

Voorgestelde wijzigingen uit de Nota van beantwoording naast de wijzigingen van het Ontwerp 1^e wijziging Omgevings- verordening Provincie Utrecht



Inhoudsopgave

1. Inleiding	3
2. Overzicht van de wijzigingen	3
Hoofdstuk 3 – Ondergrond en bodem	4
Hoofdstuk 4 – Bereikbaarheid en mobiliteit	13
Hoofdstuk 5 – Energie	14
Hoofdstuk 6 – Natuur	15
Hoofdstuk 8 – Landbouw	16
Hoofdstuk 9 – Wonen, werken, recreëren	17
Hoofdstuk 10 – Uitvoering en procedures	23
Bijlagen	26
Bijlage I Begripsbepalingen	26
Bijlage II Overzicht informatieobjecten Begripsbepalingen	27
Bijlage VI Lijst niet-toelaatbare voor het grondwater schadelijke stoffen	28
Bijlage XI Wezenlijke kenmerken en waarden	29
Bijlage XIV Mobiliteitsanalyse	31
Bijlage XVIII Toegelaten borden, spandoeken, vlaggen, informatiezuilen en vergelijkbare objecten	34
Toelichtingen op artikelen	35
Hoofdstuk 2 – Watersysteem	35
Hoofdstuk 3 – Ondergrond en bodem	38
Hoofdstuk 4 – Bereikbaarheid en mobiliteit	48
Hoofdstuk 5 – Energie	51
Hoofdstuk 6 – Natuur	53
Hoofdstuk 7 – Cultuurhistorie en landschap	61
Hoofdstuk 8 – Landbouw	63
Hoofdstuk 9 – Wonen, werken, recreëren	66
Hoofdstuk 10 – Uitvoering en procedures	71

1. Inleiding

Dit document bevat een overzicht van de voorgestelde wijzigingen uit de [Nota van beantwoording](#) in reactie op de ingediende zienswijzen op het [Ontwerp 1^e wijziging Omgevingsverordening provincie Utrecht](#). Zienswijzen die niet tot aanpassingen van de Omgevingsverordening leiden, zijn **niet** opgenomen in dit overzicht. Als in de Nota van beantwoording op verschillende plekken een voorstel tot aanpassing van (toelichting op) een artikel wordt gedaan, dan staan al die aanpassingen bij het betreffende (toelichting op) een artikel.

De Omgevingsverordening wordt deels gewijzigd. In een wijzigingsbesluit moet duidelijk staan wat de verschillen zijn tussen twee versies van de Omgevingsverordening. Dit heet renvooi. Als Provinciale Staten de 1^e wijziging Omgevingsverordening vaststellen, dan moet het wijzigingsbesluit nog bekend worden gemaakt. Dit gebeurt via de LVBB (Landelijke voorziening bekend maken en beschikbaar stellen). Na publicatie van het wijzigingsbesluit verwerkt de LVBB de wijzigingen in een geconsolideerde versie die te zien is in het Omgevingsloket, in het onderdeel [Regels op de kaart](#). Nu is het nog niet mogelijk om het wijzigingsbesluit via het DSO (Digitaal Stelsel Omgevingswet) te ontsluiten.

2. Overzicht van de wijzigingen

Hieronder staan per hoofdstuk de teksten uit het Ontwerp 1^e wijziging Omgevingsverordening in de linker kolom. In de rechter kolom staan de teksten die worden voorgesteld in de Nota van beantwoording, inclusief de ambtshalve wijzigingen. De voorgestelde wijzigingen in het erratum (opgesteld n.a.v. bespreking in de [commissie Omgevingsvisie](#) op 17 januari 2024) zijn ook in de rechter kolom opgenomen.

Ontwerp 1 ^o wijziging Omgevingsverordening	Nota van beantwoording
<p>Artikel 3.2 Instructieregel melden, meten en registreren grondwateronttrekking en -infiltratie</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Een waterschapsverordening regelt dat de informatieverplichting, bedoeld in artikel 3.14, eerste lid, van de bruidsschat waterschapsverordening, geldt voor onttrekkingen of infiltraties van meer dan 12.000 m3 per jaar en voor tijdelijke onttrekkingen of infiltraties van in totaal meer dan 12.000 m3. 2. Het eerste lid is niet van toepassing op wateronttrekkingsactiviteiten als bedoeld in de artikelen 6.34, eerste lid, onder b en c, en 16.3 van het Besluit activiteiten leefomgeving. 3. Het waterschap verstrekt aan gedeputeerde staten uiterlijk op 31 mei van elk jaar of, bij beëindiging van de onttrekking, binnen vier maanden na die beëindiging: <ol style="list-style-type: none"> a. gegevens die op grond van het eerste lid worden verkregen; en b. een overzicht van de vergunningen en meldingen op basis waarvan het onttrekken van grondwater of het infiltreren van water plaatsvindt. 4. <u>Het eerste lid is niet van toepassing op wateronttrekkingsactiviteiten als bedoeld in de artikelen 6.34, eerste lid, onder b en c, en 16.3 van het Besluit activiteiten leefomgeving.</u> 	<p>Aanpassing verordening: doordat lid 2 van artikel 3.2 wordt geschrapt, wordt lid 3 hernummerd naar lid 2 en lid 4 hernummerd naar lid 3.</p> <p>Artikel 3.2 Instructieregel melden, meten en registreren grondwateronttrekking en -infiltratie</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Een waterschapsverordening regelt dat de informatieverplichting, bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van de bruidsschat waterschapsverordening, geldt voor onttrekkingen of infiltraties van meer dan 12.000 m3 per jaar en voor tijdelijke onttrekkingen of infiltraties van in totaal meer dan 12.000 m3. 2. Het waterschap verstrekt aan gedeputeerde staten uiterlijk op 31 mei van elk jaar of, bij beëindiging van de onttrekking, binnen vier maanden na die beëindiging: <ol style="list-style-type: none"> a. gegevens die op grond van het eerste lid worden verkregen; en b. een overzicht van de vergunningen en meldingen op basis waarvan het onttrekken van grondwater of het infiltreren van water plaatsvindt. 3. Het eerste lid is niet van toepassing op wateronttrekkingsactiviteiten als bedoeld in de artikelen 6.34, eerste lid, onder b en c, en 16.3 van het Besluit activiteiten leefomgeving.
<p>Artikel 3.2a Instructieregel registratie grondwateronttrekking en -infiltratie</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. <u>Gedeputeerde staten houden een grondwaterregister bij met alle installaties voor:</u> <ol style="list-style-type: none"> a. <u>het onttrekken van grondwater of het infiltreren van water bedoeld in artikel 16.4 van het Besluit activiteiten leefomgeving, én</u> b. <u>open bodemenergiesystemen bedoeld in artikel 3.19 van het Besluit activiteiten leefomgeving.</u> 2. <u>De in het eerste lid benoemde installaties worden ingeschreven met vermelding van de gegevens die op grond van artikel 3.4b worden verstrekt.</u> 3. <u>In het register, bedoeld in het eerste lid, worden ook de op grond van artikel 16.3 Besluit activiteiten leefomgeving verleende vergunningen vermeld op grond waarvan het onttrekken van grondwater of het infiltreren van water plaatsvindt.</u> 4. <u>Gedeputeerde staten kunnen een installatie voor het onttrekken van grondwater of het infiltreren van water bedoeld in artikel 16.4 van het Besluit activiteiten leefomgeving of open bodemenergiesysteem bedoeld in artikel 3.19 van het Besluit activiteiten leefomgeving ambtshalve inschrijven in het grondwaterregister als de installatie:</u> <ol style="list-style-type: none"> a. <u>niet overeenkomstig artikel 3.4a is gemeld; of</u> b. <u>overeenkomstig artikel 3.4a moet worden gemeld aan een ander bestuursorgaan dan gedeputeerde staten.</u> 	<p>Aanpassing verordening, artikel 3.2a, derde lid wordt als volgt:</p> <ol style="list-style-type: none"> 3. In het register, bedoeld in het eerste lid, worden ook de op grond van artikel 16.3 Besluit activiteiten leefomgeving verleende vergunningen ingeschreven op grond waarvan het onttrekken van grondwater of het infiltreren van water plaatsvindt.

<p>5. <u>Als datum van inschrijving wordt aangehouden 1 januari van het jaar waarin de ambtshalve inschrijving plaatsvindt.</u></p>	
<p><u>Artikel 3.4b Specifieke vereisten meet- en informatieverplichting grondwateronttrekking en -infiltratie</u></p> <p>1. <u>In aanvulling op paragraaf 16.2.1 van het Besluit activiteiten leefomgeving geldt bij het verrichten van een wateronttrekkingsactiviteit als bedoeld in artikel 16.3 van het Besluit activiteiten leefomgeving dat de in elk kwartaal en jaarlijks onttrokken hoeveelheid grondwater of in de bodem gebracht water wordt gemeten met een nauwkeurigheid van ten minste 95%.</u></p> <p>2. <u>Uiterlijk op 31 januari van elk jaar, of als de activiteit, bedoeld in artikel 16.3, onder a en b, van het Besluit activiteiten leefomgeving, is beëindigd binnen een maand na het tijdstip van beëindiging, worden aan het bevoegd gezag de op grond van het eerste lid verkregen meetgegevens verstrekt.</u></p>	<p>Aanpassing verordening: artikel 3.4b, tweede lid wordt als volgt gewijzigd:</p> <p>2. Uiterlijk voor 1 april van elk jaar, of als de activiteit, bedoeld in artikel 16.3, onder a en b, van het Besluit activiteiten leefomgeving, is beëindigd binnen een maand na het tijdstip van beëindiging, worden aan het bevoegd gezag de op grond van het eerste lid verkregen meetgegevens verstrekt.”</p>
<p><u>Artikel 3.8 Instructieregel parkeren Bethunepolder</u></p> <p>1. Een omgevingsplan dat betrekking heeft op locaties binnen Waterwingebied Bethunepolder <u>bevat voor het staat</u> parkeren van motorrijtuigen <u>regels die het waterwinbelang beschermen en staat uitsluitend toe met name in drukke</u> perioden van drukke in verband met zomer- of winterrecreatie, <u>uitsluitend parkeren toe op daartoe expliciet aangewezen locaties.</u></p> <p>2. Een omgevingsplan voor locaties binnen Waterwingebied Bethunepolder bevat voor het parkeren van motorrijtuigen regels die het waterwinbelang beschermen.</p>	<p>Aanpassing verordening, artikel 3.8, wordt als volgt gewijzigd:</p> <p><u>Artikel 3.8 Instructieregel parkeren Bethunepolder</u> Een omgevingsplan dat betrekking heeft op locaties binnen Waterwingebied Bethunepolder bevat voor het parkeren van motorrijtuigen regels die het waterwinbelang beschermen en staat met name in drukke perioden van zomer- of winterrecreatie, uitsluitend parkeren toe op daartoe expliciet aangewezen locaties.</p>
<p><u>Artikel 3.14 Meldplicht glyfosaat Waterwingebied Bethunepolder</u></p> <p>1. Het is <u>in Waterwingebied Bethunepolder</u> verboden zonder melding glyfosaathoudende bestrijdingsmiddelen toe te passen voor het bestrijden van de onkruiden grote brandnetel, ridderzuring, akkerdistel en ruwe smele in grasland, indien deze toepassing plaatsvindt.</p> <p>2. <u>De toepassing van glyfosaathoudende bestrijdingsmiddelen is uitsluitend toegestaan, indien:</u></p> <p>a. <u>handmatige of mechanische onkruidbestrijding redelijkerwijs niet kan worden geëist; als bestrijding met niet-chemische middelen redelijkerwijs niet kan worden geëist;</u></p> <p>b. volgens de onkruidbestrijdingsmethode <u>wordt toegepast;</u></p> <p>c. <u>de toepassing plaatsvindt</u> door een deskundige <u>die beschikt over met</u> een licentie als bedoeld in de Wet gewasbeschermingsmiddelen en biociden;</p> <p>d. als de weersomstandigheden dit dat toelaten en de hoogte van het gras redelijkerwijs geen beletsel vormt om de onkruiden aan te strijken zonder het gras te raken; en</p>	<p>Aanpassing verordening: bij artikel 3.14 wordt het derde lid aangevuld met waar de melding moet worden verricht:</p>

<p>e. met inachtneming van bij de toepassing een afstand van ten minste 1 meter tot geulen en greppels en ten minste 2 meter tot sloten <u>in acht wordt genomen</u>.</p> <p>3. De melding wordt ten minste vijf weken <u>werkdagen</u> gedaan voordat de activiteit wordt verricht.</p>	<p>3. De melding wordt, ten minste vijf werkdagen voordat de activiteit wordt verricht, gedaan bij de RUD Utrecht via <u>grondwater@rudutrecht.nl</u>.</p>
<p>Artikel 3.21 Specifieke vereisten melding activiteiten waterwingebied bij toepassing grond of baggerspecie <u>in Waterwingebied</u> <u>In aanvulling op het in artikel 1.12 bepaalde worden</u>, bij een melding ten behoeve van het toepassen van grond of baggerspecie in Waterwingebied als bedoeld in artikel 3.20, eerste lid, onder a, worden ten minste de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:</p> <p>a. naam, adres, postcode vestigingsplaats, telefoonnummer, e-mailadres, naam van een contactpersoon en een bewijs van de certificering van het bedrijf <u>dat de activiteit verricht</u>;</p> <p>b. de kadastrale aanduiding van de locatie waar de activiteit wordt verricht;</p> <p>c. of betref het grond of baggerspecie <u>betreft</u>;</p> <p>d. de hoeveelheid grond of baggerspecie in m³;</p> <p>e. de herkomst van de grond of baggerspecie;</p> <p>f. of voldoet de grond of baggerspecie <u>voldoet</u> aan de achtergrondwaarde;</p> <p>g. de klasse <u>van de</u> baggerspecie;</p> <p>h. bij toepassing op land, <u>het doel waarvoor de grond of baggerspecie wordt toegepast</u>:</p> <p>i. landbouw en natuur;</p> <p>ii. wonen; en</p> <p>iii. industrie;</p> <p>i. bij toepassing op de waterbodem, <u>de klasse van de baggerspecie</u>:</p> <p>i. klasse A; of en</p> <p>ii. klasse B;</p> <p>j. een <u>gemotiveerde schriftelijke verklaring</u> verantwoordend dat de activiteit geen schade toebrengt aan de bodem en het zich daarin bevindende grondwater; en</p> <p>k. start- en einddatum van de <u>activiteit</u>. werkzaamheden.</p>	<p>Aanpassing verordening, eerste zin artikel 3.21, wordt als volgt gewijzigd:</p> <p>In aanvulling op het in artikel 1.12 bepaalde worden, bij een melding ten behoeve van het toepassen van grond of baggerspecie in Waterwingebied als bedoeld in artikel 3.20, eerste lid, onder a, ten minste de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:</p>
<p>Artikel 3.23 Specifieke vereisten melding activiteiten waterwingebied bij verspreiding baggerspecie uit watergang <u>in Waterwingebied</u> <u>In aanvulling op het in artikel 1.12 bepaalde worden</u>, bij een melding <u>ten behoeve van</u> het verspreiden van baggerspecie uit watergang <u>in Waterwingebied</u> als bedoeld in artikel 3.20, eerste lid, onder c, worden ten minste de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:</p> <p>a. bedrijfs naam, adres, postcode vestigingsplaats, telefoonnummer, e-mailadres, naam van een contactpersoon en een bewijs van de certificering van het bedrijf <u>dat de activiteit verricht</u>;</p> <p>b. straatnaam en huisnummer, plaats, kadastrale aanduiding van de locatie waar de activiteit wordt verricht;</p> <p>c. de hoeveelheid grond of baggerspecie in m³;</p> <p>d. de herkomst van de grond of baggerspecie;</p>	<p>Aanpassing verordening: artikel 3.23, sub e wordt als volgt gewijzigd:</p>

<p>e. of voldoet de baggerspecie <u>voldoet</u> aan het Besluit activiteiten leefomgeving;</p> <p>f. de klasse van de baggerspecie</p> <p>g. bij toepassing op land, <u>het doel waarvoor de grond of baggerspecie wordt toegepast</u>:</p> <ol style="list-style-type: none"> i. landbouw en natuur; ii. wonen; en iii. industrie. <p>h. bij toepassing op waterbodembodem, <u>de klasse van de baggerspecie</u>:</p> <ol style="list-style-type: none"> i. klasse A; en of ii. klasse B. <p>i. een <u>gemotiveerde schriftelijke verklaring</u> verantwoording dat de activiteit geen schade toebrengt aan de bodem en het zich daarin bevindende grondwater; en</p> <p>j. start- en einddatum van de <u>activiteit werkzaamheden</u>.</p>	<p>e. of de baggerspecie voldoet aan artikel 4.1274 van het Besluit activiteiten leefomgeving</p>
<p><u>Artikel 3.28a Verbod opslag van potentieel schadelijke stoffen in Grondwaterbeschermingsgebied</u></p> <p>1. Het is verboden <u>in Grondwaterbeschermingsgebied</u> een potentieel voor het grondwater schadelijke stof voorhanden te hebben, als de hoeveelheid meer is dan:</p> <p>a. in geval van een giftige of anderszins schadelijke stof genoemd in bijlage VI Niet-toelaatbare voor het grondwater schadelijke stoffen bij deze verordening;</p> <ol style="list-style-type: none"> a. de in Bijlage VII Tabel hoeveelheidsdrempel voor stoffen aangegeven hoeveelheidsdrempel bij deze verordening; of b. in geval van een andere potentieel voor het grondwater schadelijke stof: <ol style="list-style-type: none"> i. maximaal 5 m²m³ per opslageenheid bij een tot vloeistof gekoeld gas of een vloeistof; en ii. maximaal 5.000 kilogram per opslageenheid bij een viskeuze of vaste stof. <p>2. Bij het voorhanden hebben van een potentieel voor het grondwater schadelijke stof met een hoeveelheid die minder is dan de hoeveelheid, bedoeld in het derde lid, worden bodembeschermende voorzieningen en maatregelen toegepast die de hoogst mogelijke vorm van bescherming bieden. Hieronder wordt in ieder geval verstaan dat opslag bovengronds en boven een vloeistofdichte bodemvoorziening plaatsvindt en dat processen of overslag boven een vloeistofdichte of vloeistofkerende bodemvoorziening plaatsvinden.</p>	<p>Aanpassing verordening: lid 2 van artikel 3.28a wordt als volgt aangepast:</p> <p>2. Bij het voorhanden hebben van een potentieel voor het grondwater schadelijke stof met een hoeveelheid die minder is dan de hoeveelheid als bedoeld in het eerste lid, worden bodembeschermende voorzieningen en maatregelen toegepast, die de hoogst mogelijke vorm van bescherming bieden. Hieronder wordt in ieder geval verstaan dat de opslag bovengronds en boven een vloeistofdichte bodemvoorziening plaatsvindt en dat processen of overslag boven een vloeistofdichte of vloeistofkerende bodemvoorziening plaatsvinden.</p>
<p><u>Artikel 3.29 Verbod boorputten, boren en grond- of funderingswerken in Grondwaterbeschermingsgebied</u></p> <p>1. Het is verboden in <u>Grondwaterbeschermingsgebieden</u> Bethunepolder, Bilthoven, Bunnik, Cothen, Groenekan, Linschoten, Zeist en in <u>waterwingebied Bethunepolder</u>:</p> <ol style="list-style-type: none"> a. boorputten op te richten, in exploitatie te nemen of te hebben met een boordiepte van 40 meter of meer onder maaiveld; en 	<p>Aanpassing verordening: artikel 3.29 lid 1 wordt als volgt gewijzigd:</p> <p>1. Het is verboden in <u>Grondwaterbeschermingsgebied Bethunepolder, Bilthoven, Bunnik, Cothen, Groenekan, Linschoten, Zeist</u> en in <u>waterwingebied Bethunepolder</u>:</p> <ol style="list-style-type: none"> a. boorputten op te richten, in exploitatie te nemen of te hebben met een boordiepte van 40 meter of meer onder maaiveld; en b. boringen of grond- of funderingswerken uit te voeren of te hebben op een diepte van 40

