht gegeven in acties uit de periode januari 2022 t/m maart 2023. Het is geen uitputtende weergave van de inzet en resultaten van het programma in de afgelopen periode maar een inkijk in de aanpak.

Mede vanwege het adaptieve karakter van het programma wordt vanaf 2021 jaarlijks een voortgangsrapportage opgesteld die inzicht geeft in de voortgang van de inspanningen van het programma en in hoeverre en op welke wijze actuele inzichten leiden tot aanpassing van de acties van het programma. Daarbij wordt ook bekeken of de ingezette instrumenten succesvol zijn geweest en wat er nodig is om bij te sturen.

In deze periode zijn 16 van de 26 gemeenten vanuit het Programma Versnelling Woningbouw ondersteund met cofinanciering, inhuurcapaciteit en/of advisering. Advisering vond o.a. plaats door het programmateam en

daarnaast kon voor specifieke kortdurende expertisevraagstukken het externe expertnetwerk TEMPO ingezet worden. Dat is in 2022 opgezet vanuit het programma Versnelling Woningbouw (zie: [TEMPO | Versnelling woningbouw](#)).

Daarnaast is o.a. het jaarcongres Platform Wonen georganiseerd over betaalbare woningbouw, zijn diverse nieuwsitems en nieuwsbrieven geplaatst op de website [Actueel | Versnelling woningbouw](#) en is de provinciale monitor met de voortgang van woningbouwprojecten in alle 26 gemeenten verder uitgebreid (zie [Planregistratie Wonen \(arcgis.com\)](#)).

Ook is het convenant Duurzame Woningbouw ondertekend door meer dan 100 publieke en private partijen (zie [Toekomstbestendig Bouwen: duurzaam, goedkoper, sneller bouwen](#)), is de regiodeal Flexwonen ondertekend (zie: [Handen op elkaar voor bouw 1500 flexwoningen | provincie Utrecht](#)) en zijn, na het provinciale bod van 83.500 woningen aan het rijk, in maart 2023 de 3 regionale woondeals ondertekend (zie: [Woondeals | Monitor Wonen Provincie Utrecht \(provincie-utrecht.nl\)](#)).

De opgave uit het programmaplan (van 10.000 woningen gedurende 4 jaar met minimaal 50% betaalbaar) is verder aangescherpt door de ondertekening van het provinciaal bod in oktober 2022 met daarin de opgave van 83.500 woningen in de periode 2022 t/m 2030 waarvan 66% betaalbaar, en de ondertekening van de regionale woondeals in maart 2023 die een uitwerking vormen van het provinciaal bod. De activiteiten in het programma zullen in de komende jaren daarom ook gaan bijdragen aan deze aangescherpte opgave.

Vervolgprocedure / voortgang:

De ambitie is om jaarlijks een voortgangsrapportage uit te brengen.

Gedeputeerde Staten van Utrecht,

Voorzitter,
mr. J.H. Oosters

Secretaris,
mr. drs. A.G. Knol-van Leeuwen