

Aan Provinciale Staten

ONDERWERP	Stand van zaken convenant Duurzame Woningbouw	TELEFOONNUMMER	+31643205500 +31638573350
DATUM	7-11-2023	E-MAILADRES	marrit.van.der.schaar@provincie-utrecht.nl sofie.van.den.nieuwenhof@provincie-utrecht.nl
DOCUMENTNUMMER	UTSP-1778402294-12613	DOMEIN/OPGAVE	SLO
VAN	Marrit van der Schaar Sofie van den Nieuwenhof	TEAM	PL3
BIJLAGE	B-stuk	PORTEFEUILLEHOUDER	Van Muilekom

Geachte dames en heren,

Essentie / samenvatting:

Graag informeren we u over de stand van zaken van het convenant Duurzame Woningbouw. We geven een beknopt overzicht van de activiteiten die het afgelopen jaar zijn georganiseerd en de doorontwikkeling van het convenant. Daarnaast informeren we u over het gesprek dat we sinds de zomer met het ministerie van BZK hebben om het convenant landelijk te maken, de standaardisering zoals minister Hugo de Jonge het noemt. Via deze brief willen we u ook op de hoogte brengen van de nieuwe versie van het convenant die eind november wordt opgeleverd. Met als een van de belangrijkste veranderingen de naamswijziging naar convenant Toekomstbestendig Bouwen.

Het convenant Duurzame Woningbouw is nu ruim een jaar geleden ondertekend. In september 2022 was dit met meer dan 90 partijen en de Metropool Regio Amsterdam (Flevoland en Noord-Holland). Inmiddels zitten we op meer dan 110 partijen en 4 provincies; Zuid-Holland is er per februari 2023 bij gekomen en de provincies Noord-Holland en Flevoland hebben het stokje over genomen van de MRA.

Inleiding:

In de [Statenbrief van 9 november 2021](#) en de [memo aan de commissie RGW van 8 februari 2022](#) bent u geïnformeerd over de ontwikkeling van het convenant en het moment van ondertekening. Sinds die tijd is er veel gebeurd.

Het convenant is ontstaan uit de vraag van verschillende bouwende partijen en diverse Utrechtse gemeenten om een gezamenlijke ambitie op alle thema's van duurzaam bouwen. Het convenant legt de lat hoger dan het huidige wettelijk kader (Bouwbesluit) en biedt een doorkijk naar wat ons te doen staat om de doelstellingen van het klimaatakkoord van Parijs te halen. Het is een uitnodiging om nu te beginnen met toekomstbestendige woningbouw en verstedelijking; en niet te wachten waardoor de transitie later alleen maar groter zal zijn.

Het convenant is inmiddels ondertekend door 24 van de 26 Utrechtse gemeenten, het Utrechtse waterschap, 15 andere gemeenten buiten de provincie, en ruim 30 bouwers en ontwikkelaars. Het convenant wordt in een aantal gemeenten nu in beleid verwerkt. We zien ook de eerste voorzichtige tenders die de indicatoren meenemen. Helaas zijn de corporaties nog niet goed aangesloten bij het convenant. Hier werken we nog aan.

Status en vervolg

Samenwerking met andere provincies

Met de provincies Flevoland, Noord- en Zuid-Holland werken we aan de oprichting van een onafhankelijke projectorganisatie die de dagelijkse taken die uit het convenant voortkomen uitvoert. Denk daarbij aan vragen beantwoorden, kennissessies organiseren, monitoring en evaluatie van het convenant, goede voorbeelden verzamelen maar ook standaard documenten zoals beleid en tenders opstellen. Op die manier kunnen de Utrechtse medewerkers dan meer aandacht geven aan strategische vragen die vanuit Den Haag komen of specifieke vragen vanuit onze Utrechtse stakeholders.

Na de provinciale verkiezingen in maart dit jaar zijn er wisselingen geweest van de gedeputeerden van de vier Randstadprovincies. Dit vraagt om bevestiging van het commitment aan het convenant en de uitvoering ervan.