<p>b. boringen of grond- of funderingswerken uit te voeren of te hebben op een diepte van 40 meter of meer onder het maaiveld, met inbegrip van schuine boringen, uitgevoerd vanaf een locatie buiten de grondwaterbeschermingszone.</p> <p>2. Het is verboden in Grondwaterbeschermingsgebieden Amersfoort-Berg, Doorn, Langerak, Soestduinen en Woerden:</p> <p>a. boorputten op te richten, in exploitatie te nemen of te hebben met een boordiepte van 3 meter of meer onder maaiveld; en</p> <p>b. boringen of grond- of funderingswerken uit te voeren of te hebben op een diepte van 3 meter of meer onder het maaiveld, met inbegrip van schuine boringen, uitgevoerd vanaf een locatie buiten de grondwaterbeschermingszone.</p> <p>3. Het is verboden in Grondwaterbeschermingsgebieden Driebergen, Leersum en Rhenen</p> <p>a. boorputten op te richten, in exploitatie te nemen of te hebben met een boordiepte van 10 meter of meer onder maaiveld; en</p> <p>b. boringen of grond- of funderingswerken uit te voeren of te hebben op een diepte van 10 meter of meer onder het maaiveld, met inbegrip van schuine boringen, uitgevoerd vanaf een locatie buiten de grondwaterbeschermingszone.</p> <p>4. Het is verboden in Grondwaterbeschermingsgebied Beerschoten:</p> <p>a. boorputten op te richten, in exploitatie te nemen of te hebben met een boordiepte van 30 meter of meer onder maaiveld; en</p> <p>b. boringen of grond- of funderingswerken uit te voeren of te hebben op een diepte van 30 meter of meer onder het maaiveld, met inbegrip van schuine boringen, uitgevoerd vanaf een locatie buiten de grondwaterbeschermingszone.</p>	<p>meter of meer onder het maaiveld, met inbegrip van schuine boringen, uitgevoerd vanaf een locatie buiten de grondwaterbeschermingszone.</p>
<p>Artikel 3.37 Specifieke aanvraagvereisten omgevingsvergunning open bodemenergiesysteem in combinatie met grondwatersanering in Grondwaterbeschermingsgebied voor innovatief duurzaamheidsproject [Gereserveerd]</p> <p><u>In aanvulling op de aanvraagvereisten in de wet worden bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een open bodemenergiesysteem in combinatie met grondwatersanering in Grondwaterbeschermingsgebied als bedoeld in artikel 3.35, ten minste de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:</u></p> <p>a. <u>een nader bodemonderzoek dat voldoet aan NTA 5755;</u></p> <p>b. <u>een beschrijving van het open bodemenergiesysteem, waarbij in ieder geval inzicht wordt gegeven in de bronnenconfiguratie, filterstelling, verpompte hoeveelheid water en energie per bron en in totaal en effecten op de omgeving;</u></p>	<p>Aanpassing verordening: de aanvraagvereisten in artikel 3.37 komen als volgt te luiden:</p> <p>In aanvulling op de aanvraagvereisten in de wet worden bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een open bodemenergiesysteem in combinatie met grondwatersanering in Grondwaterbeschermingsgebied als bedoeld in artikel 3.35 ten minste de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:</p> <p>a. een nader bodemonderzoek dat voldoet aan NTA 5755;</p> <p>b. een beschrijving van het open bodemenergiesysteem, waarbij in ieder geval inzicht wordt gegeven in de bronnenconfiguratie, filterstelling, verpompte hoeveelheid water en energie per bron en in totaal en effecten op de omgeving;</p> <p>c. een beschrijving van de saneringstechniek;</p>

<p>c. <u>een beschrijving van de te treffen tegenmaatregelen, mocht niet de verwachte verbetering van de grondwaterkwaliteit optreden.</u></p>	<p>d. de te gebruiken boortechnieken om negatieve effecten van doorboring van de in de bodem voorkomende beschermende lagen zoveel mogelijk te voorkomen, en;</p> <p>e. een risicobeoordeling van de effecten van de aanleg en het in gebruik hebben van een open bodemenergiesysteem in combinatie met de grondwatersanering, waarbij in ieder geval inzicht wordt gegeven in:</p> <ul style="list-style-type: none"> i. de te verwachten verbetering van de grondwaterkwaliteit; ii. monitoring van de effecten; iii. te treffen tegenmaatregelen, mocht niet de verwachte verbetering van de grondwaterkwaliteit optreden.
<p>Artikel 3.38 Meldplicht horizontaal gestuurde boring in Grondwaterbeschermingsgebied</p> <p>1. Het is verboden zonder melding in Grondwaterbeschermingsgebieden Amersfoort-Berg, Doorn, Langerak, Soestduinen en Woerden beneden de in artikel 3.29 genoemde dieptegrenzen horizontaal gestuurde boringen te verrichten en <u>wordt</u> voldaan <u>wordt</u> aan de volgende voorwaarden:</p> <ul style="list-style-type: none"> a. andere werkmethode zijn aantoonbaar niet toepasbaar; b. de benodigde aanlegdiepte beneden de dieptegrens vormt geen noemenswaardig risico voor de bodem en het zich daarin bevindende grondwater; c. de milieuhygiënische bodemkwaliteit ter plaatse van het in- en uitredpunt overstijgt de achtergrondwaarde niet; d. indien het boortracé een ernstige bodemverontreiniging passeert of doorboort, worden afdoende maatregelen getroffen om verspreiding tegen te gaan; e. de boorvloeistof wordt samengesteld met schoon leidingwater; f. de boorvloeistof bevat voldoende bentoniet om uitwisseling met de ondergrond zoveel mogelijk te voorkomen. Hierbij wordt het gebruik van additieven zoveel mogelijk beperkt; g. de vrijkomende grond wordt niet zonder bodembeschermende maatregelen opgeslagen of verspreid over het perceel; en h. indien de horizontale boring voor de aanleg van een riool is, wordt de mantelbuis voorzien van verklikkers die een zodanige werking hebben dat bij een eventuele breuk de inhoud van het riool aan het maaiveld uittreedt via deze verklikkers. <p>2. De melding wordt ten minste vier weken gedaan voordat de activiteit wordt verricht.</p>	<p>Aanpassing verordening: artikel 3.38, lid 1, aanhef komt als volgt te luiden:</p> <p>1. Het is verboden zonder melding in Grondwaterbeschermingsgebied beneden de in artikel 3.29 genoemde dieptegrenzen horizontaal gestuurde boringen te verrichten. De gemelde activiteit moet daarbij voldoen aan de volgende voorwaarden:</p>
<p>Artikel 3.49 Specifieke eis aanleggen parkeerplaats in Grondwaterbeschermingsgebied</p> <p>1. <u>Een ieder die een verharde of onverharde parkeerplaats voor motorrijtuigen in Grondwaterbeschermingsgebied Bij het aanlegt en, of hebben in stand houdt, treft en gebruiken van een verharde of onverharde parkeerplaats voor motorrijtuigen in een</u></p>	<p>Aanpassing verordening, artikel 3.49 wordt als volgt gewijzigd:</p> <p>1. Een ieder die een verharde of onverharde parkeerplaats voor motorrijtuigen in Grondwaterbeschermingsgebied aanlegt, of in stand houdt, treft zoveel als redelijkerwijs mogelijk is maatregelen om verontreiniging van het grondwater te voorkomen.</p>

<p>Grondwaterbeschermingsgebied wordt mogelijke verontreiniging van het grondwater zoveel <u>als redelijkerwijs mogelijk is maatregelen om verontreiniging van het grondwater voorkomen beperkt.</u></p> <p>2. Aan het eerste lid wordt in ieder geval voldaan als:</p> <p>a. <u>er sprake is vloeistofdichte bodemvoorziening; of</u></p> <p>b. <u>de Leidraad Afkoppelen provincie Utrecht wordt gevolgd.</u></p>	<p>2. Aan het eerste lid wordt in ieder geval voldaan als de Leidraad Afkoppelen en infiltreren provincie Utrecht wordt gevolgd.</p>
	<p>Aanpassing verordening: na artikel 3.56 wordt een nieuw artikel 3.56a ingevoegd:</p> <p>Artikel 3.56a Beoordelingsregel omgevingsvergunning een boorput voor industriële winning in Boringsvrije zone</p> <p>Een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een boorput voor industriële winning in Boringsvrije zone beneden de in artikel 3.51 genoemde dieptegrenzen, wordt in ieder geval geweigerd indien niet is aangetoond dat het grondwater wordt ingezet binnen een onderdeel van het productieproces voor menselijke consumptie waarvoor een dergelijk hoge waterkwaliteit noodzakelijk is.</p>
<p>Artikel 3.58 Specifieke aanvraagvereisten omgevingsvergunning boorput voor industriële winning <u>in Boringsvrije zone</u></p> <p>[Gereserveerd]</p> <p><u>In aanvulling op de aanvraagvereisten in de wet worden bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een boorput voor industriële winning voor menselijke consumptie in Boringsvrije zone als bedoeld in artikel 3.56 ten minste de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:</u></p> <p>a. <u>inzicht in de proceswaterstromen, waarbij wordt aangetoond dat het onttrokken grondwater wordt gebruikt voor, of in aanraking kan komen met producten voor menselijke consumptie, waarvoor water van drinkwaterkwaliteit noodzakelijk is;</u></p> <p>b. <u>een verklaring dat het gebruik van grondwater voor de bereiding van producten voor menselijke consumptie bekend is bij de Nederlandse Voedsel en Warenautoriteit (NVWA);</u></p> <p>c. <u>benodigde hoeveel water in m³/u, m³/kwartaal en m³/jaar;</u></p> <p>d. <u>waterbesparingsplannen, waarbij wordt aangetoond dat zo zuinig mogelijk met het water wordt omgegaan;</u></p> <p>e. <u>de te gebruiken boortechnieken om negatieve effecten van doorboring van de in de bodem voorkomende beschermende lagen zoveel mogelijk te voorkomen.</u></p>	<p>Aanpassing verordening: De aanhef van artikel 3.58 wordt aangepast:</p> <p>Artikel 3.58 Specifieke aanvraagvereisten omgevingsvergunning boorput voor industriële winning voor menselijke consumptie in Boringsvrije zone</p>
<p>Artikel 3.59 Meldplicht horizontaal gestuurde boringen in Boringsvrije zone</p> <p>1. Het is verboden zonder melding in Boringsvrije zones Langerak en Lexmond beneden de in artikel 3.51 genoemde dieptegrenzen horizontaal</p>	<p>Aanpassing verordening: artikel 3.59, lid 1 wordt als volgt aangepast:</p> <p>1. Het is verboden zonder melding in Boringsvrije zone beneden de in artikel 3.29 genoemde</p>

gestuurde boringen te verrichten als andere werkmethoden aantoonbaar niet toepasbaar zijn en wordt voldaan wordt aan de voorwaarden:

- a. de diepte van de onderkant van de boring is niet dieper dan 10 meter onder het maaiveld;
- b. de milieuhygiënische bodemkwaliteit ter plaatse van het in- en uittredpunt overstijgt de achtergrondwaarde niet;
- c. voldaan wordt aan:
 - i. indien het boortracé een ernstige bodemverontreiniging passeert of doorboort, worden afdoende maatregelen getroffen om verspreiding tegen te gaan;
 - ii. de boorvloeistof wordt samengesteld met schoon leidingwater;
 - iii. de boorvloeistof bevat voldoende bentoniet om uitwisseling met de ondergrond zoveel mogelijk te voorkomen. Hierbij wordt het gebruik van additieven zoveel mogelijk beperkt;
 - iv. de vrijkomende grond wordt niet zonder bodembeschermende maatregelen opgeslagen of verspreid over het perceel;
 - v. indien de horizontale boring voor de aanleg van een riool is, wordt de mantelbuis voorzien van verklikkers die een zodanige werking hebben dat bij een eventuele breuk de inhoud van het riool aan het maaiveld uittreedt via deze verklikkers.

2. De dieptegrens, bedoeld in het eerste lid onder a, geldt niet voor de aanleg van waterleidingen door een drinkwaterbedrijf indien aanleg op een diepte van minder dan 10 meter redelijkerwijs niet kan worden verlangd.

- a. andere werkmethoden zijn aantoonbaar niet toepasbaar;
- b. de benodigde aanlegdiepte beneden de dieptegrens vormt geen noemenswaardig risico voor de bodem en het zich daarin bevindende grondwater;
- c. de milieuhygiënische bodemkwaliteit ter plaatse van het in- en uittredpunt overstijgt de achtergrondwaarde niet;
- d. indien het boortracé een ernstige bodemverontreiniging passeert of doorboort, worden afdoende maatregelen getroffen om verspreiding tegen te gaan;
- e. de boorvloeistof wordt samengesteld met schoon leidingwater;
- f. de boorvloeistof bevat voldoende bentoniet om uitwisseling met de ondergrond zoveel mogelijk te voorkomen. Hierbij wordt het gebruik van additieven zoveel mogelijk beperkt;
- g. de vrijkomende grond wordt niet zonder bodembeschermende maatregelen opgeslagen of verspreid over het perceel;

dieptegrenzen horizontaal gestuurde boringen te verrichten. De gemelde activiteit moet daarbij voldoen aan de volgende voorwaarden:

h. indien de horizontale boring voor de aanleg van een riool is, wordt de mantelbuis voorzien van verkliekers die een zodanige werking hebben dat bij een eventuele breuk de inhoud van het riool aan het maaiveld uittreedt via deze verkliekers.

2. De melding wordt ten minste vier weken gedaan voordat de activiteit wordt verricht.

Ontwerp 1 ^e wijziging Omgevingsverordening	Nota van beantwoording
<p>Artikel 4.1 Instructieregel bereikbaarheid</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Een omgevingsplan waarin nieuwe ontwikkelingen zijn voorzien, waarborgt dat knelpunten in de bereikbaarheid niet toenemen en bij voorkeur afnemen. 2. De motivering van een omgevingsplan bevat: <ol style="list-style-type: none"> a. een beschrijving van het aantal verplaatsingen die deze nieuwe ontwikkelingen tot gevolg hebben; b. een beschrijving van de wijze waarop het plangebied wordt ontsloten voor de verschillende vervoerwijzen; c. een analyse of er door het aantal verplaatsingen knelpunten op het omliggende (regionale) verkeers- en vervoersnetwerk voor de diverse vervoerwijzen kunnen ontstaan; en d. een analyse of de bereikbaarheid door de beoogde ontwikkelingen verslechtert en of de reistijd significant toeneemt. 3. Indien uit de analyse blijkt dat er mogelijk sprake is van verslechtering van de bereikbaarheid of toename van knelpunten op het omliggende verkeers- en vervoernetwerk, wordt een mobiliteits toets-onderzoek als bedoeld in de bijlage XIV Mobiliteitstoets-analyse bij deze verordening uitgevoerd. Binnen dit deze mobiliteitstoets-onderzoek worden mogelijke oplossingen voor de geconstateerde knelpunten uitgewerkt, waarbij ook realisatie en financiering van deze maatregelen aan bod komen. 	<p>Aanpassing verordening: de term "mobiliteit" vervangen door de term bereikbaarheid, in lijn met het bereikbaarheidsprogramma, artikel 4.1, lid 3: Indien uit de Bereikbaarheidsscan blijkt dat ...</p> <ol style="list-style-type: none"> 3. Indien uit de Bereikbaarheidsscan blijkt dat er mogelijk sprake is van verslechtering van de bereikbaarheid of toename van knelpunten op het omliggende verkeers- en vervoernetwerk, wordt een bereikbaarheidsonderzoek als bedoeld in de bijlage XIV Bereikbaarheidsanalyse bij deze verordening uitgevoerd. Binnen dit bereikbaarheidsonderzoek worden mogelijke oplossingen voor de geconstateerde knelpunten uitgewerkt, waarbij ook realisatie en financiering van deze maatregelen aan bod komen.
<p>Artikel 4.15 Beoordelingsregel omgevingsvergunning uitweg bij provinciale weg</p> <p>Een aanvraag om een omgevingsvergunning wordt in ieder geval geweigerd indien:</p> <ol style="list-style-type: none"> a. <u>de uitweg bij een perceelsplitsing voor het nieuwe perceel wordt aangesloten op de provinciale hoofdweg;</u> b. de uitweg kan worden aangesloten op een parallelweg of op een weg van een gemeente, een waterschap of op een andere weg van lagere orde; c. de aanvraag betrekking heeft op een tweede uitweg van het perceel, tenzij een tweede uitweg in het belang van de verkeersveiligheid noodzakelijk is; d. de uitweg wordt aangesloten op een stroomweg; e. de uitweg wordt aangelegd op minder dan 50 meter van bochten, kruispunten, splitsingen, rotondes of verkeersregelinstallaties; of f. de verkeersveiligheid door de verkeersaantrekkende werking van het gebruik van het te ontsluiten perceel onevenredig wordt aangetast. 	<p>Aanpassing verordening (mede n.a.v. bespreking in de commissie Omgevingsvisie 17 januari 2024):</p> <ol style="list-style-type: none"> a. de uitweg bij een perceelsplitsing voor het nieuwe perceel wordt aangesloten op de provinciale hoofdrijbaan indien er sprake is van een gebiedsontsluitingsweg;

Ontwerp 1 ^e wijziging Omgevingsverordening	Nota van beantwoording
<p>Artikel 5.12 Instructieregel weging elektriciteits-infrastructuur</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. <u>Voor zover een omgevingsplan voorziet in nieuwe functies die tot een overbelasting van de elektriciteits-infrastructuur kunnen leiden, wordt rekening gehouden met de gevolgen voor het beheer en beschikbaarheid van de elektriciteits-infrastructuur.</u> 2. <u>De motivering op een omgevingsplan bevat een beschrijving:</u> <ol style="list-style-type: none"> a. <u>van de redelijkerwijs te verwachten elektriciteitsafname of -teruglevering, per jaar;</u> b. <u>van de redelijkerwijs te verwachten piek- en dalmomenten van de afname of teruglevering, gezien op jaar (seizoenen) en dag (dagdelen of uren);</u> c. <u>of de ontwikkeling qua locatie en type passend is binnen de energie-infrastructuur van de netbeheerder;</u> d. <u>of het te verwachten energiegebruik en energielevering passend is op de aanwezige elektriciteits-infrastructuur of dat er knelpunten ontstaan;</u> e. <u>of er sprake is van andere ontwikkelingen in de leefomgeving die van invloed kunnen zijn op het beheer en beschikbaarheid van de elektriciteits-infrastructuur; en</u> f. <u>met welke maatregelen wordt voorzien in een afdoende aansluiting van de nieuwe functies op de elektriciteits-infrastructuur.</u> 	<p>Aanpassing verordening: artikel 5.12 wordt als volgt gewijzigd:</p> <p>Artikel 5.12 Instructieregel weging elektriciteits-infrastructuur</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Voor zover een omgevingsplan voorziet in nieuwe functies, niet zijnde minder dan tien woningen, die tot een overbelasting van de elektriciteits-infrastructuur kunnen leiden, wordt rekening gehouden met de gevolgen voor het beheer en beschikbaarheid van de elektriciteits-infrastructuur. 2. De motivering van een omgevingsplan bevat een energieparagraaf waaruit blijkt hoe rekening is gehouden met de gevolgen van de nieuwe functies voor het beheer en beschikbaarheid van de elektriciteits-infrastructuur.
	<p>Per abuis is in het Ontwerp 1^e wijziging artikel 5.10 overgeslagen.</p> <p>Ambtshalve aanpassing verordening: artikel 5.11 wordt artikel 5.10 en artikel 5.12 wordt artikel 5.11:</p> <p>5.3 (afdeling) Energietoets Artikel 5.10 Toepassingsbereik energietoets Deze afdeling is van toepassing op nieuwe functies die tot een overbelasting van de elektriciteits-infrastructuur kunnen leiden</p> <p>Artikel 5.11 Instructieregel weging elektriciteits-infrastructuur</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Voor zover een omgevingsplan voorziet in nieuwe functies, niet zijnde minder dan tien woningen, die tot een overbelasting van de elektriciteits-infrastructuur kunnen leiden, wordt rekening gehouden met de gevolgen voor het beheer en beschikbaarheid van de elektriciteits-infrastructuur. 2. De motivering van een omgevingsplan bevat een energieparagraaf waaruit blijkt hoe rekening is gehouden met de gevolgen van de nieuwe functies voor het beheer en beschikbaarheid van de elektriciteits-infrastructuur.

