

Technische vragen m.b.t. Memo Informeren stand van zaken ontwikkeling Marechaussee terrein Paleis Soestdijk

Fractie	#	Vraag/input	Antwoord/reactie
PvdD		In de memo lezen we het voornemen van Gemeente Baarn om 152 vluchtelingen te huisvesten op het voormalige marechaussee terrein bij landgoed Paleis Soestdijk, dat ligt in de bossen, in NNN gebied. Er verbleven tijdelijk 50 personen, dit worden nu permanent 152 personen. Daarbij heeft het COA aangegeven ook andere doelgroepen dan jongeren op te willen vangen. Uiteraard is PvdD voorstander van goede huisvesting van vluchtelingen, maar we maken ons zorgen om dit beschermde kwetsbare natuurgebied. Die zorg wordt gedeeld door de Raad van State die het bestemmingsplan voor woningbouw op deze locatie beging 2024 heeft vernietigd. Stichting Behoud Borrebos heeft een alternatieve locatie aangedragen die niet in NNN gebied ligt.	
	1	Het voormalige kazerneterrein is in de Omgevingsverordening provincie Utrecht aangewezen als onderdeel van het landelijk gebied. Verstedelijking in landelijk gebied is op grond van die verordening niet toegestaan. In hoeverre is er met de huisvesting van 152 personen, plus bewaking, plus begeleiders, plus COA ondersteuners, die hier verblijven, wonen, sporten, onderwijs volgen en recreëren, die zich al dan niet gemotoriseerd verplaatsen, sprake van verstedelijking in het bos?	
	2	Op grond van de verordening is een kleinschalige hoeveelheid verstedelijking in het landelijke gebied toegestaan mits dit bedoeld is voor het creëren van economische kostendragers ten behoeve van het behoud van het landgoed. Is GS het met ons eens dat de voorgenomen uitbreiding geen kleinschalige verstedelijking betreft? (eerder oordeelde de Raad van State irt Bestemmingsplan Landgoed Paleis Soestdijk d.d. 24 januari 2024 dat de realisatie van 98 appartementen op het kazerneterrein geen kleinschalige ontwikkeling genoemd kan worden, onder meer door het intensieve gebruik van het natuurgebied). Is GS het met ons eens dat hier geen sprake is van benodigde economische kostendragers aangezien de projectontwikkelaar MBE het landgoed heeft gekocht voor een marginaal bedrag van 1,7 miljoen, en dit enorme landgoed mag verkopen, voor een veel hoger bedrag in 2032?	