Activiteiten in 2023

We hebben de partners van het convenant toegezegd een leertraject op te zetten. Dit hebben we gedaan door 5 kennissessies te organiseren in de afgelopen maanden. De opkomst is goed, er zijn altijd tussen de 40 – 50 personen aanwezig. En de mix van publiek-privaat is ook weer terug te zien in de opkomst bij deze sessies. De sessies gingen onder andere over: hoe borg ik het convenant in beleid, het Afwegingskader waarin handvatten gegeven worden om keuzes te maken voor een ontwikkeling, en de toepassing en evaluatie van de indicatoren. Daarnaast heeft de provincie Zuid-Holland ook meerdere sessies georganiseerd vanuit het eigen programma waarbij wij alle partners van het convenant ook konden aansluiten.

Ook zijn verschillende presentaties gegeven en is de samenwerking opgezocht. Denk aan het Nieuwe Normaal, Citydeal biobased en conceptueel bouwen, congres Duurzaam Gebouwd, de Provada, een bijeenkomst van netwerk Conceptueel Bouwen en het IPO Jaarcongres 2023.

De komende maanden zullen we nog een aantal kennissessies organiseren.

Nieuwe versie convenant

Vanaf april hebben we de partners gevraagd om evaluaties voor woningbouwprojecten in te vullen en de evaluatie over de werking van het convenant. De evaluaties van de woningbouwprojecten vraagt nog meer inzet van de projectorganisatie. Op de vraag over de werking van het convenant hebben we goede en kritische respons gekregen. Met die informatie stellen we voor aan de bestuurlijke kerngroep bestaande uit de vier gedeputeerden om enkele indicatoren in het convenant toe te voegen of aan te scherpen. De belangrijkste wijzigingen zijn:

- De naam verandert naar Toekomstbestendig Bouwen en daarmee voegen we de twee convenanten van de MRA en Utrecht samen
- We sluiten beter aan bij de indicatoren vanuit Het Nieuwe Normaal zoals de markt gevraagd heeft
- Indicator Drinkwaterbesparing wordt toegevoegd
- De indicatoren voor een gezonde leefomgeving worden uitgebreid

De provincie Utrecht blijft streven naar niveau zilver.

De nieuwe versie wordt op het congres Toekomstbestendig Bouwen van 23 november gepresenteerd. Hiervoor bent u uiteraard ook van harte uitgenodigd. U kunt zich [hier](#) aanmelden als u aanwezig wilt zijn.

Landelijk traject

De ambitie om het convenant naar landelijk niveau te brengen is in volle gang. Sinds het voorjaar van 2023 zijn we in gesprek met het ministerie van BZK, de brancheorganisaties (zoals Neprom, Bouwend Nederland en IVBN), VNG, IPO en Aedes over een landelijke standaardisatie. Dit is ook door minister Hugo de Jonge aangekondigd in de [kamerbrief](#) van 4 oktober 2023. Voor deze landelijke standaardisatie wordt geput uit het convenant. In het commissiedebat Klimaatkoord gebouwde omgeving van 5 oktober 2023 werd door minister Hugo de Jonge meermaals aangehaald dat hij enthousiast is over de samenwerking tussen markt en overheid binnen convenant en de toepassing van de indicatoren.

De idee voor de landelijke standaardisatie is dat vijf indicatoren in eerste instantie uitgewerkt worden in samenwerking met bovenstaande partijen. Vervolgens wordt er gekeken naar de resterende indicatoren uit het convenant, en welke dan nog aanvullend zijn om doelstellingen te halen. Daarbij wordt gekeken naar de richtlijnen en wet-en-regelgeving die vanuit de EU en Nederland verwacht worden. Die zijn veelal gericht op 2050 (Parijs afspraken). De standaardisering moet inzicht geven op welk niveau de gemeenten en bouwende partijen dan in 2025, 2030 en 2035 moeten zitten. Daarmee geven we beter inzicht wat er verwacht wordt in de toekomst en kunnen conceptuele bouwers inzetten op het verbeteren van concepten zodat we uiteindelijk sneller en goedkoper toekomstbestendig kunnen gaan bouwen.

Gedeputeerde Staten van Utrecht,

Voorzitter	mr. J.H. Oosters
Secretaris	drs. A.G. Knol-van Leeuwen