Ontwerp 1 ^e wijziging Omgevingsverordening	Nota van beantwoording
<p>Artikel 6.9 Specifieke eisen compensatie aantasting natuurnetwerk Nederland</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Compensatie vindt zodanig plaats dat deze de kwaliteit, oppervlakte en samenhang van het natuurnetwerk Nederland versterkt. 2. De compensatie vindt in de nabijheid van de aantasting plaats indien het functioneren van het natuurnetwerk dat vereist. 3. Indien sprake is van activiteiten als bedoeld in artikel 6.3, eerste lid onder c, vindt de compensatie in de directe nabijheid van de aantasting plaats en eerst op het terrein van de bestaande activiteit. Indien deugdelijk is onderbouwd dat compensatie op het terrein van de bestaande activiteit blijvend onmogelijk is, volstaat het dat de compensatie in de directe nabijheid van de aantasting plaatsvindt. 4. Indien sprake is van activiteiten als bedoeld in artikel 6.3, eerste lid, onder a, of b, vindt de compensatie van het verlies in oppervlakte plaats: <ol style="list-style-type: none"> a. buiten het natuurnetwerk Nederland en in directe aansluiting op het natuurnetwerk Nederland; of b. buiten het natuurnetwerk Nederland en binnen de Groene contour; of c. binnen agrarische gronden gelegen in het natuurnetwerk Nederland waar geen nieuwe natuur is beoogd volgens kaart 1 behorende bij het Natuurbeheerplan <p>(...)</p>	<p>Verwijzingen in artikel 6.9 naar artikel 6.3 kloppen niet Ambtshalve aanpassing verordening: Artikel 6.9 lid 3: “in Artikel 6.3, eerste lid, onder c”, wordt In Artikel 6.3 tweede lid onder iii”</p> <p>Artikel 6.9 lid 4: in Artikel 6.3, eerste lid, onder a, of b wordt “In artikel 6.3 tweede lid onder ii en ii”</p> <p>Artikel 6.9 Specifieke eisen compensatie aantasting natuurnetwerk Nederland</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Compensatie vindt zodanig plaats dat deze de kwaliteit, oppervlakte en samenhang van het natuurnetwerk Nederland versterkt. 2. De compensatie vindt in de nabijheid van de aantasting plaats indien het functioneren van het natuurnetwerk dat vereist. 3. Indien sprake is van activiteiten als bedoeld in artikel 6.3, tweede lid onder iii, vindt de compensatie in de directe nabijheid van de aantasting plaats en eerst op het terrein van de bestaande activiteit. Indien deugdelijk is onderbouwd dat compensatie op het terrein van de bestaande activiteit blijvend onmogelijk is, volstaat het dat de compensatie in de directe nabijheid van de aantasting plaatsvindt. 4. Indien sprake is van activiteiten als bedoeld in artikel 6.3, tweede lid, onder ii en iii, vindt de compensatie van het verlies in oppervlakte plaats: <ol style="list-style-type: none"> a. buiten het natuurnetwerk Nederland en in directe aansluiting op het natuurnetwerk Nederland; of b. buiten het natuurnetwerk Nederland en binnen de Groene contour; of c. binnen agrarische gronden gelegen in het natuurnetwerk Nederland waar geen nieuwe natuur is beoogd volgens kaart 1 behorende bij het Natuurbeheerplan <p>(...)</p>

Ontwerp 1 ^e wijziging Omgevingsverordening	Nota van beantwoording
<p>Artikel 8.1 Instructieregel agrarisch bedrijf</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Een omgevingsplan dat betrekking heeft op locaties binnen Agrarische bedrijven bevat geen regels die voorzien in: <ol style="list-style-type: none"> a. nieuwe agrarische bouwpercelen, tenzij het gaat om de verplaatsing van een grondgebonden agrarisch bedrijf voor het voldoen aan internationale verplichtingen; en b. een omschakeling van grondgebonden agrarisch bedrijf naar niet-grondgebonden landbouw. 2. Een omgevingsplan dat betrekking heeft op locaties binnen Agrarische bedrijven bevat regels die voorzien in een agrarisch bouwperceel met een oppervlakte van maximaal 1,5 hectare ten behoeve van bestaande agrarische bedrijven, waarbij per bouwperceel maximaal één bedrijfswoning en bedrijfsgebouwen met maximaal één bouwlaag voor het stallen van dieren zijn toegestaan. 3. Een omgevingsplan dat betrekking heeft op locaties binnen Agrarische bedrijven kan regels bevatten die voorzien in uitbreiding van een bestaand agrarisch bouwperceel voor een grondgebonden veehouderij tot maximaal 2,5 hectare, mits is voldaan aan de volgende voorwaarden: <ol style="list-style-type: none"> a. voorzien wordt in een goede landschappelijke inpassing; b. de uitbreiding draagt bij aan verbetering van het dierenwelzijn; c. de uitbreiding draagt bij aan vermindering van de milieubelasting; en d. de uitbreiding draagt bij aan verbetering van de volksgezondheid. 4. Een omgevingsplan dat betrekking heeft op locaties binnen Agrarische bedrijven kan regels bevatten die nevenactiviteiten toestaan, mits voldaan is aan de volgende voorwaarden: <ol style="list-style-type: none"> a. de nevenactiviteit blijft ruimtelijk ondergeschikt aan de agrarische activiteiten, <u>tenzij de nevenactiviteit bijdraagt aan de recreatiemogelijkheden voor woonwijken waaraan in het gebied nadrukkelijk behoefte bestaat;</u> b. de nevenactiviteit vindt plaats binnen het bestaande bouwperceel; c. erfinrichting en bedrijfsbebouwing zijn landschappelijk goed inpasbaar; en d. omliggende agrarische bedrijven worden niet in hun bedrijfsvoering belemmerd. 5. De motivering van een omgevingsplan bevat een onderbouwing waaruit blijkt dat aan de genoemde voorwaarden is voldaan. Een beeldkwaliteitsparagraaf maakt onderdeel uit van de onderbouwing. 	<p>Aanpassing verordening: artikel 8.1, lid 4, onder a, wordt aangepast:</p> <ol style="list-style-type: none"> a. de nevenactiviteit blijft ruimtelijk ondergeschikt aan de agrarische activiteiten, tenzij de nevenactiviteit bijdraagt aan de dagrecreatiemogelijkheden voor bestaande woongebieden of woongebieden die nog in de nabije omgeving worden gerealiseerd waaraan in het gebied nadrukkelijk behoefte bestaat;

Ontwerp 1 ^o wijziging Omgevingsverordening	Nota van beantwoording
	<p>Ambtshalve aanpassing verordening: aan artikel 9.14 wordt het woord “maximaal” toegevoegd voor 50:</p> <p>Artikel 9.14 Instructieregel eenmalige uitbreiding tot 50 woningen voor lokale vitaliteit van een kern</p> <p>1. Een omgevingsplan dat betrekking heeft op locaties binnen Uitbreiding woningbouw onder voorwaarden kan regels bevatten voor een eenmalige uitbreiding tot maximaal 50 woningen mits is voldaan aan de volgende voorwaarden:</p> <p>a. de eenmalige uitbreiding tot maximaal 50 woningen is noodzakelijk voor de vitaliteit van de kern;</p>
<p>Artikel 9.14a Instructieregel tijdelijke locaties voor flexwoningen</p> <p>1. <u>Een omgevingsplan dat betrekking heeft op locaties binnen Uitbreiding woningbouw onder voorwaarden kan regels bevatten voor een eenmalige en tijdelijke uitbreiding tot 50 flexwoningen per kern mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:</u></p> <p>a. <u>binnen het bestaand stedelijk gebied zijn onvoldoende locaties beschikbaar voor flexwoningen;</u></p> <p>b. <u>de woningbouw vindt plaats in aansluiting op het stedelijk gebied;</u></p> <p>c. <u>de woningbouw leidt niet tot extra bodemdaling;</u></p> <p>d. <u>de woningbouw wordt gerealiseerd met een goede landschappelijke inpassing, die rekening houdt met de tijdelijkheid van de flexwoningen en de beoogde opvolgende groene of agrarische functie.</u></p> <p>e. <u>er wordt voorzien in een opruimplicht na beëindiging van de activiteit, maar in ieder geval na 15 jaar;</u></p> <p>f. <u>de opruimplicht is verzekerd op het moment van vaststelling van het omgevingsplan waarmee de activiteit mogelijk wordt gemaakt; en</u></p> <p>g. <u>omliggende functies worden niet onevenredig geschaad.</u></p> <p>2. <u>Een motivering van een omgevingsplan bevat een onderbouwing waaruit blijkt dat aan de genoemde voorwaarden is voldaan. Een beeldkwaliteitsparagraaf maakt onderdeel uit van de onderbouwing.</u></p>	<p>Aanpassing verordening: aan artikel 9.14a wordt het woord “maximaal” toegevoegd voor 50:</p> <p>1. Een omgevingsplan dat betrekking heeft op locaties binnen Uitbreiding woningbouw onder voorwaarden kan regels bevatten voor een eenmalige en tijdelijke uitbreiding tot maximaal 50 flexwoningen per kern mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:</p>
<p>Artikel 9.15a Instructieregel flexwoningen onder voorwaarden mogelijk</p> <p>1. <u>In afwijking van artikel 9.15 kan een omgevingsplan dat betrekking heeft op locaties binnen Uitbreiding woningbouw onder voorwaarden vooruitlopend op het realiseren van permanente woningen die passen binnen het door gedeputeerde staten vastgestelde programma Wonen en werken regels bevatten</u></p>	<p>Aanpassing Verordening. Artikel 9.15a komt te vervallen. In de toelichting op artikel 9.15 wordt de verwijzing naar artikel 9.15a wordt geschrapt. Toegevoegd wordt artikel 9.16a met toelichting.</p> <p>Artikel 9.16a Beoordelingsregel ontheffing tijdelijke locaties voor flexwoningen</p> <p>Ontheffing van artikel 9.14a kan alleen worden verleend als:</p>

<p>voor flexwoningen, mits is voldaan aan de volgende voorwaarden:</p> <ol style="list-style-type: none"> a. <u>het aantal flexwoningen is niet groter dan het maximaal aantal woningen zoals opgenomen in het vastgestelde programma Wonen en Werken;</u> b. <u>de flexwoningbouw vindt plaats in aansluiting op het stedelijk gebied;</u> c. <u>de flexwoningbouw leidt niet tot extra bodemdaling;</u> d. <u>indien een omgevingsplan voorziet in meer dan 200 flexwoningen moet de woningbouw in samenhang ontwikkeld worden met lokale en regionale groenontwikkeling waarbij de omvang van de woningbouw in evenwichtige verhouding staat tot de hoeveelheid te ontwikkelen natuur en recreatie;</u> e. <u>de realisatie van natuur en recreatie en de duurzame instandhouding daarvan is verzekerd;</u> f. <u>er wordt voorzien in een opruimplicht na beëindiging van de activiteit, maar in ieder geval na 15 jaar; en</u> g. <u>de woningbouw wordt gerealiseerd met een goede landschappelijke inpassing, die rekening houdt met de tijdelijkheid van de flexwoningen en de beoogde toekomstige permanente woningbouw niet belemmert.</u> <p>2. <u>Een motivering van een omgevingsplan bevat een onderbouwing waaruit blijkt dat aan de genoemde voorwaarden is voldaan. Een beeldkwaliteitsparagraaf maakt onderdeel uit van de onderbouwing.</u></p>	<ol style="list-style-type: none"> a. er sprake is van tijdelijke flexwoningen; b. binnen bestaand stedelijk gebied onvoldoende locaties beschikbaar zijn voor flexwoningen; c. de flexwoningbouw niet tot extra bodemdaling leidt; d. de flexwoningbouw plaatsvindt in aansluiting op het stedelijk gebied, of als dat niet mogelijk is, nabij het stedelijk gebied; e. omliggende functies niet onevenredig worden geschaad; f. er wordt voorzien in een opruimplicht na beëindiging van de activiteit, maar in ieder geval na 15 jaar; g. de flexwoningbouw wordt gerealiseerd met een goede landschappelijke inpassing die rekening houdt met de tijdelijkheid van de flexwoningen; h. afspraken worden gemaakt over een evenwichtige verhouding tussen de flexwoningen en de lokale groenontwikkeling groen ontwikkeling bij locaties met meer dan 200 flexwoningen; en i. de flexwoningbouw geen onevenredige nadelige gevolgen heeft voor het provinciaal bereikbaarheidsnetwerk.
<p>Artikel 9.16 Instructieregel uitbreiding bedrijventerrein onder voorwaarden mogelijk</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Een omgevingsplan dat betrekking heeft op locaties binnen Uitbreiding bedrijventerrein onder voorwaarden mogelijk kan regels bevatten voor uitbreiding bedrijventerreinen mits is voldaan aan de volgende voorwaarden: <ol style="list-style-type: none"> a. <u>de uitbreiding bedrijventerrein is een kleinschalige ontwikkeling tot 1 hectare (netto) in totaal per gemeente per 10 jaar;</u> b. de uitbreiding bedrijventerrein past in het door gedeputeerde staten vastgestelde programma Wonen en werken of is opgenomen in de Bijlage XIX Wonen en werken; c. <u>de uitbreiding bedrijventerrein laat alleen bedrijven toe die optimaal aansluiten op de vastgelegde milieucategorie of vergelijkbare gebruiksruimte voor geluid en geur;</u> d. <u>voor de ten behoeve van de uitbreiding bedrijventerrein wordt een minimum percentage aan groen-blauwe inrichting opgenomen voor het onbebouwde terrein waarbij de onverharde gronden landschappelijk worden ingepast;</u> e. <u>de uitbreiding bedrijventerrein leidt niet tot:</u> <ol style="list-style-type: none"> i. <u>bedrijfskavels groter dan 5 hectare;</u> ii. <u>samenvoeging van kavels als hierdoor bedrijfskavels groter dan 5 hectare ontstaan; en</u> iii. <u>het realiseren of verbinden van gebouwen waardoor zij de grens van</u> 	<p>(Ambtshalve) Aanpassing verordening: Artikel 9.16: lid 1 sub a en b worden samengevoegd tot één sub, aangezien er geen sprake kan zijn van beide regels tegelijkertijd. De uitbreiding is ofwel een kleinschalige ontwikkeling tot 1 hectare, ofwel opgenomen in het PPWW.</p> <p>artikel 9.16 wordt gewijzigd: lid b, lid a en b worden samengevoegd en lid 2</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Een omgevingsplan dat betrekking heeft op locaties binnen Uitbreiding bedrijventerrein onder voorwaarden mogelijk kan regels bevatten voor uitbreiding bedrijventerreinen mits is voldaan aan de volgende voorwaarden: <ol style="list-style-type: none"> a. de uitbreiding bedrijventerrein past in het door gedeputeerde staten vastgestelde programma Wonen en werken of de uitbreiding bedrijventerrein is een kleinschalige ontwikkeling tot 1 hectare netto per bedrijventerrein, waarbij een gemeente in totaal 1 tot en met 3 hectare netto per 10 jaar kan toevoegen op basis van de bestaande omvang van het huidige bedrijventerreinenareaal in een gemeente: <ol style="list-style-type: none"> i. maximaal 3 hectare per 10 jaar voor gemeente Utrecht, gemeente Vijfheerenlanden, gemeente Nieuwegein, gemeente Amersfoort, gemeente Veenendaal, gemeente Woerden, gemeente De Ronde Venen, gemeente Bunschoten;

<p><u>een bedrijfskavel overschrijden, tenzij het gaat om verplaatsing van een bedrijf dat reeds gevestigd is in de regio en op de huidige locatie een ruimtelijk of functioneel knelpunt veroorzaakt:</u></p> <p>f. de uitbreiding bedrijventerrein leidt niet tot extra bodemdaling;</p> <p>g. <u>de uitbreiding bedrijventerrein wordt landschappelijk ingepast;</u></p> <p>h. de revitalisering, herstructurering en efficiënter gebruik van bestaande bedrijventerreinen zijn verzekerd; en</p> <p>i. de uitbreiding bedrijventerreinen vindt plaats in aansluiting op een bestaand bedrijventerrein, of, wanneer dat niet mogelijk is, in aansluiting op het stedelijk gebied.</p> <p>2. Een motivering van een omgevingsplan bevat een onderbouwing waaruit blijkt dat aan de genoemde voorwaarden is voldaan <u>en dat de uitbreiding bedrijventerrein een duurzame stedelijke ontwikkeling is.</u> Een beeldkwaliteitsparagraaf maakt onderdeel uit van de onderbouwing.</p>	<p>ii. maximaal 2 hectare per 10 jaar voor gemeente Soest, gemeente Houten, gemeente Zeist, gemeente Leusden, gemeente Stichtse Vecht, gemeente IJsselstein, gemeente Bunnik, gemeente Montfoort, gemeente Woudenberg, gemeente Wijk bij Duurstede;</p> <p>iii. maximaal 1 hectare per 10 jaar voor gemeente Rhenen, gemeente Utrechtse Heuvelrug, gemeente de Bilt, gemeente Lopik, gemeente Renswoude, gemeente Baarn, gemeente Oudewater, gemeente Eemnes.</p> <p>b. de uitbreiding bedrijventerrein laat alleen bedrijven toe die maximaal één milieucategorie, of vergelijkbare gebruiksruimte voor geluid en geur, lager zijn dan de vastgelegde milieucategorie in het omgevingsplan, voor zover dit mogelijk is volgens de feitelijke milieuruimte;</p> <p>c. ten behoeve van de uitbreiding bedrijventerrein wordt een minimum percentage aan groen-blauwe inrichting opgenomen voor het onbebouwde terrein waarbij de onverharde gronden landschappelijk worden ingepast;</p> <p>d. de uitbreiding bedrijventerrein leidt niet tot:</p> <p>i. bedrijfskavels groter dan 5 hectare;</p> <p>ii. samenvoeging van kavels als hierdoor bedrijfskavels groter dan 5 hectare ontstaan; of</p> <p>iii. het realiseren of verbinden van gebouwen waardoor zij de grens van een bedrijfskavel overschrijden en er daardoor een bedrijfskavel van 5 hectare of meer ontstaat, tenzij het gaat om verplaatsing van een bedrijf dat reeds gevestigd is in de provincie en op de huidige locatie een ruimtelijk of functioneel knelpunt veroorzaakt;</p> <p>e. de uitbreiding bedrijventerrein leidt niet tot extra bodemdaling;</p> <p>f. de uitbreiding bedrijventerrein wordt landschappelijk ingepast;</p> <p>g. de revitalisering, herstructurering en efficiënter gebruik van bestaande bedrijventerreinen zijn verzekerd; en</p> <p>h. de uitbreiding bedrijventerreinen vindt plaats in aansluiting op een bestaand bedrijventerrein, of, wanneer dat niet mogelijk is, in aansluiting op het stedelijk gebied.</p> <p>2. Een motivering van een omgevingsplan bevat een onderbouwing waaruit blijkt dat aan de genoemde voorwaarden is voldaan en dat de uitbreiding bedrijventerrein een duurzame ontwikkeling is. Een beeldkwaliteitsparagraaf maakt onderdeel uit van de onderbouwing.</p>
<p>Artikel 9.18 Instructieregel bedrijventerreinen stedelijk gebied</p> <p>1. Een omgevingsplan dat betrekking heeft op locaties binnen Stedelijk gebied kan regels bevatten voor bedrijventerreinen mits is voldaan aan de volgende voorwaarden:</p>	<p>(Ambtshalve) Aanpassing verordening: Artikel 9.18: lid 1 sub a en b worden samengevoegd tot één sub, aangezien er geen sprake kan zijn van beide regels tegelijkertijd. De uitbreiding is ofwel een kleinschalige ontwikkeling tot 1 hectare, ofwel opgenomen in het PPWW.</p>

