Uithoflijn

onderbouwing overeenkomsten

Openbare versie van de presentatie
bijeenkomst staten- en raadsleden 13-2-2019

wij bouwen aan de uithoflijn

Onderwerpen

- Tussentijdse Herijking Uithoflijn Planning (HUP- juni 2018) n.a.v. nieuwe planning d.d. januari 2018
- Finale vaststellingsovereenkomst (principeakkoord dec 2018) t.b.v. afronding lopende geschillen
- Onderhandelingsresultaat Qbuzz

Herijking Uithoflijn Planning

Door nieuwe planning project Uithoflijn d.d. januari 2018:

- vertraging voor aannemer
- door oorzaken in het risicodomein van de opdrachtgevers moest aannemer planning/timing werk aanpassen
- vaststelling nieuwe mijlpaaldata voor oplevering tracé
- verantwoordelijkheid aannemer voor het behalen van deze mijlpalen en voor een groot deel van de risico’s
- verrekend in overeenkomst

Kosten herijking planning

- Analyse externe kostendeskundige: € 9,7 mio
- Voorstel aannemer € 16,6 mio
- Na onderhandelingen € 10,3 mio
- Afkoop risico’s op halen planning: € 4,1 mio
- Totaal: € 14,4 miljoen
- Versnellingsmaatregelen 2017 € 0,6 mio (VTW 189)
- Passend binnen budgettaire kader van € 84 mio

Verantwoording afkoop risico’s (1)

Wat is hierover afgesproken in de HUP:

- BAM is verantwoordelijk voor behalen mijlpalen
- Ook in geval oorzaak (dreigende) vertraging in domein van opdrachtgever en derden ligt
- Lumpsum bijdrage voor: mitigerende maatregelen en vertragingskosten BAM,
- Voor een vijftal onderdelen is het vertragingsrisico beperkt van 3 tot 5 maanden, te weten; Beveiliging – Traverse Stationsgebied – Wand fietsenstalling – Leidscheveertunnel – Bodemgesteldheid Oostelijk spoor.

Verantwoording afkoop risico’s (2)

Hoe is € 4,1 mio tot stand gekomen:

- POUHL hanteert een risicolijst die elk kwartaal wordt geactualiseerd.
- Deze lijst bevat ca. 150 risico’s die zijn afgeprijsd (kans * gevolg = verwachting)
- In kwartaalrapportage staat telkens samenvatting; waarde schommelde meestal rond de € 15 mio
- Uit risicolijst van 2018-Q1 zijn planningsrisico’s gedestilleerd die verschuiven naar domein BAM
- De lumpsumbijdrage van € 4,1 mln. was daarmee een te verantwoorden deal, in die zin dat er een meerwaarde voor de OG’s gegenereerd was waarvoor dekking aanwezig was.

Verantwoording afkoop risico’s (3)

Belangrijkste OG risico’s verschoven naar domein BAM:

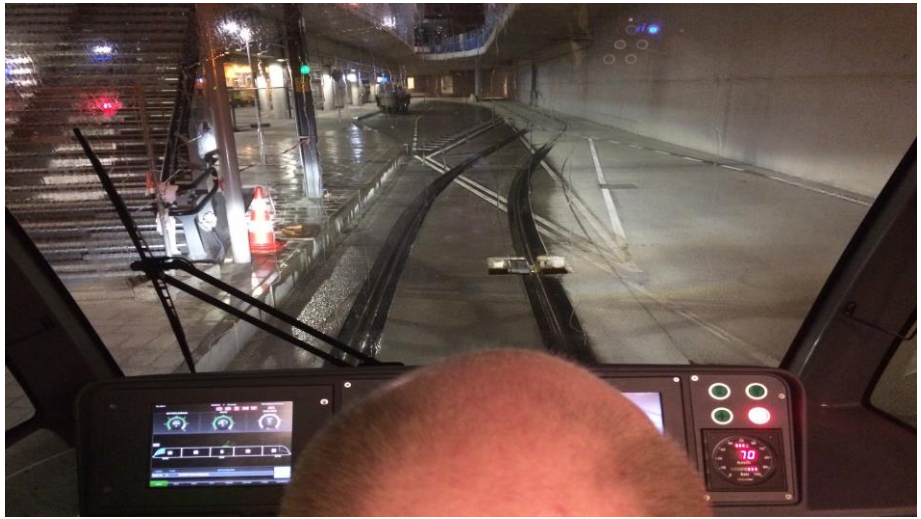
1 Beschikbaarheid werkterreinen
2 Raakvlakken busstation
3 Directieleveringen vertragen
4 Herstelwerkzaamheden tracedeel D
5 Vastgoedontwikkelingen OVT

