Provinciale staten RGW-cie ; verplaatsing Ronald Mc Donaldhuis (RMcD)

Door Mirjam Velthuizen, Lid raad van bestuur UMC Utrecht (UMCU)
13-01-2021

Dank voor de gelegenheid om onze zienswijze voor de verplaatsing van het RMcD naar locatie E, dicht bij de kinderziekenhuizen toe te lichten. Ik kan namens de gezamenlijke partijen op het Utrecht Science Park (USP) die deze zienswijze hebben ingediend zeggen dat we het zeer waarderen dat de staten hier zo zorgvuldig naar kijken omdat we beseffen dat we een complexe vraag stellen.

Daarom wil ik starten met de 'Why': waarom stellen we deze vraag? Er ligt een prachtig ambitiedocument voor het USP waarin we in 2018 met elkaar hebben afgesproken een groene, duurzame autoluwe campus met ruimte voor wonen, kennisontwikkeling en innovatie geheel in het licht van *healthy urban living* te realiseren. Dit zal een inspirerende omgeving worden voor studenten, patiënten, medewerkers en bewoners van Utrecht en omgeving, waar de hele regio trots op kan zijn. We willen het vastgoed verduurzamen, meer structurele woningen realiseren, de uitwisseling van kennis en valorisatie vergroten en de bereikbaarheid vereenvoudigen. Hiermee creëren we nog meer maatschappelijke en economische waarde voor de gehele provincie. De Universiteit Utrecht (UU) en het UMCU zullen hier de komende jaren fors in investeren.

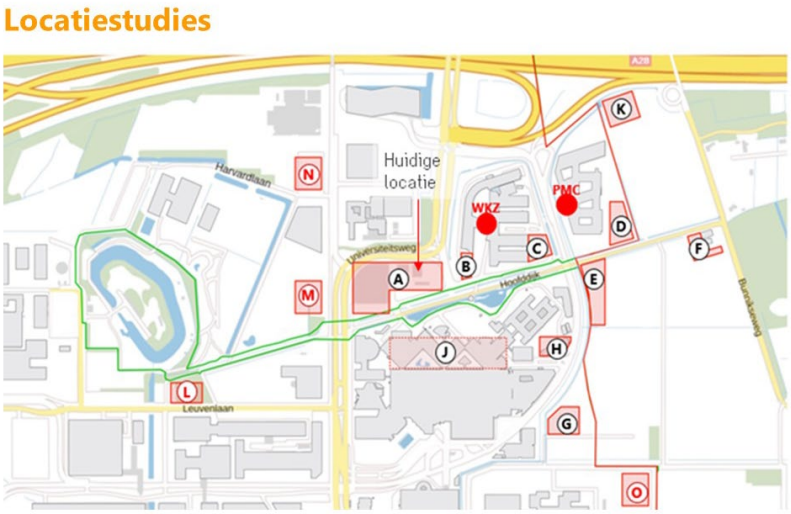
Om dit te realiseren hebben we een aantal forse uitdagingen, hierbij willen we goed samenwerken met alle stakeholders en hebben we ook hulp nodig van de provincie. Specifiek twee punten zijn vandaag relevant:

Het eerste punt
Per jaar ontvangt alleen al het UMCU 400.000 bezoekers op de poliklinieken met soms levensbedreigende of ernstige chronische aandoeningen. In toenemende mate komen patiënten door de gegroeide specialisatie uit het gehele land en zijn mensen slecht mobiel. Dat betekent dat velen met de auto komen en vaak ook onder begeleiding. Op dit moment veroorzaakt dat, zeker na de komst van de tram – waar we ook heel blij mee zijn -, vele opstoppingen en gevaarlijke situaties.

Het tweede punt
Daarnaast heeft het RMcD-huis dringend behoefte aan uitbreiding met de toenemende zwaarte van ziektes van patiënten in het Wilhelmina Kinderziekenhuis (WKZ) en de komst van het Prinses Máxima Centrum (PMC). Het huidige gebouw is te klein.

UMC Utrecht heeft zijn vernieuwbouwplannen aangepast aan de ambitie door de hoofdingang van patiënten te verplaatsen naar de zijkant (noordzijde) waar alle ingangen van de ziekenhuizen liggen. Hierdoor ontstaat er een centrale ontvangst en kan de rest van de campus autoluw worden. Het RMcD staat precies op het nieuwe knooppunt waar straks alle bezoekers worden ontvangen, daarom is voor hen een nieuwe locatie nodig, waar ook de gewenste uitbreiding kan worden gerealiseerd.

Inmiddels zijn we tweeënhalf jaar in gesprek met alle partijen en stakeholders om tot de best mogelijke oplossing te komen. Er zijn vier locatiestudies gedaan door gerenommeerde partijen, inclusief landschapsarchitect en landelijke expert betreffende het landelijk erfgoed. We begrijpen heel goed de gevoeligheid rondom de Unesco indiening en de bescherming van het landgoed. Daarom hebben we een erfgoed /Heritale impact assessment specialist naar het vraagstuk laten kijken met de vraag, wat de beste oplossing is en hoe we landschap en erfgoed kunnen beschermen, beter nog ook kunnen laten profiteren van de verandering.



Uit deze studie komen twee opties naar voren: D en E. Locatie D ligt binnen de contouren en hier zou dus geen instemming van de provincie noodzakelijk maken. Vanuit het oogpunt voor het landschap en erfgoed is dit in onze ogen echter niet de beste optie: er zitten rare lijnen in de rode contour en het maakt de zichtlijnen voor het erfgoed niet beter. Aanvullende studies maken duidelijk dat optie E deze problemen oplost. Wij beseffen ons heel goed dat bouwen buiten de rode contouren een rode lap op een stier is; na de komst van het PMC en omdat de natuur niet opnieuw de dupe mag worden van andere belangen.

Daarom zijn wij blij dat de UU heeft ingestemd op diverse plekken tweeënhalf keer zoveel rood terug te geven aan groen, dan dat groen naar rood gaat. Het smalste deel van de Nieuwe Hollandse Waterlinie (NHW) wordt verbreed. De rode contouren worden zo aangepast dat de zichtlijnen van de hoofddijk worden gewaarborgd.

Is oprekken van de 500m een optie?
Het huidige RMcD ligt op 170 meter van het WKZ. Voor ouders is het van groot belang dat zij direct in de nabijheid van hun kinderen zijn. Ook betreft het vaak moeders die nog herstellend zijn van een complexe bevalling en daarmee zelf nog niet heel mobiel. Het RMcD heeft zich bereid verklaard, de afstand tussen de ziekenhuizen en het huis tot max 500 meter te vergroten. Dit is echt de maximaal haalbare afstand.

Samenvattend, na tweeënhalf jaar studie en intensieve gesprekken met alle stakeholders zijn wij ervan overtuigd, dat optie E opening biedt de prachtige ambitie van het science park te realiseren, er ruimte van rood naar groen teruggaat, naar de natuur waarbij natuurlijke lijnen beter worden gerespecteerd dan nu en het smalste deel van de HWL wordt verbreed. Wij hopen van harte dat u onze zienswijze overneemt omdat indien dat niet gebeurt de innovatie echt stagneert en we de provincie dan veel ontnemen.

Dank voor uw aandacht.