<p>a. de uitbreiding bedrijventerrein past in het door gedeputeerde staten vastgestelde programma Wonen en werken;</p> <p>b. de revitalisering, herstructurering en efficiënter gebruik van bestaande bedrijventerreinen zijn verzekerd;</p> <p>c. <u>de uitbreiding bedrijventerrein laat alleen bedrijven toe die optimaal aansluiten op de vastgelegde milieucategorie of vergelijkbare gebruiksruimte voor geluid en geur;</u></p> <p>d. <u>voor de uitbreiding bedrijventerrein wordt een minimum percentage aan groen-blauwe inrichting opgenomen voor het onbebouwde terrein waarbij de onverharde gronden landschappelijk worden ingepast;</u></p> <p>e. <u>de uitbreiding bedrijventerrein leidt niet tot de uitbreiding bedrijventerrein leidt niet tot:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> i. <u>bedrijfskavels groter dan 5 hectare;</u> ii. <u>samenvoeging van kavels als hierdoor bedrijfskavels groter dan 5 hectare ontstaan; en</u> iii. <u>het realiseren of verbinden van gebouwen waardoor zij de grens van een bedrijfskavel overschrijden, tenzij het gaat om verplaatsing van een bedrijf dat reeds gevestigd is in de regio en op de huidige locatie een ruimtelijk of functioneel knelpunt veroorzaakt;</u> <p>f. de uitbreiding bedrijventerreinen vindt plaats in aansluiting op een bestaand bedrijventerrein; en</p> <p>g. de uitbreiding bedrijventerreinen leidt niet tot extra bodemdaling.</p> <p>2. Een motivering van een omgevingsplan bevat een onderbouwing waaruit blijkt dat aan de genoemde voorwaarden is voldaan <u>en dat de uitbreiding bedrijventerrein een duurzame stedelijke ontwikkeling is.</u></p>	<p>Artikel 9.18 Instructieregel bedrijventerreinen stedelijk gebied</p> <p>1. Een omgevingsplan dat betrekking heeft op locaties binnen Stedelijk gebied kan regels bevatten voor bedrijventerreinen mits is voldaan aan de volgende voorwaarden:</p> <p>a. de uitbreiding bedrijventerrein past in het door gedeputeerde staten vastgestelde programma Wonen en werken of de uitbreiding bedrijventerrein is een kleinschalige ontwikkeling tot 1 hectare netto per bedrijventerrein, waarbij een gemeente in totaal 1 tot en met 3 hectare netto per 10 jaar kan toevoegen op basis van de bestaande omvang van het huidige bedrijventerreinenareaal in een gemeente:</p> <ol style="list-style-type: none"> i. maximaal 3 hectare per 10 jaar voor gemeente Utrecht, gemeente Vijfheerenlanden, gemeente Nieuwegein, gemeente Amersfoort, gemeente Veenendaal, gemeente Woerden, gemeente De Ronde Venen, gemeente Bunschoten; ii. maximaal 2 hectare per 10 jaar voor gemeente Soest, gemeente Houten, gemeente Zeist, gemeente Leusden, gemeente Stichtse Vecht, gemeente IJsselstein, gemeente Bunnik, gemeente Montfoort, gemeente Woudenberg, gemeente Wijk bij Duurstede; iii. maximaal 1 hectare per 10 jaar voor gemeente Rhenen, gemeente Utrechtse Heuvelrug, gemeente de Bilt, gemeente Lopik, gemeente Renswoude, gemeente Baarn, gemeente Oudewater, gemeente Eemnes. <p>b. de revitalisering, herstructurering en efficiënter gebruik van bestaande bedrijventerreinen zijn verzekerd;</p> <p>c. de uitbreiding bedrijventerrein laat alleen bedrijven toe die maximaal één milieucategorie, of vergelijkbare gebruiksruimte voor geluid en geur, lager zijn dan de vastgelegde milieucategorie in het omgevingsplan, voor zover dit mogelijk is volgens de feitelijke milieuruimte;</p> <p>d. voor de uitbreiding bedrijventerrein wordt een minimum percentage aan groen-blauwe inrichting opgenomen voor het onbebouwde terrein waarbij de onverharde gronden landschappelijk worden ingepast;</p> <p>e. de uitbreiding bedrijventerrein leidt niet tot:</p> <ol style="list-style-type: none"> i. bedrijfskavels groter dan 5 hectare; ii. samenvoeging van kavels als hierdoor bedrijfskavels groter dan 5 hectare ontstaan; of iii. het realiseren of verbinden van gebouwen waardoor zij de grens van een bedrijfskavel overschrijden en er daardoor een bedrijfskavel van 5 hectare of meer ontstaat, tenzij het gaat om verplaatsing van een bedrijf dat reeds gevestigd is in de provincie en op de huidige locatie een ruimtelijk of functioneel knelpunt veroorzaakt;
--	--

	<ul style="list-style-type: none"> f. de uitbreiding bedrijventerreinen vindt plaats in aansluiting op een bestaand bedrijventerrein; en g. de uitbreiding bedrijventerreinen leidt niet tot extra bodemdaling. <p>2. Een motivering van een omgevingsplan bevat een onderbouwing waaruit blijkt dat aan de genoemde voorwaarden is voldaan en dat de uitbreiding bedrijventerrein een duurzame ontwikkeling is.</p>
<p>Artikel 9.19 Instructieregel kantoren</p> <p>1. Een omgevingsplan laat uitsluitend nieuwvestiging van zelfstandige kantoren toe, voor zover <u>dit niet op een bedrijventerrein plaatsvindt en</u> het betrekking heeft op:</p> <ul style="list-style-type: none"> a. zelfstandige kantoren met een lokaal vestigingsgebied, voor zover deze niet gevestigd kunnen worden in gerealiseerde gebouwen of binnen plancapaciteit op basis van het vigerende omgevingsplan; b. een eenmalige uitbreiding van gerealiseerde kantoren met ten hoogste 10% van het bestaande bvo van het gebouw, voor zover deze niet gerealiseerd kan worden op basis van het omgevingsplan; of c. transformatie naar zelfstandige kantoren tot een maximum bvo van 1.500 m² per gebouw. <p>2. Voor zover een omgevingsplan onbenutte plancapaciteit voor zelfstandige kantoren bevat, wordt deze uitsluitend in stand gelaten als er sprake is van:</p> <ul style="list-style-type: none"> a. een verleende vergunning voor een zelfstandig kantoor; b. een ontvankelijke aanvraag om een vergunning voor een zelfstandig kantoor die voor terinzagelegging van het ontwerp omgevingsplan is ingediend; c. behoefte aan zelfstandige kantoren, waarbij in de behoeftebepaling rekening wordt gehouden met de geraamde vraag naar kantoren binnen een redelijke termijn en het actuele aanbod van kantoren in bestaande panden; d. zicht op realisatie van zelfstandige kantoren met een lokaal vestigingsgebied, voor zover deze niet gevestigd kunnen worden in gerealiseerde gebouwen; e. uitbreidingsmogelijkheden voor zelfstandige kantoren als bedoeld onder a en b of reeds gerealiseerde kantoren; of f. zelfstandige kantoren die voorzien zijn ter plaatse van bestaande gebouwen met een andere functie, tot een maximum bvo van 1500 m² per gebouw. <p>3. Het eerste en tweede lid zijn niet van toepassing op een locatie binnen Kantoren op knooppunt Utrecht Centraal en Kantoren op knooppunt Leidsche Rijn Centrum mits de behoefte aan kantoren is aangetoond.</p> <p>4. Tot 1 januari 2029 zijn het eerste en tweede lid op locaties binnen Reductielocaties niet van toepassing op delegatiebesluiten als bedoeld in artikel 2.8 van de wet, alsmede het besluit tot verlenen van een omgevingsvergunning voor een</p>	<p><i>Aanpassing verordening: in artikel 9.19 lid 7 wordt opgenomen:</i></p>

<p>omgevingsplanactiviteit afwijken van de binnenplanse regels van het omgevingsplan, waar ingevolge het Inpassingplan Kantoren nog plancapaciteit voor zelfstandige kantoren aanwezig is.</p> <p>5. Een omgevingsplan dat betrekking heeft op locaties binnen Reductielocaties kan de verplaatsing van plancapaciteit voor zelfstandige kantoren toelaten, mits gelijktijdig binnen dezelfde locatie reductie plaatsvindt van ten minste hetzelfde bvo voor zelfstandige kantoren op een onbebouwd perceel.</p> <p>6. Een omgevingsplan dat betrekking heeft op locaties binnen Gebiedstransformatie of herstructurering kan regels bevatten voor verplaatsing van bestaande plancapaciteit voor zelfstandige kantoren, mits is voldaan aan de volgende voorwaarden:</p> <ol style="list-style-type: none"> verplaatsing van bestaande plancapaciteit voor zelfstandige kantoren naar een ander bouwperceel binnen de locatie is noodzakelijk voor gebiedstransformatie of herstructurering; het bvo voor zelfstandige kantoren op het nieuwe bouwperceel is ten hoogste gelijk aan het bvo op basis van de maximale gebruiksmogelijkheden van het te verlaten bouwperceel; het betreft geen bestaande plancapaciteit voor een voormalig zelfstandig kantoor dat is getransformeerd in een andere functie; en gelijktijdig met de verplaatsing van plancapaciteit worden de gebruiksmogelijkheden voor zelfstandige kantoren op het te verlaten bouwperceel beëindigd. <p>7. Een omgevingsplan kan nieuwvestiging van een ondergeschikt kantoren kantoor toelaten waarbij een ondergeschikt kantoor op een bedrijventerrein alleen bovenop bestaande bebouwing kan worden gerealiseerd.</p> <p>8. De motivering van een omgevingsplan bevat een onderbouwing waaruit blijkt dat aan de genoemde voorwaarden is voldaan.</p>	<p>7. Een ondergeschikt kantoor wordt zoveel mogelijk gerealiseerd bovenop bebouwing die feitelijk reeds aanwezig is en niet als kantoor wordt gebruikt.</p>
	<p>Hoewel het werkingsgebied in het Ontwerp 1^e wijziging niet wordt gewijzigd voor Hei- en Boeicop wordt dit ambtshalve gewijzigd voor de school. Zie ook A. Kaartbijlage met kaartaanpassingen (pagina 109).</p> <p><i>Ambtshalve aanpassing verordening: het werkingsgebied Stedelijk gebied wordt aangepast zodat de school "CBS De Ontdekking" in het Stedelijk gebied komt te liggen.</i></p>

Ontwerp 1 ^o wijziging Omgevingsverordening	Nota van beantwoording
<p>10.1 (afdeling) Schadevergoeding <u>faunaschade</u></p> <p>10.1.1 (paragraaf) Algemeen nadeelcompensatie</p> <p>Artikel 10.1 Toepassingsbereik Deze paragraaf is van toepassing op de toekenning van vergoeding van schade als bedoeld in artikel 15.1 van de wet.</p> <p>Artikel 10.2 Aanwijzing adviseur Gedeputeerde staten wijzen één of meer onafhankelijke adviseurs aan die adviseert over een aanvraag voor nadeelcompensatie, tenzij: a. de aanvraag zonder meer zal worden afgewezen; b. de aanvraag buiten behandeling zal worden gesteld; of c. het een soortgelijke aanvraag betreft waarvoor al eerder een advies is gegeven en waardoor hernieuwde advisering overbodig is.</p> <p>Artikel 10.3 Wraking adviseur 1. Alvorens tot aanwijzing van een adviseur als bedoeld in artikel 10.2 over te gaan, stellen gedeputeerde staten de aanvrager schriftelijk in kennis van de voorgenomen aanwijzing. 2. Binnen twee weken na in het eerste lid bedoelde in kennisstelling kan de aanvrager schriftelijk en voldoende gemotiveerd een verzoek tot wraking van één of meerdere adviseurs bij gedeputeerde staten indienen. 3. Gedeputeerde staten beslissen binnen twee weken na het verstrijken van de in het tweede lid bedoelde termijn over een ingediend verzoek tot wraking van één of meerdere adviseurs.</p> <p>Artikel 10.4 Werkwijze adviseur 1. Gedeputeerde staten stellen aan de adviseur ambtelijke ondersteuning ter beschikking ten behoeve van de uitvoering van de adviesopdracht. 2. De adviseur kan inlichtingen en adviezen inwinnen bij derden. Als daarmee kosten zijn gemeed, wordt deze bevoegdheid pas uitgeoefend na instemming van gedeputeerde staten. 3. De adviseur kan ter plaatse de situatie onderzoeken, indien zij dit nodig achten. 4. De adviseur hoort aanvrager, gedeputeerde staten, een andere betrokken bestuursorgaan, belanghebbende en eventueel door hen ingeschakelde deskundigen. De adviseur bepaalt datum, tijd en plaats van de hoorzitting en de wijze waarop deze zal plaatsvinden. 5. De adviseur draagt er zorg voor dat van de hoorzitting en van de plaatsopneming een verslag wordt gemaakt. Het verslag maakt deel uit van het uit te brengen advies. 6. Binnen zestien weken na de aanwijzing van de adviseur zendt deze een concept van het advies aan: a. gedeputeerde staten;</p>	<p>Ambtshalve wijziging: nummering artikelen in hoofdstuk 10 aanpassen i.v.m. geschrapte paragraaf.</p> <p>10.1 (afdeling) Schadevergoeding faunaschade</p> <p>Artikel 10.1 Aanvraagvereisten tegemoetkoming faunaschade</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Een aanvraag om een tegemoetkoming als genoemd in artikel 15.53 van de wet wordt door de aanvrager langs elektronische weg bij BIJ12 ingediend op een daartoe vastgesteld formulier met bijlagen. 2. De aanvraag wordt uiterlijk binnen 7 werkdagen nadat de aanvrager de schade heeft geconstateerd, ingediend. 3. Als een aanvraag om tegemoetkoming niet voldoet aan het eerste en tweede lid, komt de schade niet voor tegemoetkoming in aanmerking. <p>Artikel 10.2 Taxatie van de faunaschade</p> <ol style="list-style-type: none"> a. Het gewas, de teelt of de producten, waarop de aanvraag om tegemoetkoming betrekking heeft, worden pas geoogst of van het bedrijf afgevoerd, nadat de schade definitief is getaxeerd door de taxateur. b. Bedenkingen over de taxatie worden binnen acht werkdagen na ontvangst van het taxatierapport kenbaar gemaakt aan BIJ12. <p>10.2 (afdeling) Coördinatie uitvoering en handhaving</p> <p>Artikel 10.3 Toepassingsbereik Deze afdeling is van toepassing op de uitvoeringstaak, bedoeld in artikel 18.18, tweede lid, van de wet en de handhavingstaak, bedoeld in artikel 18.1 van de wet, door of in opdracht van gedeputeerde staten:</p> <ol style="list-style-type: none"> a. voor wat betreft de taken die in het verband van een omgevingsdienst worden uitgevoerd; en b. voor wat betreft de taken die niet in het verband van een omgevingsdienst worden uitgevoerd voor zover door gedeputeerde staten nader bepaald. <p>Enz.</p>

<p>b. de aanvrager; c. een betrokken bestuursorgaan; en d. een belanghebbende.</p> <p>7. De adviseur kan de in het zesde lid genoemde termijn onder opgaaf van redenen met ten hoogste vier weken verlengen.</p> <p>8. De aanvrager, een betrokken bestuursorgaan en een belanghebbende kunnen binnen vier weken na de toezending van het concept van het advies hierop schriftelijk reageren.</p> <p>9. Indien binnen de in het achtste lid genoemde termijn:</p> <p>a. een reactie is ingediend, brengt de adviseur binnen vier weken na het verstrijken van die termijn een advies uit aan gedeputeerde staten, waarbij de ontvangen reacties zijn betrokken;</p> <p>b. geen reactie is ingediend, brengt de adviseur binnen twee weken na het verstrijken van die termijn een advies uit aan gedeputeerde staten.</p> <p>Artikel 10.5 Voorschot</p> <p>1. Gedeputeerde staten kennen de aanvrager op zijn schriftelijk verzoek een voorschot toe indien naar het oordeel van gedeputeerde staten aannemelijk is dat:</p> <p>a. de aanvraag zal leiden tot het toekennen van een vergoeding in geld; en b. het belang van aanvrager een voorschot redelijkerwijs rechtvaardigt.</p> <p>2. Gedeputeerde staten kunnen advies vragen aan één of meer onafhankelijk adviseurs over het nut en de noodzaak van het toekennen van een voorschot.</p> <p>10.1.2 (paragraaf) Schadevergoeding faunaschade</p>	
<p>Artikel 10.16 Overgangsrecht aanpassing omgevingsplan</p> <p>1. Een bouw- of gebruiksmogelijkheid die wordt geboden bij of krachtens een omgevingsplan dat in werking is getreden op het moment dat deze verordening in werking treedt, dan wel bij of krachtens een omgevingsplan waarvan voorafgaand aan dat tijdstip een ontwerp ter inzage is gelegd, mag, ondanks strijdigheid met deze verordening, van kracht blijven en kan in opvolgende omgevingsplannen opnieuw geboden worden.</p> <p>2. In afwijking van het eerste lid geldt voor agrarische bedrijven dat uiterlijk binnen twee jaar na 5 maart 2013, de inwerkingtredingsdatum van de Provinciale Ruimtelijke Verordening, Provincie Utrecht 2013, een omgevingsplan moet zijn vastgesteld met in achtneming van artikel 8.1 Instructieregel agrarisch bedrijf, leden 2 en 3, artikel 8.2 Instructieregel landbouwontwikkelingsgebied en artikel 8.3 Instructieregel landbouwstabiliseringsgebied. Voor agrarische bedrijven die zijn gelegen in gebieden die in de Provinciale Ruimtelijke Verordening provincie Utrecht 2013 waren aangemerkt als landbouwontwikkelingsgebied of als verwevingsgebied geldt, dat binnen twee jaar</p>	<p><i>Ambtshalve aanpassing verordening: in artikel 10.16 Overgangsrecht aanpassing omgevingsplan, vierde lid wordt artikel 9.20, derde lid gewijzigd in artikel 9.20, tweede lid.</i></p>