Verantwoording afkoop risico’s (4)

Welke risico’s heeft BAM zichtbaar gemitigeerd:

- Parralel werken mogelijk (Stedin werkzaamheden Onderstation1, wand fietsenstalling, Testen in overleg met vastgoed ontwikkeling Platform, aanpassingen Leidseveer tunnel, etc.)
- Testen in 7 sub-fasen i.p.v. 3 fasen zoals in het contract (SIT-1/2/3)
- Geen stilstand bij gewijzigde omgeving (met name Stationsgebied)
- Constructieve bijdrages in Taskforce Stationsgebied

Poort en Wand Stationsplein



wij bouwen aan de uithoflijn

Smakkelaarsveld

wij bouwen aan de uithoflijn

Testen in 7 fasen i.p.v. 3

wij bouwen aan de uithoflijn

Mijlpaal: doorrolbaar stationsgebied

Elke maand vertraging stuurplanning: kosten € 2 – 3 mln

wij bouwen aan de uithoflijn

Mijlpaal: doorrijdbaar stationsgebied

wij bouwen aan de uithoflijn

Vaststellingsovereenkomst

Totstandkoming principeakkoord december 2018

wij bouwen aan de uithoflijn

Proces

Overwegingen
Voor de overwegingen geldt in volgorde van belangrijkheid:

1. Ze zijn contractueel juist.
2. Ze zijn feitelijk juist.
3. Ze voldoen aan de (ongeschreven) regels van redelijkheid en billijkheid.

INFRA KOMPAS

Vaststellingsovereenkomst

Onderdelen principeakkoord december 2018

1. Verdeling technische issues
2. Het spoorgeschil
3. De boete

Verdeling technische issues

Toelichting op overzicht toedeling technische issues

Het spoorgeschil

- Bij aanbesteding eisen gesteld aan spoorconstructie
- Na aanbesteding discussie over spoorconstructie
- Medio 2018: dagvaarding BAM
- Juridisch advies
- 21 december 2018: GS akkoord met principeakkoord inclusief minnelijke schikking spoorgeschil

De boete

Toelichting op afhandeling boete ivm contractuele termijnen

Samenvatting principeakkoord december 2018

Overeenstemming op 14 dec 2018 bereikt over kosten en toedeling geschilpunten:

- Claim BAM - Rechtszaak Spoorconstructie
- Claim OG – Boete contracttermijnen
- Overige technische geschilpunten

Dekking

Uit budget meerkosten Project (onderdeel € 84 miljoen).

In risicoreserve project staat een stelpost voor rechtszaak BAM. Het risico vervalt.

Resterend bedrag inzetten voor kosten die ten laste komen van project, zoals kosten derden en bijdrage aan kosten overdracht naar Beheer en Instandhouding (bv. Combideklaag).

Stuurgroep UHL en GS zijn op 21 december 2018 akkoord gegaan met principeakkoord.

Planning 2019

- 7 februari proces overdracht gestart
- 19 februari vaststelling door GS van de vaststellingsovereenkomst
- 19 februari informatiebijeenkomst over verbeterplan en proefbedrijf
- 20 februari uiterlijk intrekken rechtszaak door BAM
- 22 februari aanvaarding van het werk SABUTO van BAM en overdracht beheer
- 22 februari planning afgeven verklaring ILT
- 27 februari indienststellingsvergunning RUD
- 28 februari start proefbedrijf (1e keer rijden in de openbare ruimte)
- 4 maart aanvaarding werk D-OVT en overdracht

Onderhandelingsresultaat Qbuzz

Toelichting op ambtelijk akkoord over afhandeling vertragingsschade Qbuzz

Nog vragen?

wij bouwen aan de
uithoflijn
Gemeente Utrecht