<p>na de inwerkingtredingsdatum van deze regeling een bestemmingsplan moet zijn vastgesteld met inachtneming van artikel 8.1 Instructieregel agrarisch bedrijf, leden 2 en 3, artikel 8.2 Instructieregel landbouwontwikkelingsgebied en artikel 8.3 Instructieregel landbouwstabiliseringsgebied.</p> <p>3. In afwijking van het eerste lid worden de in het eerste lid genoemde bouw- en gebruiksmogelijkheden in een nieuw omgevingsplan alleen opnieuw geboden met inachtneming van artikel 9.19 Instructieregel Kantoren. Uiterlijk binnen 10 jaar na 10 januari 2019 moet een omgevingsplan zijn vastgesteld met inachtneming van het artikel 9.19 Instructieregel Kantoren, indien er sprake is van onbenutte plancapaciteit voor zelfstandige kantoren.</p> <p>4. In afwijking van het eerste lid worden de in het eerste lid genoemde bouw- en gebruiksmogelijkheden in een nieuw omgevingsplan alleen opnieuw geboden met inachtneming van artikel 9.20 Instructieregel Detailhandel, derde lid. Uiterlijk binnen 10 jaar na 10 januari 2019 moet een omgevingsplan zijn vastgesteld met inachtneming van het artikel 9.20 Instructieregel Detailhandel, derde lid, indien er sprake is van onbenutte plancapaciteit voor detailhandel.</p>	<p>4. In afwijking van het eerste lid worden de in het eerste lid genoemde bouw- en gebruiksmogelijkheden in een nieuw omgevingsplan alleen opnieuw geboden met inachtneming van artikel 9.20 Instructieregel Detailhandel, tweede lid. Uiterlijk binnen 10 jaar na 10 januari 2019 moet een omgevingsplan zijn vastgesteld met inachtneming van het artikel 9.20 Instructieregel Detailhandel, tweede lid, indien er sprake is van onbenutte plancapaciteit voor detailhandel</p>
---	--

Ontwerp 1 ^o wijziging Omgevingsverordening	Nota van beantwoording
<p>object: ruimtelijk element of constructie, niet zijnde een bord, informatiezuil, spandoek of vlag.</p>	<p>Het begrip object vervalt als begrip. Ambtshalve aanpassing verordening: object: ruimtelijk element of constructie, niet zijnde een bord, informatiezuil, spandoek of vlag.</p>
<p><i>programma Wonen en werken:</i> <i>voor wonen:</i> het provinciaal programma waarin de hoofdlijnen van de regionale programmeringsafspraken voor woningbouw zijn opgenomen. In deze regionale programmering:</p> <ul style="list-style-type: none"> • worden de basisprincipes voor verstedelijking gevolgd, te weten: <ul style="list-style-type: none"> a. zo veel mogelijk binnenstedelijk/binnendorps (binnen het stedelijk gebied) nabij knooppunten; b. daarnaast in overig stedelijk gebied; c. eventuele nieuwe (grootschalige) uitleg koppelen hoogwaardig openbaar vervoer en aan (bestaande of nieuwe) knooppunten van de belangrijkste infrastructurele corridors); • worden afspraken vastgelegd om te borgen dat binnen het programma ten minste 50% van de te bouwen woningen in het sociale en -middensegment worden gebouwd; en • worden afspraken gemaakt over energieneutrale, circulaire, klimaatadaptieve woningbouw, evenredige groenontwikkeling en efficiënt ruimtegebruik. <p>Het programma kan kwantitatieve en kwalitatieve bandbreedtes bevatten;</p> <p><i>voor werken:</i> het provinciaal programma waarin de hoofdlijnen van de regionale programmeringsafspraken voor bedrijventerreinen zijn opgenomen. In deze regionale programmering wordt naast nieuwe bedrijventerreinen aandacht besteed aan herstructurering, intensivering, verduurzaming en efficiënt ruimtegebruik op bestaande bedrijventerreinen</p>	<p>Ambtshalve aanpassing verordening:</p> <p><i>in het begrip ‘programma Wonen en werken’</i> wordt de zin “worden afspraken vastgelegd om te borgen dat binnen het programma ten minste 50% van de te bouwen woningen in het sociale en -middensegment worden gebouwd;” vervangen door de zin: “worden afspraken vastgelegd om te borgen dat binnen het programma voldoende woningen worden gebouwd in het sociale en -middensegment waarbij wordt uitgegaan van de afspraken uit de regionale woondeals;”</p> <p><i>programma Wonen en werken:</i> <i>voor wonen:</i> het provinciaal programma waarin de hoofdlijnen van de regionale programmeringsafspraken voor woningbouw zijn opgenomen. In deze regionale programmering:</p> <ul style="list-style-type: none"> • worden de basisprincipes voor verstedelijking gevolgd, te weten: <ul style="list-style-type: none"> a. zo veel mogelijk binnenstedelijk/binnendorps (binnen het stedelijk gebied) nabij knooppunten; b. daarnaast in overig stedelijk gebied; c. eventuele nieuwe (grootschalige) uitleg koppelen hoogwaardig openbaar vervoer en aan (bestaande of nieuwe) knooppunten van de belangrijkste infrastructurele corridors); • worden afspraken vastgelegd om te borgen dat binnen het programma voldoende woningen worden gebouwd in het sociale en -middensegment waarbij wordt uitgegaan van de afspraken uit de regionale woondeals; en • worden afspraken gemaakt over energieneutrale, circulaire, klimaatadaptieve woningbouw, evenredige groenontwikkeling en efficiënt ruimtegebruik. <p>Het programma kan kwantitatieve en kwalitatieve bandbreedtes bevatten;</p> <p><i>voor werken:</i> het provinciaal programma waarin de hoofdlijnen van de regionale programmeringsafspraken voor bedrijventerreinen zijn opgenomen. In deze regionale programmering wordt naast nieuwe bedrijventerreinen aandacht besteed aan herstructurering, intensivering, verduurzaming en efficiënt ruimtegebruik op bestaande bedrijventerreinen</p>

Bijlage II Overzicht informatieobjecten Begripsbepalingen

Ontwerp 1 ^o wijziging Omgevingsverordening	Nota van beantwoording
	<i>Aanpassing verordening: Grondwaterbeschermingsgebied Bethunepolder wordt toegevoegd als informatieobject in 'Bijlage II Overzicht informatieobjecten': 'Grondwaterbeschermingsgebied Bethunepolder, Bilthoven, Bunnik, Cothen, Groenekan, Linschoten, Zeist en waterwingebied Bethunepolder'</i>
	<i>Aanpassing verordening: Het werkingsgebied ganzenrustgebied wordt aangepast; het stedelijk gebied maakt geen onderdeel meer uit van het ganzenrustgebied.</i>

Bijlage VI Lijst niet-toelaatbare voor het grondwater schadelijke stoffen

Ontwerp 1 ^e wijziging Omgevingsverordening	Nota van beantwoording
<p>Bijlage VI Lijst niet-toelaatbare voor het grondwater schadelijke stoffen</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Als niet-toelaatbare voor het grondwater schadelijke stoffen worden aangewezen de stoffen en mengsels die staan vermeld in de hierna opgenomen tabel. 2. Een stof is niet een niet-toelaatbare voor het grondwater schadelijke stof indien deze deel uitmaakt van: <ol style="list-style-type: none"> a. een geneesmiddel in de zin van Richtlijn 2001/83/EG of een geneesmiddel voor diergeneeskundig gebruik in de zin van Richtlijn 2001/82/EG en; b. cosmetische producten in de zin van Richtlijn 76/768/EEG c. de volgende brandstoffen en olieproducten: <ol style="list-style-type: none"> i. benzine en dieselbrandstof als bedoeld in Richtlijn 98/70/EG; ii. derivaten van minerale oliën, bestemd voor gebruik als brandstof in mobiele of vaste verbrandingsinstallaties; iii. brandstoffen die in een gesloten systeem worden verkocht (bijvoorbeeld flessen vloeibaar gas); d. kunstschilderverven die onder Verordening (EG) nr. 1272/2008 vallen; e. asbest, erioniet en vuurvaste keramische vezels; f. derivaten van aardolie of minerale oliën die in overeenstemming met de geldende wet- en regelgeving worden gebruikt in wegverhardingen of dakbedekkingen (bijvoorbeeld asfalt) 	<p>Hoewel opgemerkt wordt dat met betrekking tot ZZS op grond van landelijke wetgeving reeds regels gelden, kan het om eventuele misverstanden te voorkomen, wenselijk zijn ZZS expliciet op de stoffenlijst te vermelden. Bijlage VI wordt met de categorie ZZS aangevuld.</p> <p>Ambtshalve aanpassing verordening: Bijlage VI wordt aangevuld met: (een sub) "g. een zeer zorgwekkende stof zoals vastgesteld door het RIVM."</p> <p>g. een zeer zorgwekkende stof zoals vastgesteld door het RIVM."</p>

Bijlage XI Wezenlijke kenmerken en waarden

Ontwerp 1 ^e wijziging Omgevingsverordening	Nota van beantwoording
<p>De WKW worden per deelgebied beschreven aan de hand van:</p> <ul style="list-style-type: none">• de aanwezige ecosystemen (waaronder biotopen en habitats), en• de potenties, en• de robuustheid van het systeem inclusief de verbindingfunctie voor soorten, en• bijzondere soorten, en• de abiotische en ruimtelijke condities die deze soorten en ecosystemen nodig hebben	<p>Bijlage XI Wezenlijke kenmerken en waarden, opsomming taalkundig corrigeren. Ambtshalve aanpassing verordening: de opsomming wordt als volgt aangepast:</p> <p>De WKW worden per deelgebied beschreven aan de hand van:</p> <ul style="list-style-type: none">• de aanwezige ecosystemen (waaronder biotopen en habitats);• de potenties;• de robuustheid van het systeem inclusief de verbindingfunctie voor soorten,• bijzondere soorten; en• de abiotische en ruimtelijke condities die deze soorten en ecosystemen nodig hebben.

Bijlage XII Berekenen oppervlaktecompensatie natuurtypen

Ontwerp 1 ^e wijziging Omgevingsverordening	Nota van beantwoording
<p><u>Indien er sprake is van aantasting van een natuurtype worden bij compensatie onderstaande toeslagen gehanteerd.</u> <u>In het geval van de uitzondering groot openbaar belang, geldt dat:</u></p> <p>Met het oog op het voorkomen van nettoverlies van areaal, samenhang en kwaliteit van de wezenlijke waarden en kenmerken van het natuurnetwerk, wordt de compensatieopgave bepaald aan de hand van de volgende uitgangspunten:</p> <ol style="list-style-type: none">a. de oppervlakte van de te realiseren compensatie is ten minste net zo groot als de oppervlakte natuur die verloren gaat; enb. het aantal natuurpunten voor de compensatie die gerealiseerd gaat worden is groter dan of gelijk aan het aantal natuurpunten voor de te realiseren compensatie. <p><u>In het geval van uitzondering meerwaardebenadering geldt dat in totaliteit sprake moet zijn van een aantoonbare versterking van het NNN op alle aspecten (wkw, oppervlakte en samenhang) die aantoonbaar is en bovendien binnen 10 jaar moet kunnen bereikt. Onderstaande toeslagen voor oppervlakte natuurtypen, moeten hierin in ieder geval bij worden betrokken.</u></p>	<p><i>Aanpassing verordening: bijlage XII aanpassen, tekst onder 1 b. De tekst wordt: "het aantal natuurpunten van de te realiseren compensatie is groter dan of gelijk aan het aantal natuurpunten van de aantasting (opgave)".</i></p> <ol style="list-style-type: none">b. het aantal natuurpunten van de te realiseren compensatie is groter dan of gelijk aan het aantal natuurpunten van de aantasting (opgave).

Ontwerp 1 ^e wijziging Omgevingsverordening	Nota van beantwoording
<p data-bbox="204 524 579 551">Bijlage XIV Mobiliteitsanalyse toets</p> <p data-bbox="204 577 379 604">Mobiliteitsscan</p> <p data-bbox="204 607 783 1375">Om na te gaan of <u>een mobiliteits toets onderzoek</u> noodzakelijk is, moet bij elk omgevingsplan in een vroeg stadium inzicht worden gegeven in het aantal verplaatsingen dat de ontwikkeling in de leefomgeving tot gevolg heeft voor de verschillende vervoerwijzen in relatie tot de omliggende verkeers- en vervoersnetwerken (wegennet, openbaar- vervoernetwerk, fiets- en looproutes). Als er sprake is van een (relatief) groot aantal verplaatsingen en/of het vermoeden bestaat dat er zich een knelpunt in de bereikbaarheid gaat voordoen op het omliggende verkeers- en vervoersnetwerken, is een mobiliteits toets onderzoek noodzakelijk. Daarbij moet zichtbaar worden gemaakt hoe de desbetreffende ontwikkeling in de leefomgeving zich verhoudt tot het geheel aan (te verwachten) ontwikkelingen in een gebied of gemeente en de omliggende gemeenten. Wanneer er sprake is van meerdere (te verwachten) ontwikkelingen in een gebied, gemeente of regio kan er sprake zijn van een stapeling van effecten op de diverse verkeers- en vervoersnetwerken waardoor specifieke knelpunten in de bereikbaarheid ontstaan of zich er juist kansen voordoen om netwerken te versterken. Dit kan tevens een aangrijpingspunt vormen voor eventuele kostenverevening (het verdelen van de kosten van infrastructuuraanpassingen over verschillende projecten).</p> <p data-bbox="204 1402 504 1429">Mobiliteits toets onderzoek</p> <p data-bbox="204 1431 772 1509">Als een mobiliteits toets onderzoek noodzakelijk blijkt, is het aan te bevelen om in ieder geval in te gaan op een aantal algemene aspecten zoals:</p> <ol data-bbox="204 1512 783 2002" style="list-style-type: none"> of de ontwikkeling qua locatie en type mobiliteit passend is binnen het mobiliteitsbeleid van de provincie Utrecht zoals omschreven in de vigerende versie van het Mobiliteitsprogramma en de Omgevingsvisie; of het aantal (te verwachten) verplaatsingen van de diverse vervoerswijzen passend is op het de ontsluitende en omliggende verkeers- en vervoersnetwerken <u>en</u> of dat er knelpunten ontstaan; of er sprake is van andere ontwikkelingen in de leefomgeving die van invloed (kunnen) zijn op het functioneren van <u>de het</u> verkeers- en vervoersnetwerken; met welke maatregel(en) wordt voorzien in een afdoende aansluiting van de locatie op <u>de het</u> ontsluitende en omliggende verkeers- en vervoersnetwerken <u>en</u> voor de diverse vervoerswijzen; 	<p data-bbox="810 327 1358 495">Ambtshalve aanpassing verordening: In bijlage XIV wordt (ambtshalve) de term "mobiliteit" vervangen door de term bereikbaarheid, in lijn met het bereikbaarheidsprogramma: dus Bereikbaarheidsanalyse, Bereikbaarheidsscan, Bereikbaarheidsonderzoek.</p> <p data-bbox="810 521 1193 548">Bijlage XIV Bereikbaarheidsanalyse</p> <p data-bbox="810 575 1054 602">Bereikbaarheidsscan</p> <p data-bbox="810 604 1390 1375">Om na te gaan of een bereikbaarheidsonderzoek noodzakelijk is, moet bij elk omgevingsplan in een vroeg stadium inzicht worden gegeven in het aantal verplaatsingen dat de ontwikkeling in de leefomgeving tot gevolg heeft voor de verschillende vervoerwijzen in relatie tot de omliggende verkeers- en vervoersnetwerken (wegennet, openbaar- vervoernetwerk, fiets- en looproutes). Als er sprake is van een (relatief) groot aantal verplaatsingen en/of het vermoeden bestaat dat er zich een knelpunt in de bereikbaarheid gaat voordoen op het omliggende verkeers- en vervoersnetwerken, is een bereikbaarheidsonderzoek noodzakelijk. Daarbij moet zichtbaar worden gemaakt hoe de desbetreffende ontwikkeling in de leefomgeving zich verhoudt tot het geheel aan (te verwachten) ontwikkelingen in een gebied of gemeente en de omliggende gemeenten. Wanneer er sprake is van meerdere (te verwachten) ontwikkelingen in een gebied, gemeente of regio kan er sprake zijn van een stapeling van effecten op de diverse verkeers- en vervoersnetwerken waardoor specifieke knelpunten in de bereikbaarheid ontstaan of zich er juist kansen voordoen om netwerken te versterken. Dit kan tevens een aangrijpingspunt vormen voor eventuele kostenverevening (het verdelen van de kosten van infrastructuuraanpassingen over verschillende projecten).</p> <p data-bbox="810 1402 1121 1429">Bereikbaarheidsonderzoek</p> <p data-bbox="810 1431 1385 1509">Als een bereikbaarheidsonderzoek noodzakelijk blijkt, is het aan te bevelen om in ieder geval in te gaan op een aantal algemene aspecten zoals:</p> <ol data-bbox="810 1512 1390 2002" style="list-style-type: none"> of de ontwikkeling qua locatie en type bereikbaarheid passend is binnen het bereikbaarheidsbeleid van de provincie Utrecht zoals omschreven in de vigerende versie van het Mobiliteitsprogramma en de Omgevingsvisie; of het aantal (te verwachten) verplaatsingen van de diverse vervoerswijzen passend is op de ontsluitende en omliggende verkeers- en vervoersnetwerken of dat er knelpunten ontstaan; of er sprake is van andere ontwikkelingen in de leefomgeving die van invloed (kunnen) zijn op het functioneren van de verkeers- en vervoersnetwerken; met welke maatregel(en) wordt voorzien in een afdoende aansluiting van de locatie op de ontsluitende en omliggende verkeers- en vervoersnetwerken voor de diverse vervoerswijzen;

- e. of er voldoende financiële middelen zijn gereserveerd om de maatregelen aan het verkeers- en vervoersnetwerken en andere benodigde maatregelen voor de diverse vervoerswijzen te bekostigen;
- f. wanneer de maatregel(en) aan het verkeers- en vervoersnetwerk voor de diverse vervoerswijzen wordt/worden gerealiseerd in relatie tot de ontwikkeling in de leefomgeving zodat een tijdige ontsluiting en goed functionerende verkeersnetwerken voor alle modaliteiten kan kunnen worden gewaarborgd.

Ten aanzien van auto (personen en goederen) daarnaast specifiek op:

- a. de capaciteit van het omliggend autowegennet in relatie tot de extra autoverplaatsingen;
- b. maatregelen die het aantal autobewegingen kunnen beperken zoals parkeerbeleid of geïntegreerd deelvervoer.

Ten aanzien van openbaar vervoer daarnaast ook specifiek op:

- a. het kwaliteitsniveau (centrale ontsluiting, goede doorstroming, haltelocaties) van het huidige en toekomstige openbaar vervoer (en, indien van toepassing, in relatie tot het vestigingsmilieu);
- b. de betaalbaarheid van de benodigde aanpassing van het kwaliteitsniveau;
- c. de bereikbaarheid en toegankelijkheid van haltevoorzieningen en knooppunten.

Ten aanzien van lopen en fietsen daarnaast ook specifiek op:

- a. de huidige en geplande fietsinfrastructuur (binnen en buiten het plangebied);
- b. de ontsluiting van de ontwikkeling door loop- en fietsroutes.

Het resultaat van deze toets dit onderzoek moet voldoende inzicht geven of de locatie goed en tijdig is ontsloten en welke maatregelen er, ook op de het omliggende verkeersnetwerken, nodig zijn. Het inzicht in het aantal verplaatsingen dat de ontwikkeling in de leefomgeving tot gevolg heeft (mobiliteitsscan) alsmede de resultaten van het mobiliteitsonderzoek de mobiliteitsstoets worden samen met de overige zaken met betrekking tot verkeer en vervoer opgenomen in het omgevingsplan.

Relevante overige zaken met betrekking tot verkeer en vervoer (mobiliteitsaspecten) die in omgevingsplannen aan de orde komen zijn (voor zover relevant en niet al behandeld in het mobiliteitsstoets onderzoek zelf):

- a. verkeersveiligheid;
- b. kwaliteit leefomgeving (geluidsbelasting, mede in relatie tot stiltegebieden; luchtverontreiniging; compenserende maatregelen);
- c. parkeervoorzieningen voor auto en fiets;
- d. deelmobiliteit, vervoermanagement en parkmanagement;
- e. (kwaliteitsnet) goederenvervoer (multimodaal vervoer, overslagmogelijkheden);
- f. transport gevaarlijke stoffen (in relatie tot het routenet gevaarlijke stoffen);

- e. of er voldoende financiële middelen zijn gereserveerd om de maatregelen aan de verkeers- en vervoersnetwerken en andere benodigde maatregelen voor de diverse vervoerswijzen te bekostigen;
- f. wanneer de maatregel(en) voor de diverse vervoerswijzen wordt/worden gerealiseerd in relatie tot de ontwikkeling in de leefomgeving zodat een tijdige ontsluiting en goed functionerende netwerken voor alle modaliteiten kunnen worden gewaarborgd.

Ten aanzien van auto (personen en goederen) daarnaast specifiek op:

- a. de capaciteit van het omliggend autowegennet in relatie tot de extra autoverplaatsingen;
- b. maatregelen die het aantal autobewegingen kunnen beperken zoals parkeerbeleid of geïntegreerd deelvervoer.

Ten aanzien van openbaar vervoer daarnaast ook specifiek op:

- a. het kwaliteitsniveau (centrale ontsluiting, goede doorstroming, haltelocaties) van het huidige en toekomstige openbaar vervoer (en, indien van toepassing, in relatie tot het vestigingsmilieu);
- b. de betaalbaarheid van de benodigde aanpassing van het kwaliteitsniveau;
- c. de bereikbaarheid en toegankelijkheid van haltevoorzieningen en knooppunten.

Ten aanzien van lopen en fietsen daarnaast ook specifiek op:

- a. de huidige en geplande fietsinfrastructuur (binnen en buiten het plangebied);
- b. de ontsluiting van de ontwikkeling door loop- en fietsroutes.

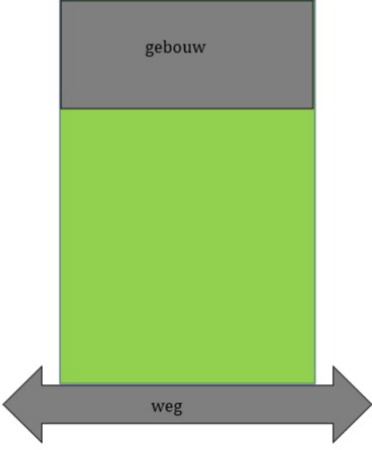
Het resultaat van dit onderzoek moet voldoende inzicht geven of de locatie goed en tijdig is ontsloten en welke maatregelen er, ook op de omliggende netwerken, nodig zijn.

Het inzicht in het aantal verplaatsingen dat de ontwikkeling in de leefomgeving tot gevolg heeft (mobiliteitsscan) alsmede de resultaten van het bereikbaarheidsonderzoek worden samen met de overige zaken met betrekking tot verkeer en vervoer opgenomen in het omgevingsplan.

Relevante overige zaken met betrekking tot verkeer en vervoer (bereikbaarheidsaspecten) die in omgevingsplannen aan de orde komen zijn (voor zover relevant en niet al behandeld in het bereikbaarheidsonderzoek zelf):

- h. verkeersveiligheid;
- i. kwaliteit leefomgeving (geluidsbelasting, mede in relatie tot stiltegebieden; luchtverontreiniging; compenserende maatregelen);
- j. parkeervoorzieningen voor auto en fiets;
- k. deelmobiliteit, vervoermanagement en parkmanagement;
- l. (kwaliteitsnet) goederenvervoer (multimodaal vervoer, overslagmogelijkheden);
- m. transport gevaarlijke stoffen (in relatie tot het routenet gevaarlijke stoffen);
- n. andere randvoorwaarden vanuit deze verordening.

g. andere randvoorwaarden vanuit deze verordening.	
--	--

Ontwerp 1 ^o wijziging Omgevingsverordening	Nota van beantwoording
<p>Toelichting op I. Toegelaten borden, <u>vlaggen, spandoeken en vergelijkbare objecten</u> voor het uiten van gedachten en gevoelens</p> <p>Borden, <u>vlaggen, spandoeken en vergelijkbare objecten</u> ter openbaring van gedachten en gevoelens zijn toegestaan volgens artikel 7 van de Grondwet. Maar dit mag niet op iedere willekeurige locatie in de open ruimte. De vrijstelling hoort bij een erf met een gebouw, dus in een bewoonde omgeving. Verder gelden er afmetingenvoorschriften en is er een maximum aantal borden, <u>vlaggen, spandoeken en vergelijkbare objecten</u>.</p>	<p><i>Aanpassing verordening: de toelichting op I uit Bijlage XVIII wordt als volgt aangepast:</i></p> <p>Borden, vlaggen, spandoeken en vergelijkbare objecten ter openbaring van gedachten en gevoelens zijn toegestaan volgens artikel 7 van de Grondwet. De vrijheid van meningsuiting bevat twee elementen: openbaringsvrijheid en verspreidingsvrijheid. Dit laatste ziet op de vorm van het openbaren van een mening: plaats, tijd en wijze van uiting. De openbaringsvrijheid wordt niet beperkt. De verspreidingsvrijheid wordt deels ingeperkt: het kan niet op iedere willekeurige locatie in de open ruimte. De vrijstelling hoort bij een erf met een gebouw, dus in een bewoonde omgeving. Verder gelden er afmetingenvoorschriften en is er een maximumaantal borden, vlaggen, spandoeken en vergelijkbare objecten. De borden, vlaggen, spandoeken en vergelijkbare objecten moeten worden geplaatst in het gebied tussen het hoofdgebouw en de weg. Naast plaatsing op het erf mogen de borden geplaatst worden volgens de grafische weergave op de volgende tekening.</p> <p>Tekening perceel</p> 

Ontwerp 1 ^e wijziging Omgevingsverordening	Nota van beantwoording
<p>Er zijn geen ontvankelijke zienswijzen op de ontwerp wijzigingen binnen gekomen. De zienswijzen hebben wel aanleiding gegeven om ambtshalve een paar verduidelijkingen in de toelichting op artikel 2.27 beheer zwemlocatie aan te brengen.</p>	<p>Ambtshalve aanpassing verordening: de toelichting op artikel 2.27 Beheer zwemlocatie wordt integraal vervangen door:</p> <p>Voor een zwemlocatie moet een houder van een zwemlocatie bekend zijn. Vanuit de zorgplichtgedachte is het bieden van gelegenheid tot baden en zwemmen alleen toegestaan als beheer en onderhoud van een zwemwaterlocatie goed is geregeld. Dit is conform de Nota van Toelichting bij het onderdeel Kwaliteit en beheer van zwemlocaties (artikel 3.2 en verder) van het Besluit kwaliteit leefomgeving.</p> <p>Houder van een zwemlocatie is eenieder die gelegenheid biedt tot zwemmen of baden op een aangewezen zwemlocatie.</p> <p>Toelichting op a: de provincie wijst een locatie niet aan als een officiële zwemlocatie wanneer een houder van een zwemlocatie onvoldoende maatregelen treft voor een veilige en hygiënische zwemlocatie. Hiertoe dient de houder een risicoanalyse uit te voeren en een beheersplan op te stellen. Risicoanalyse en beheersplan zijn vormvrij.</p> <p>Toelichting op b: artikel 3.5 Besluit kwaliteit leefomgeving draagt gedeputeerde staten op om ervoor te zorgen dat er jaarlijks een onderzoek gedaan wordt naar de veiligheid van de zwemlocatie. In de provincie Utrecht delegeert de provincie dit onderzoek naar de Regionale Uitvoeringsdienst Utrecht. De RUD Utrecht rapporteert haar bevindingen namens de provincie aan de houder van een zwemlocatie.</p> <p>Toelichting op c: zwemwaterprofielen worden opgesteld door de waterbeheerders van de oppervlaktewateren (Rijkswaterstaat en waterschappen). Zij identificeren mogelijke bronnen die de kwaliteit van het zwemwater negatief beïnvloeden en stellen maatregelen op die deze kwaliteit kunnen verbeteren.</p> <p>Toelichting op d, e en f: de houder van een zwemlocatie treft maatregelen als het plaatsen van toiletten, het plaatsen van voldoende prullenbakken en het instellen en handhaven van een verbod voor honden of tot het voeren van vogels.</p> <p>Voldoende beheer en onderhoud wil zeggen: het schoonhouden van toiletten, het legen van prullenbakken, het verwijderen van uitwerpselen van vogels en huisdieren, het verwijderen van glas en ander afval en het egaliseren van de strandzone en maaien van het grasveld.</p> <p>Bij negatieve effecten op de veiligheid en hygiëne van zwemwater moet gedacht worden aan blauwalg, waterplanten (macrofyten), ratten, dode dieren en dergelijke.</p> <p>Ook tegen zwemwaterverontreiniging zoals teerachtige residuen, plastic, rubber of ander afval zoals bedoeld in artikel 10.21, eerste lid, aanhef en onder c van het Besluit kwaliteit leefomgeving worden maatregelen getroffen.</p>

Toelichting op g: met onderdeel g wordt bedoeld dat de houder van een zwemlocatie ervoor zorgt dat gebruikers recreanten een toilet kunnen bezoeken.

h. In onderdeel h is vastgelegd dat de houder van een zwemlocatie drijflijnen aanbrengt die een veilige zwemzone markeren en een confrontatie met surfers, kanoërs, roeiers en dergelijke voorkomen.

Toelichting op i: bij onderdeel i wordt bedoeld dat de houder van een zwemlocatie moet toestaan dat de provincie of de Regionale Uitvoeringsdienst Utrecht borden op het terrein aanbrengt.

Toelichting op j: de houder van een zwemlocatie met entreeheffing gericht op het gelegenheid geven tot zwemmen houdt voldoende toezicht op de veiligheid van de zwemmers gedurende de uren dat de zwemlocatie is opengesteld voor gebruikers recreanten. In het algemeen kan worden gesteld dat indien er sprake is van een vorm van betaling gericht op het gelegenheid geven tot zwemmen, de recreanten gebruiker mag verwachten dat er enige voorzieningen aanwezig zijn zoals schone toiletten, en er door de houder van de zwemlocatie in voldoende mate toezicht op de algemene orde onder de gebruikers recreanten en de veiligheid van de zwemmer wordt uitgeoefend.

Entreeheffing dan wel betaling voor toestemming tot gebruik van de zwemlocatie kan in diverse vormen plaatsvinden. Het kan zijn dat er bij een ingang naar de zwemlocatie entreegeld betaald moet worden, parkeergeld betaald moet worden voordat entree naar de zwemlocatie mogelijk is, lidmaatschap of abonnement houderschap verplicht gesteld is, betaald bezoeker of gast van bijvoorbeeld een camping, bungalowpark of recreatieverblijf enz.

"In voldoende mate" toezicht uitoefenen op de veiligheid van de zwemmers, doelt zowel op aantal toezichthouders als op de vereiste vaardigheden waarover deze personen dienen te beschikken zoals zwemmend redden en het verlenen van eerste hulp bij ongevallen (EHBO). Ook hangt in voldoende mate toezicht uitoefenen af van de maatregelen die zijn getroffen ten aanzien van gevaarlijke situaties in en rond de zwemlocatie en de aanwezigheid van reddingsmateriaal.

Het toezicht zal bij de zwemlocaties in oppervlaktewater - gezien de vaak aanzienlijke omvang en het grote aantal bezoekers op een zonnige dag - doorgaans niet adequaat kunnen geschieden in die zin dat de veiligheid zou kunnen worden gegarandeerd. Het risico van zwemmen blijft bij deze zwemgelegenheden altijd groter dan bij een badinrichting (zwembad). Toezicht houden op zwemmers dient gericht te zijn op het bereiken en behouden van een goed basisbeschermingsniveau. Absolute uitsluiting van risico's is onmogelijk. Het gaat om weloverwogen beheersing van risico's op een acceptabel niveau. De betekenis van het voorschrift "in voldoende mate toezicht" verschilt dan ook per zwemlocatie in oppervlaktewater.

Om die reden worden geen gedetailleerde voorschriften gegeven en wordt alleen de eis gesteld dat toezicht in voldoende mate wordt uitgeoefend. Het is de verantwoording van de houder van een zwemlocatie dit naar eigen inzicht en ervaring te regelen. Hierbij zal hij vooral rekening moeten houden met weersgesteldheid, drukte en type publiek.

	<p>Op momenten van een klein aantal zwemmers kan gewerkt worden met aanduidingen (bv vlag) dat er slechts beperkt toezicht op de zwemmers aanwezig is. Er kunnen dan bijvoorbeeld zogenaamde sociale toezichthouders, zoals parkwachters, boswachters of medewerkers van de terreinbeheerder rond de zwemlocatie aanwezig zijn, die ook toezien op de veiligheid van de zwemmers.</p> <p>Daarnaast moet de houder van een zwemlocatie ervoor zorgen dat er een EHBO-post aanwezig is en ook in geval van een calamiteit of een ontruiming de veiligheid van de gebruikers recreanten gewaarborgd blijft. Onveilige of onhygiënische situaties dienen zo snel mogelijk te worden gemeld via 030 702 33 33 (zwemwatertelefoon) of zwemwater@rudutrecht.nl.</p>
--	---

bodemenergiesystemen niet verboden op grond van artikel 3.52, maar geldt wel altijd de vergunningplicht, ongeacht de hoeveelheid onttrokken grondwater. Daarnaast geldt in boringsvrije zones een uitzondering van het verbod voor een open bodemenergiesysteem beneden de dieptegrens voor een open bodemenergiesysteem in combinatie met grondwatersanering, zoals bedoeld in artikel 3.54. Hiervoor is altijd een vergunning nodig, ongeacht de hoeveelheid onttrokken grondwater, zodat kan worden getoetst aan de beoordelingsregel opgenomen in artikel 3.55.

a. De eerste situatie betreft boringsvrije zones en grondwaterbeschermingsgebieden. In deze gebieden geldt de vergunningplicht wel. Open bodemenergiesystemen, in boringsvrije zones boven de in de omgevingsverordening aangegeven dieptegrenzen, zijn vergunningplichtig.

b. Voor innovatieve, duurzame open bodemenergiesystemen in grondwaterbeschermingsgebieden en boringsvrije zones zoals bedoeld in artikel 3.35 en artikel 3.55, is ook een vergunning nodig.

De uitzondering geldt ook niet voor open bodemenergiesystemen in zogenaamde interferentiegebieden. Gemeenten of provincies konden op grond van het Waterbesluit zulke gebieden aanwijzen, om doelmatig gebruik van bodemenergie te bevorderen en negatieve interferentie tussen systemen te voorkomen. Na het van kracht worden van de wet kunnen gemeenten een vergelijkbare aanwijzing opnemen in hun omgevingsplan. Ook in deze gebieden is de uitzondering niet van toepassing. Initiatiefnemers moeten hier een vergunning aanvragen voor systemen kleiner dan 10 m³ per uur. Vrijstelling van de vergunningplicht voor open bodemenergiesystemen tot 10 m³ per uur is niet wenselijk in de interferentiegebieden. Zonder vergunningplicht is geen optimale sturing mogelijk van de systemen en ook zou een ongelijk speelveld ontstaan met gesloten bodemenergiesystemen. Voor gesloten bodemenergiesystemen geldt in deze gebieden namelijk ook een vergunningplicht.

Toelichting op artikel 3.4b Specifieke vereisten meet- en informatieverplichting

grondwateronttrekking en -infiltratie

De meet- en informatieplicht voor grondwateronttrekkingen is niet expliciet geregeld via de wet. Bevoegd gezag is vrij om hier via vergunningverlening of krachtens verordening in te voorzien. Dit artikel bevat daarom de verplichting opgenomen om de hoeveelheid onttrokken en geïnfiltrerd water te meten voor die wateronttrekkingsactiviteiten waarvoor de provincie volgens paragraaf 16.2.1 van het Besluit activiteiten leefomgeving bevoegd gezag is. Uiterlijk 31 januari van elk jaar (of als de activiteit is beëindigd binnen een maand na het tijdstip van beëindiging) moeten de op grond van het eerste lid verkregen meetgegevens worden overlegd aan bevoegd gezag. Deze

In de toelichting wordt de term "opgenomen" verwijderd.

Aanpassing verordening: de toelichting op artikel 3.4b wordt als volgt gewijzigd:

Dit artikel bevat daarom de verplichting om de hoeveelheid onttrokken en geïnfiltrerd water te meten voor die wateronttrekkingsactiviteiten waarvoor de provincie volgens paragraaf 16.2.1 van het Besluit activiteiten leefomgeving bevoegd gezag is.

meetgegevens worden door Gedeputeerde staten geregistreerd in het register (geregeld via artikel 3.2a van deze verordening).

Toelichting op artikel 3.6 Aanwijzing grondwaterbeschermingszone

Hieronder wordt ingegaan op de verschillende grondwaterbeschermingszones.

Waterwingebieden

Alle winningen hebben een waterwingebied: dit is de locatie waar zich de onttrekkingsputten voor drinkwater zijn gevestigd bevinden. Deze Waterwingebieden worden begrensd door de lijn vanaf waar het grondwater ten minste 60 dagen in het watervoerende pakket nodig heeft om de winning onttrekkingsputten te bereiken. Deze 60-dagen lijn is gekozen omdat wordt aangenomen wordt dat een verblijftijd van het grondwater in de bodem van 60 dagen voldoende is voor een zodanige afbraak van ziekteverwekkende kiemen organismen in het grondwater, dat er geen gevaar voor de volksgezondheid meer dreigt. De afstand van de grens van het waterwingebied tot de winputten in het platte vlak bedraagt in principe minimaal 30 meter.

Grondwaterbeschermingsgebieden en boringsvrije zones

Grondwaterbeschermingsgebieden en boringsvrije zones liggen als een schil rondom de waterwingebieden heen. De grens van deze gebieden is de lijn vanaf waar het grondwater een periode van 25 jaar nodig heeft om de pompputten te bereiken (de 25-jaarszone). Het onderscheid tussen deze zones wordt bepaald door hangt af van het antwoord op de vraag of het grondwater dat wordt waartuit gewonnen wordt direct vanaf het oppervlak kan worden beïnvloed kan worden (grondwaterbeschermingsgebieden), of dat tussen maaiveld en het grondwaterpakket met de winning nog een voldoende afschermdende kleilaag aanwezig is (boringsvrije zones).

100-jaarsaandachtsgebied

In Rondon enkele kwetsbare gebieden winningen is het 100-jaarsaandachtsgebied aangewezen, als extra schil om het grondwaterbeschermingsgebied heen.

Dit zijn vooral winningen op de Heuvelrug.

Strategische grondwatervoorraad

De provincie heeft een strategische grondwatervoorraad aangewezen. Doel hiervan is te zorgen dat er in de toekomst voldoende mogelijkheden zijn voor de winning het winnen van grondwater voor de openbare drinkwatervoorziening. Een deel daarvan de strategische grondwatervoorraad is gekwalificeerd als kwetsbaar voor activiteiten aan maaiveld. Mocht hier in de toekomst een drinkwaterwinning worden gerealiseerd, is de kans groot dat die winning een grondwaterbeschermingsgebied krijgt. Een het andere deel van de strategische grondwatervoorraad is geclassificeerd als is matig kwetsbaar omdat er scheidende lagen in de bodem voorkomen. Mocht in de toekomst in dit gebied een drinkwaterwinning worden gerealiseerd, is de kans groot dat de winning een boringsvrije zone krijgt.

Beschermingszone oppervlaktewaterwinning

Winningen van oppervlaktewater zijn kwetsbaar voor verontreinigingen die via het water of de lucht bij de

Aanpassing verordening: de toelichting op artikel 3.6 wordt als volgt gewijzigd:

Waterwingebieden

De afstand van de grens van het waterwingebied tot de winputten in het horizontale vlak bedraagt in principe minimaal 30 meter.

100-jaarsaandachtsgebied

Dit zijn vooral winningen op de Utrechtse Heuvelrug.

<p>winning kunnen komen omdat er geen bescherming via bodempassage is. Om deze winningen te beschermen heeft Rijkswaterstaat een beschermingszone rondom de directe innamepunten van oppervlaktewater opgenomen. De beschermingszone is bedoeld voor beheersing van calamiteiten <u>binnen 100 meter van de oever</u>, <u>beoordeling van lozingen en beoordeling van ruimtelijke plannen</u>. Zo kan de waterwinning veilig worden gesteld. Omdat de beschermingszone van Rijkswaterstaat geen rechtsgevolgen heeft voor derden, heeft de provincie Utrecht de beschermingszone ook opgenomen in de verordening en zo de bescherming verankerend.</p>	
<p>Toelichting op artikel 3.16 Verboden activiteiten waterwingebied</p> <p>Het waterwingebied is het gebied direct rond de winputten. In dit gebied is de waterwinning het meest kwetsbaar voor <u>verontreinigingen aantasting van de kwaliteit van het grondwater</u>. <u>Uitgangspunt is dat het niet acceptabel is om in de onmiddellijke nabijheid van een winning, v</u> <u>Verstorings van de bodem of van de grondwaterkwaliteit (hebben/gebruiken van schadelijke stoffen, temperatuureffecten, enzovoorts) zijn in de directe nabijheid van de winning niet toe te gestaan</u>. Ook als de exacte invloed niet helemaal bekend is.</p> <p><u>Voor één waterwingebied, namelijk de Bethunepolder, gelden afwijkende regels als het gaat om het waterwingebiedregime. In verband met de specifieke eigenschappen van en omstandigheden in dit gebied, gelden hier de regels voor grondwaterbeschermingsgebieden. Deze zijn aangevuld met enkele gebiedspecifieke regels. Dit wordt uitgelegd in de artikelsgewijze toelichting.</u></p> <p>In dit artikel <u>3.16</u> zijn verboden opgenomen voor een aantal activiteiten binnen het waterwingebied. De verboden zijn daarbij algemeen geldend.</p> <p>Met oog op de bescherming van het grondwater zijn alle milieubelastende activiteiten zoals genoemd in het Besluit activiteiten Leefomgeving (Bal) niet toegestaan. Daarnaast zijn ook een aantal activiteiten uitgesloten die niet in het Bal genoemd zijn, maar wel <u>een risico kunnen vormen risico's dragen</u> voor de kwaliteit van het grondwater. Het gaat hierbij vooral om:</p> <ul style="list-style-type: none"> - activiteiten met <u>mogelijk</u> risicovolle stoffen <u>en activiteiten die de structuur van de bodem aantasten, waardoor de beschermende werking mogelijk wordt aangetast</u>. Er is hierbij geen limitatieve opsomming van (potentieel) schadelijke stoffen opgenomen, omdat daarbij het gevaar bestaat dat nieuwe stoffen, die schadelijk (kunnen) zijn, niet onder de verbodsbepalingen vallen. De verordening zou dan telkens gewijzigd moeten worden. - <u>ook activiteiten die de structuur van de bodem verstoren, waardoor de beschermende werking van de bodem mogelijk wordt aangetast, zijn niet toegestaan.</u> - Het <u>verbod geldt ook voor het</u> onttrekken of toevoegen van warmte aan het grondwater, bijvoorbeeld door bodemenergiesystemen. Het risico van het inbrengen of verspreiden van verontreinigingen <u>via slecht afgedichte boorgaten</u> 	<p>Dit wordt aangepast.</p> <p><i>Aanpassing verordening, opsomming in toelichting op artikel 3.16, wordt als volgt gewijzigd:</i></p> <p>Het gaat hierbij vooral om:</p> <ul style="list-style-type: none"> - activiteiten met risicovolle stoffen. Er is hierbij geen limitatieve opsomming van (potentieel) schadelijke stoffen opgenomen, omdat daarbij het gevaar bestaat dat nieuwe stoffen, die schadelijk (kunnen) zijn, niet onder de verbodsbepalingen vallen. De verordening zou dan telkens gewijzigd moeten worden. - activiteiten die de structuur van de bodem verstoren, waardoor de beschermende werking van de bodem mogelijk wordt aangetast. - het onttrekken of toevoegen van warmte aan het grondwater, bijvoorbeeld door bodemenergiesystemen. Het risico van het inbrengen of verspreiden van verontreinigingen via slecht afgedichte boorgaten voor bodemenergiesystemen, is vanuit de risicobenadering niet acceptabel. <p>Daarnaast is nog onvoldoende bekend wat het effect van temperatuurschommelingen is op de kwaliteit van het grondwater in het algemeen en het ruwwater</p>

<p><u>voor bodemenergiesystemen</u>, is vanuit de risicobenadering niet acceptabel. Daarnaast is nog onvoldoende bekend wat het effect van temperatuurschommelingen is op de kwaliteit van het grondwater <u>in het algemeen en het ruwwater (onttrokken grondwater voor de bereiding van drinkwater) in het bijzonder</u>.</p> <p>Dit artikel is in de praktijk minder ingrijpend dan het lijkt. De meeste waterwingebieden zijn <u>namelijk</u> omheind en in eigendom van de waterleidingbedrijven. <u>en in die In de gebieden zijn (bijna) geen andere activiteiten aanwezig. Bovendien kunnen a</u> Activiteiten en bedrijven die op het moment van inwerkingtreden van de bepaling voor waterwingebieden legaal aanwezig zijn, <u>kunnen</u> overeenkomstig de daarvoor geldende regels, door het overgangsrecht in werking blijven.</p> <p>Een aantal activiteiten zijn uitgezonderd op de regels zoals omschreven in dit artikel. Doordat een aantal activiteiten generiek zijn verboden, is het nodig een aantal specifieke activiteiten uit te zonderen van het verbod. De redenen daarvoor zijn divers. Soms worden activiteiten rechtstreeks toegestaan (<u>artikel 3.17</u>). Soms zijn ze alleen mogelijk onder aanvullende voorwaarden (<u>artikel 3.20</u>). Activiteiten die niet onder de werking van deze artikelen vallen, zijn toegestaan als aan de zorgplicht wordt voldaan (<u>artikel 3.121</u>).</p> <p><u>In verband met de specifieke eigenschappen van en omstandigheden in de Bethunepolder, bevinden zich hier twee 'waterwingebiedregimes':</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. <u>Waterwingebied waterleidingkanaal: dit waterwingebied beschermt het waterleidingkanaal waarmee het gewonnen water wordt getransporteerd vanuit de Bethunepolder naar de waterleidingplas bij Loenen aan de Vecht. In dit waterwingebied gelden van de regels van een waterwingebied.</u> 2. <u>Waterwingebied Bethunepolder: in dit waterwingebied gelden door de specifieke eigenschappen van de winning de regels voor grondwaterbeschermingsgebieden. Deze regels zijn wel aangevuld met enkele gebiedsspecifieke regels (zie artikel 3.13 t/m 3.16) Dit wordt uitgelegd in de artikelsgewijze toelichting.</u> 	<p>(onttrokken grondwater voor de bereiding van drinkwater) in het bijzonder.</p>
<p>Toelichting op artikel 3.17 Vrijstelling activiteiten waterwingebied</p> <p>Dit artikel benoemt de activiteiten die rechtstreeks zijn toegelaten <u>in waterwingebieden</u>. <u>Er wordt Een</u> uitzondering <u>wordt</u> gemaakt voor de activiteiten van het drinkwaterbedrijf, voor zover deze <u>activiteiten</u> noodzakelijk zijn voor de duurzame veiligstelling van de openbare drinkwatervoorzieningen. Deze uitzondering ligt voor de hand: het drinkwaterbedrijf kan anders zijn taak niet vervullen. Het <u>drinkwater</u>bedrijf heeft er zelf belang bij dat een goede grondwaterkwaliteit wordt gehandhaafd. <u>Daarom Er</u> mag <u>er</u>van-uit worden gegaan dat het bedrijf zich ten minste aan <u>zijn de</u> zorgplicht en de normen die voor <u>waterwingebieden</u> <u>grondwaterbeschermingsgebieden</u> gelden, houdt en dat het bevoegd gezag daar bij het verlenen van een vergunning op zal letten.</p>	<p>Aanpassing verordening: de toelichting op artikel 3.17 wordt als volgt gewijzigd:</p>

Daarnaast is ook een aantal activiteiten toegestaan, als deze ten minste deugdelijk worden uitgevoerd, of als wanneer het om beperkt extensief gebruik gaat en de activiteit deugdelijk wordt uitgevoerd. Dit zijn onder andere de volgende activiteiten zoals:

- gladheidsbestrijding;
- het hebben of gebruiken van geringe hoeveelheden stoffen, niet zijnde gewasbeschermingsmiddelen of biociden, voor normaal gebruik;
- een constructie of werk op of in de bodem aanbrengen, hebben of onderhouden ten behoeve van extensieve recreatie in het gebied wanneer met de constructie of het werk geen verspreiding van schadelijke stoffen in de bodem of aantasting van de beschermende werking van bodemlagen ontstaat of kan ontstaan, en;
- bodemwerkzaamheden voor het behoud van natuur of extensieve recreatie.

Ook kleinschalige evenementen zijn toegestaan, zolang binnen het waterwingebied geen gebruik wordt gemaakt van voorzieningen die een risico vormen voor verontreiniging van de bodem of het zich daarin bevindende grondwater, zoals aggregaten, olie- en brandstoftanks, overige tijdelijke elektriciteits- en warmtevoorzieningen, catering- of toiletvoorzieningen, het bezit van kleine hoeveelheden potentieel schadelijke stoffen en bodemwerkzaamheden voor het behoud van natuur of extensieve recreatie.

Ook kleinschalige evenementen zijn toegestaan, zolang binnen het waterwingebied geen gebruik wordt gemaakt van voorzieningen die een risico vormen voor verontreiniging van de bodem of het zich daarin bevindende grondwater, zoals aggregaten, olie- en brandstoftanks, overige tijdelijke elektriciteits- en warmtevoorzieningen, catering- of toiletvoorzieningen en vooraf schriftelijk toestemming is verkregen van het betreffende drinkwaterbedrijf.

Toelichting op artikel 3.29 Verbod boorputten, boren en grond- of funderingswerken in grondwaterbeschermingsgebied

In de ondergrond komt een afwisseling van zand/grind (waterdoorlatend) en klei/veen (waterremmend) voor. Deze waterremmende lagen beschermen de waterwinning tegen invloeden van ingrepen op of in de bodem. Om negatieve beïnvloeding van deze beschermende lagen en het diepere grondwater zoveel mogelijk te voorkomen, zijn binnen grondwaterbeschermingsgebieden dieptegrenzen aangewezen. Beneden deze dieptegrenzen mag in principe geen verstoring van de bodem optreden. De dieptegrenzen verschillen voor de verschillende boringsvrije zones, omdat de bodemopbouw en daarmee de diepteligging van de beschermende lagen, op de locaties verschillend is. Er zijn enkele waterwinningen die naast een grondwaterbeschermingsgebied ook een boringsvrije zone hebben. Dit zijn de winningen Bilthoven, Bunnik, Cothen, Langerak, Linschoten en Rhenen. Een risico bij boorputten/boren is dat de doorboring van die in de bodem aanwezige beschermende klei- en veenlagen een risico kan vormen voor de drinkwaterwinning. Vooral wanneer deze boorgaten onvoldoende worden afgedicht. Door lekstromen via het boorgat of mogelijk via de boorput zelf, kunnen ongewenste stoffen/verontreinigingen in het diepere grondwater komen. Dit kan ook wanneer een bestaande boorput verstopt raakt en moet worden geregenereerd met chemische middelen wordt om verstopping van een boorput te verhelpen. Hier speelt mee dat een eenmaal aangelegde boorput en het beheer ervan moeilijk controleerbaar zijn. Grondwerken betreft het uitvoeren of uit laten voeren van werken op of in de bodem. Hierbij worden

'Deze' wordt gewijzigd in 'de'.
Aanpassing verordening: de toelichting op artikel 3.29, tweede zin wordt gewijzigd in:

De waterremmende lagen beschermen de waterwinning tegen invloeden van ingrepen op of in de bodem."

ingrepen verricht of stoffen gebruikt die de beschermende werking van de slecht doorlatende bodemlagen aantasten. Hieronder vallen in ieder geval bodemstabiliseringswerken en het plaatsen en verwijderen van dam-, scherm- of diepwanden en folies. Ondiepe activiteiten worden niet geregeld. Het gebruik van materialen en bouw en aanleg worden gereguleerd door landelijke regels. De bijzondere zorgplicht fungeert daarin als vangnet;

Boorputten kunnen een risico vormen voor de drinkwaterwinning als via de boorput ongewenste stoffen in het grondwater komen. Dit kan bijvoorbeeld gebeuren als chemische middelen worden gebruikt om verstopping van de boorput tegen te gaan. Of wanneer een slecht afgedichte boorput leidt tot binnendringen van mest en/of bestrijdingsmiddelen. Hier speelt mee dat een eenmaal aangelegd systeem en het beheer van het systeem moeilijk controleerbaar zijn.

Een grond- of funderingswerk is een werk in de bodem, daaronder begrepen sonderingen, het plaatsen of verwijderen van palen, dam-, scherm- of diepwanden en folies. Bij grondwerken gaat het om het uitvoeren of laten uitvoeren van werken op of in de bodem, waarbij ingrepen worden verricht of stoffen worden gebruikt die de beschermende werking van de slecht doorlatende bodemlagen kunnen aantasten. Hieronder vallen in ieder geval bodemstabiliseringswerken en het plaatsen en verwijderen van dam-, scherm- of diepwanden en folies. Ondiepe activiteiten worden niet geregeld. Gebruik van materialen en bouw en aanleg is landelijk geregeld. De specifieke zorgplicht fungeert daarin als vangnet.

Toelichting op artikel 3.34 Vrijstelling boorputten, boren of en grond- en funderingswerken in grondwaterbeschermingsgebied

Enkele specifieke activiteiten worden in dit artikel vrijgesteld van het verbod op boorputten, boren en grond- en funderingswerken. In die gevallen weegt het belang van de activiteit, zoals van grondwatermetingen in verband met de waterwinning, tijdelijke bronbemaling of bodemonderzoek/-aanpak, op tegen het belang om deze te verbieden vanwege de risico's die ze met zich meebrengen, van bedrijfsactiviteiten of aanwezige bodemverontreinigingen. Ook s Sonderingen zijn vrijgesteld omdat de risico's kans op permanente beschadiging van in de bodem voorkomende lagen gering is zijn. Ook noodvoorzieningen zijn vrijgesteld. Hieronder wordt een grondwateronttrekking verstaan bestemd voor incidenteel gebruik bij calamiteiten om de veiligheid te waarborgen zoals het bestrijden van brand.

Ontgrondingen zijn ook vrijgesteld, omdat d De provincie verleent hiervoor als bevoegd gezag vergunning op basis van het Besluit kwaliteit leefomgeving. De provincie geeft er de voorkeur aan in dit kader zelf te bepalen wanneer een ontgroning toelaatbaar is en wanneer een vergunning wordt geweigerd. Het spreekt voor zich dat de provincie terughoudend is bij het verstrekken van een

Aanpassing verordening: in de toelichting op artikel 3.34, 3^e alinea wordt "de provincie" tweemaal vervangen door "gedeputeerde staten".

Gedeputeerde staten verlenen hiervoor als bevoegd gezag vergunning op basis van het Besluit kwaliteit leefomgeving. Gedeputeerde staten geven er de voorkeur aan in dit kader zelf te bepalen wanneer een ontgroning toelaatbaar is en wanneer een vergunning wordt geweigerd.

vergunning in een dergelijk kwetsbaar gebied. Bij funderingen zijn eisen gesteld aan het soort palen dat gebruikt moet worden. Horizontaal gestuurde boringen zijn ook vrijgesteld van het verbod op boorputten, boren en grondwerken. Hiervoor geldt een meldplicht (zie artikel 3.38).

Toelichting op artikel 3.49 Specifieke eis aanleggen parkeerplaats in grondwaterbeschermingsgebied
Uit onderzoek is gebleken dat, gezien de huidige conditie van motorrijtuigen, parkeren niet langer als een groot risico voor de kwaliteit van de bodem en het grondwater hoeft te worden gezien. Daarom mogen (de meeste) verharde en onverharde parkeerplaatsen in een grondwaterbeschermingsgebied worden aangelegd en behouden. Hierbij moet verontreiniging van de bodem en het grondwater wel zoveel mogelijk worden voorkomen. Dit kan bijvoorbeeld door een verharde parkeerplaats met een vloeistofdichte bodemvoorziening aan te sluiten op het riool. Een verharde parkeerplaats met vloeistofdichte bodemvoorziening kan ook worden afgekoppeld, als minimaal de 'Leidraad Afkoppelen en infiltreren afstromend hemelwater provincie Utrecht' wordt gevolgd.
Om verontreiniging van de bodem ter plaatse van semi verharde of onverharde parkeerplaatsen te voorkomen, moet de bodem in ieder geval voldoende absorberend vermogen hebben om mogelijke verontreinigingen aan zich te kunnen binden en verdere verspreiding via het grondwater te voorkomen. Verspreiding van mogelijke verontreinigingen kan ook worden voorkomen door bijvoorbeeld een folie ondiep in de bodem aan te brengen. Daarnaast kan monitoring van de grondwaterkwaliteit bijdragen aan het zo veel mogelijk beperken van verspreiding van een mogelijke verontreiniging. Hoe om te gaan met semi verharde en onverharde parkeerplaatsen wordt eveneens kort behandeld in de Leidraad Afkoppelen.
Op parkeren in grondwaterbeschermingsgebieden is de zorgplicht (artikel 3.11) van toepassing.
In de Leidraad Afkoppelen provincie Utrecht worden schone gebouwen en schone/beperkt schone verhardingen onderscheiden (parkeerplaatsen, wegen, enzovoorts).
Het risico op lekkage en afspoelen van schadelijke stoffen van motorvoertuigen is bij de huidige stand van techniek beperkt, maar niet verwaarloosbaar. Parkeren op onverharde terreinen, dat wil zeggen: zonder vloeistofdichte bodemvoorziening, dus bijvoorbeeld op kale grond, gras, grind en steengranulaat, is ongewenst. Vaste parkeerplekken moeten daarom worden voorzien van een vloeistofdichte bodemvoorziening.
Bij een vloeistofdichte bodemvoorziening, zoals asfalt en strak gelegde straatklinkers, stroomt het merendeel van of al het water af en kan dit worden opgevangen. Eventuele olielekkage en dergelijke wordt opgemerkt en opgevangen door de verharding. Daarna kan het worden weggevangen of uit het afstromend water worden gehaald (beheersbare situatie). Het is aan de initiatiefnemer om een goede

Toelichting op artikel 3.49: een verharde parkeerplaats i.p.v. parkeerplaatsen.
Aanpassing verordening: in de toelichting op artikel 3.49 wordt de vijfde zin:

Een verharde parkeerplaats met vloeistofdichte bodemvoorziening kan ook worden afgekoppeld, als minimaal de 'Leidraad Afkoppelen en infiltreren afstromend hemelwater provincie Utrecht' wordt gevolgd.

<p>voorziening of maatregelen te treffen. Hierop is de zorgplicht van artikel 3.11 van toepassing.</p>	
<p>Toelichting op artikel 3.51 Verbod <u>boorputten</u>, boren en grond- of funderingswerken in boringsvrije zone <u>In de ondergrond komt een afwisseling van zand/grind (waterdoorlatend) en klei/veen (waterremmend) voor. Deze waterremmende lagen beschermen de waterwinning tegen invloeden van activiteiten op of in de bodem. Om nadelige effecten op deze beschermende lagen en het diepere grondwater zoveel mogelijk te voorkomen, zijn binnen boringsvrije zones dieptegrenzen aangewezen. Beneden deze dieptegrens mag in principe geen verstoring van de bodem optreden. De dieptegrenzen verschillen voor de verschillende boringsvrije zones, omdat de bodemopbouw en daarmee de diepteligging van de beschermende lagen, op de locaties verschillend is. Er zijn enkele waterwinningen die een boringsvrije zone hebben met twee dieptegrenzen. Dit zijn de winningen Benschop, Langerak en Lexmond. Daarnaast zijn er meerdere winningen die naast een boringsvrije zone ook een grondwaterbeschermingsgebied hebben. Dit zijn de winningen Bilthoven, Bunnik, Cothen, Langerak, Linschoten en Rhenen.</u> <u>Doorboring van de beschermende lagen vormt Boorputten kunnen een risico vormen voor de drinkwaterwinning. Via een slecht afgedicht als via de boorgatput kunnen ongewenste stoffen in het diepe grondwater komen. Door lekstromen via het boorgat of mogelijk via de boorput zelf, kunnen ongewenste stoffen/verontreinigingen in het diepere grondwater komen.</u> Dit kan ook bijvoorbeeld gebeuren als chemische middelen worden gebruikt om verstopping van de boorput tegen te gaan. Of dat bijvoorbeeld mest en/of bestrijdingsmiddelen een slecht afgedekte boorput binnendringen. Hier speelt mee dat een eenmaal aangelegd systeem laat zich moeilijk verwijderen en het beheer van het systeem kan moeilijk controleerbaar zijn. <u>Bij g</u>Grondwerken <u>betreft</u> gaat het om het uitvoeren of uit laten uitvoeren van werken op of in de bodem. <u>Hierbij, waarbij worden</u> ingrepen worden verricht, of stoffen worden gebruikt die de beschermende werking van de slecht doorlatende bodemlagen kunnen aantasten. Hieronder vallen in ieder geval bodemstabiliseringswerken, en het plaatsen en verwijderen van dam-, scherm- of diepwanden en folies. Ondiepe activiteiten worden niet geregeld. <u>Het g</u>Gebruik van materialen en <u>de</u> bouw en aanleg worden gereguleerd door landelijke regels. De bijzondere zorgplicht fungeert daarin als vangnet.</p>	<p>Aanpassing verordening: de toelichting van artikel 3.51 aanpassen door de tweede zin van de tweede alinea te verwijderen.</p> <p>Aanpassing verordening, toelichting op artikel 3.51 derde alinea, eerste zin, wordt gewijzigd.</p> <p>Aanpassing verordening: de toelichting van artikel 3.51, voorlaatste volzin, wordt aangepast.</p> <p>Doorboring van de beschermende lagen vormt een risico voor de drinkwaterwinning. Door lekstromen via het boorgat of mogelijk via de boorput zelf, kunnen ongewenste stoffen/verontreinigingen in het diepere grondwater komen.</p> <p>Grondwerken betreffen het uitvoeren of uit laten voeren van werken op of in de bodem. Hierbij worden ingrepen verricht, of stoffen gebruikt die de beschermende werking van de slecht doorlatende bodemlagen kunnen aantasten.</p> <p>Het gebruik van materialen wordt gereguleerd door landelijke regels.</p>
<p>Toelichting op artikel 3.53 Vrijstellingen <u>oprichten van boorputten, boringen</u> en <u>uitvoeren van grond- of funderingswerken</u> in boringsvrije zone Enkele specifieke activiteiten worden in dit artikel vrijgesteld van het verbod op <u>boorputten</u>, boren en grond- en funderingswerken. In die gevallen weegt het belang van grondwatermetingen in verband met de <u>drinkwaterwinning, een tijdelijke bronbemaling of een bodemonderzoek/-aanpak</u> op tegen het belang om deze te verbieden vanwege de risico's van</p>	<p>Aanpassing verordening: de toelichting van artikel 3.53, laatste alinea wordt aangepast door "de provincie als bevoegd gezag" te vervangen door "Gedeputeerde Staten als bevoegd gezag":</p>

<p>bedrijfsactiviteiten of die dergelijke activiteiten met zich meebrengen aanwezige bodemverontreinigingen. Ook sonderingen zijn vrijgesteld, omdat <u>de kans op permanente beschadiging van in de bodem voorkomende lagen de risico's hiervan gering zijn.</u> Ook noodvoorzieningen zijn vrijgesteld. Hieronder worden onttrekkingsbronnen verstaan die bestemd zijn voor incidenteel gebruik bij calamiteiten om de veiligheid te waarborgen, zoals het bestrijden van brand.</p> <p>Ontgrondingen zijn ook vrijgesteld, omdat de provincie als bevoegd gezag hiervoor vergunning verleent op basis van het Besluit kwaliteit leefomgeving. De provincie geeft er voorkeur aan in dit kader aan te geven wanneer een ontgroning toelaatbaar is en wanneer een vergunning wordt geweigerd. Het spreekt voor zich dat de provincie terughoudend is bij het verstrekken van een vergunning in een kwetsbaar gebied. Bij funderingen zijn eisen gesteld aan het soort palen.</p>	<p>Ontgrondingen zijn ook vrijgesteld, omdat Gedeputeerde Staten als bevoegd gezag hiervoor vergunning verleent op basis van het Besluit kwaliteit leefomgeving.</p>
<p><u>Toelichting op artikel 3.64a Specifieke eis buitengebruikstelling boorput in Boringsvrije zone Langerak en Lexmond</u> Dit artikel bevat de specifieke meldingsvereisten voor het buiten gebruik stellen van een boort in de boringsvrije zone van Langerak en Lexmond. Buiten gebruik genomen boorputten vormen een 'snelweg' naar dieper gelegen watervoerende pakketten. Niet of slecht afgedichte boorputten kunnen daar een risico vormen voor snelle verspreiding van verontreinigingen naar grotere diepte. Daarom moet de eigenaar of exploitant van de boorput binnen maximaal twee weken na buiten gebruikstelling de boorput afdichten of laten afdichten door een gecertificeerd en erkend bedrijf conform BRL SIKB 2100/2101.</p> <p>Dit artikel bevat de specifieke meldingsvereisten voor het verwijderen van heipalen in de boringsvrije zone Langerak en Lexmond. Het gat in de bodem dat achterblijft na het verwijderen van heipalen, vormt een risico voor de bescherming van het grondwater. Daarom moet het ontstane gat zoveel mogelijk worden afgedicht met bentoniet.</p> <p><u>Toelichting op artikel 3.64a Specifieke eis buitengebruikstelling boorput in Boringsvrije zone Langerak en Lexmond</u> Dit artikel bevat de specifieke meldingsvereisten voor het buiten gebruik stellen van een boort in de boringsvrije zone van Langerak en Lexmond. Buiten gebruik genomen boorputten vormen een 'snelweg' naar dieper gelegen watervoerende pakketten. Niet of slecht afgedichte boorputten kunnen daar een risico vormen voor snelle verspreiding van verontreinigingen naar grotere diepte. Daarom moet de eigenaar of exploitant van de boorput binnen maximaal twee weken na buiten gebruikstelling de boorput afdichten of laten afdichten door een gecertificeerd en erkend bedrijf conform BRL SIKB 2100/2101.</p>	<p>Toelichting op artikel 3.64a: Dit is per abuis dubbel beschreven. De tweede alinea kan helemaal worden verwijderd. In de eerste zin wordt "boort" gewijzigd in "boorput".</p> <p><i>Aanpassing verordening: de toelichting van artikel 3.64a wordt als volgt:</i></p> <p><u>Toelichting op artikel 3.64a Specifieke eis buitengebruikstelling boorput in Boringsvrije zone Langerak en Lexmond</u> Dit artikel bevat de specifieke meldingsvereisten voor het buiten gebruik stellen van een boorput in de boringsvrije zone van Langerak en Lexmond. Buiten gebruik genomen boorputten vormen een 'snelweg' naar dieper gelegen watervoerende pakketten. Niet of slecht afgedichte boorputten kunnen daar een risico vormen voor snelle verspreiding van verontreinigingen naar grotere diepte. Daarom moet de eigenaar of exploitant van de boorput binnen maximaal twee weken na buiten gebruikstelling de boorput afdichten of laten afdichten door een gecertificeerd en erkend bedrijf conform BRL SIKB 2100/2101.</p>

Ontwerp 1 ^o wijziging Omgevingsverordening	Nota van beantwoording
<p>Toelichting op artikel 4.1 Instructieregel bereikbaarheid Gehele artikel: Het bepaalde in dit artikel is van toepassing op het gehele provinciale grondgebied. De Het-mobiliteits<u>toets onderzoek</u> kijkt naar de gevolgen voor de bereikbaarheid bij de uitvoering van projecten en andere ingrepen in de leefomgeving. Een ontwikkeling in de leefomgeving (zowel binnen als buiten het bestaand stedelijk gebied) moet samengaan met een bereikbaarheid die voldoet. Dit vloeit voort uit ofwel een ‘evenwichtige toedeling van functies aan locaties’ ofwel uit dit artikel. Wanneer een de mobiliteits<u>onderzoek toets van toepassing vereist</u> is, worden de resultaten hiervan bij de ontwikkeling in de leefomgeving betrokken.</p> <p>Eerste lid: Al in een vroeg stadium (vóór het overleg, maar bij voorkeur al in de planvormingsfase) moet er voor de ontwikkelingen in de leefomgeving door middel van een mobiliteitsscan gekeken worden welke mobiliteitseffecten optreden, en of een de mobiliteits<u>onderzoek toets</u> bij de voorgenomen ontwikkeling in de leefomgeving noodzakelijk is. Om de noodzaak na te gaan, moet bij elk omgevingsplan in een vroeg stadium het aantal verplaatsingen voor de verschillende vervoerwijzen duidelijk zijn. Het gaat om de vervoerwijzen die betrekking hebben op de omliggende verkeers- en vervoersnetwerken, zoals: het wegennet, openbaar-vervoernetwerk, fiets- en looproutes. Als er sprake is van een (relatief) groot aantal verplaatsingen of het vermoeden bestaat dat er zich een knelpunt gaat voordoen op omliggende verkeers- en vervoersnetwerken, is een mobiliteits<u>onderzoek toets</u> noodzakelijk. De mobiliteitsscan is bedoeld om:</p> <ul style="list-style-type: none"> • op hoofdlijnen inzicht te krijgen in het aantal verplaatsingen dat de voorgenomen ontwikkeling in de leefomgeving tot gevolg heeft; • inzicht te krijgen in hoe dit zich verhoudt tot het aantal verplaatsingen van al bekende toekomstige ontwikkelingen binnen en buiten de gemeente; • te bepalen of er door het aantal nieuwe of extra verplaatsingen knelpunten op het omliggende verkeers- en vervoersnetwerk voor de diverse vervoerwijzen ontstaan, waardoor de bereikbaarheid aanzienlijk verslechtert of de ontwikkeling in de leefomgeving wellicht kansen biedt om verkeers- en vervoernetwerken te verbeteren. <p>Tweede lid: Op basis van de scan wordt bepaald of een mobiliteits<u>onderzoek toets</u> noodzakelijk is. De verplichting een mobiliteits<u>onderzoek toets</u> uit te voeren zal meestal van toepassing zijn op de ontwikkeling van grotere gebieden (bijvoorbeeld woonwijken van meer dan 50 woningen of bedrijventerreinen). In sommige gevallen kan het ook gelden voor kleinschalige ontwikkelingen in de buurt van een verkeersnetwerk dat al zwaar belast is. In zulke gevallen kan de toevoeging van slechts een paar verkeersbewegingen al grote gevolgen hebben voor de doorstroming, bereikbaarheid, toegankelijkheid, veiligheid en leefbaarheid. De</p>	<p>Aanpassing verordening: In de toelichting bij hoofdstuk 4 wordt (ambtshalve) de term "mobiliteit" vervangen door de term bereikbaarheid.</p> <p>Toelichting op artikel 4.1 Instructieregel bereikbaarheid Gehele artikel: Het bepaalde in dit artikel is van toepassing op het gehele provinciale grondgebied. <u>Het bereikbaarheids</u>onderzoek kijkt naar de gevolgen voor de bereikbaarheid bij de uitvoering van projecten en andere ingrepen in de leefomgeving. Een ontwikkeling in de leefomgeving (zowel binnen als buiten het bestaand stedelijk gebied) moet samengaan met een bereikbaarheid die voldoet. Dit vloeit voort uit ofwel een ‘evenwichtige toedeling van functies aan locaties’ ofwel uit dit artikel. Wanneer een bereikbaarheids<u>onderzoek vereist</u> is, worden de resultaten hiervan bij de ontwikkeling in de leefomgeving betrokken.</p> <p>Eerste lid: Al in een vroeg stadium (vóór het overleg, maar bij voorkeur al in de planvormingsfase) moet er voor de ontwikkelingen in de leefomgeving door middel van een bereikbaarheidsscan gekeken worden welke mobiliteitseffecten optreden, en of een bereikbaarheids<u>onderzoek</u> bij de voorgenomen ontwikkeling in de leefomgeving noodzakelijk is. Om de noodzaak na te gaan, moet bij elk omgevingsplan in een vroeg stadium het aantal verplaatsingen voor de verschillende vervoerwijzen duidelijk zijn. Het gaat om de vervoerwijzen die betrekking hebben op de omliggende verkeers- en vervoersnetwerken, zoals: het wegennet, openbaar-vervoernetwerk, fiets- en looproutes. Als er sprake is van een (relatief) groot aantal verplaatsingen of het vermoeden bestaat dat er zich een knelpunt gaat voordoen op omliggende verkeers- en vervoersnetwerken, is een bereikbaarheids<u>onderzoek</u> noodzakelijk. De bereikbaarheidsscan is bedoeld om:</p> <ul style="list-style-type: none"> • op hoofdlijnen inzicht te krijgen in het aantal verplaatsingen dat de voorgenomen ontwikkeling in de leefomgeving tot gevolg heeft; • inzicht te krijgen in hoe dit zich verhoudt tot het aantal verplaatsingen van al bekende toekomstige ontwikkelingen binnen en buiten de gemeente; • te bepalen of er door het aantal nieuwe of extra verplaatsingen knelpunten op het omliggende verkeers- en vervoersnetwerk voor de diverse vervoerwijzen ontstaan, waardoor de bereikbaarheid aanzienlijk verslechtert of de ontwikkeling in de leefomgeving wellicht kansen biedt om verkeers- en vervoernetwerken te verbeteren. <p>Tweede lid: Op basis van de scan wordt bepaald of een bereikbaarheids<u>onderzoek</u> noodzakelijk is. De verplichting een bereikbaarheids<u>onderzoek</u> uit te voeren zal meestal van toepassing zijn op de ontwikkeling van grotere gebieden (bijvoorbeeld woonwijken van meer dan 50 woningen of bedrijventerreinen). In sommige gevallen kan het ook gelden voor kleinschalige ontwikkelingen in de buurt</p>

<p>reikwijdte van het de <u>het mobiliteitsonderzoek toets</u> is in verhouding met de ontwikkelingsschaal in de leefomgeving en de te verwachten effecten op het verkeers- en vervoernetwerk. Als de ontwikkelingsschaal groot is, is de reikwijdte van de <u>het mobiliteitsonderzoek toets</u> dat ook. Daarbij moet in de mobiliteitsscan zichtbaar worden gemaakt hoe de voorgenomen ontwikkeling in de leefomgeving zich verhoudt tot andere (te verwachten) ontwikkelingen in een gebied, gemeente en/of de omliggende gemeenten. Hierbij moet het geheel van de (geplande) ontwikkelingen in de omgeving van de kaart worden gebracht. Als er sprake is van meerdere (te verwachten) ontwikkelingen kan er namelijk sprake zijn van een stapeling van effecten op de diverse verkeers- en vervoersnetwerken. Hierdoor kunnen specifieke knelpunten ontstaan, maar ook kansen om netwerken te versterken. Dit kan ook een aanleiding zijn om eventuele kosten van infrastructuuraanpassingen te verdelen over verschillende projecten (kostenverevening).</p>	<p>van een verkeersnetwerk dat al zwaar belast is. In zulke gevallen kan de toevoeging van slechts een paar verkeersbewegingen al grote gevolgen hebben voor de doorstroming, bereikbaarheid, toegankelijkheid, veiligheid en leefbaarheid. De reikwijdte van het bereikbaarheids<u>onderzoek</u> is in verhouding met de ontwikkelingsschaal in de leefomgeving en de te verwachten effecten op het verkeers- en vervoernetwerk. Als de ontwikkelingsschaal groot is, is de reikwijdte van het bereikbaarheids<u>onderzoek</u> dat ook. Daarbij moet in de bereikbaarheidsscan zichtbaar worden gemaakt hoe de voorgenomen ontwikkeling in de leefomgeving zich verhoudt tot andere (te verwachten) ontwikkelingen in een gebied, gemeente en/of de omliggende gemeenten. Hierbij moet het geheel van de (geplande) ontwikkelingen in de omgeving van de kaart worden gebracht. Als er sprake is van meerdere (te verwachten) ontwikkelingen kan er namelijk sprake zijn van een stapeling van effecten op de diverse verkeers- en vervoersnetwerken. Hierdoor kunnen specifieke knelpunten ontstaan, maar ook kansen om netwerken te versterken. Dit kan ook een aanleiding zijn om eventuele kosten van infrastructuuraanpassingen te verdelen over verschillende projecten (kostenverevening).</p>
<p>Toelichting op artikel 4.15 Beoordelingsregel omgevingsvergunning uitweg bij provinciale weg Dit artikel bevat de beoordelingsregel voor omgevingsvergunningen voor uitwegen naar provinciale wegen. Deze beoordelingsregel zal, indien nodig, verder worden uitgewerkt in een beleidsregel die door Gedeputeerde Staten zal worden vastgesteld en gepubliceerd in het provinciaal blad. De provinciale weg is bedoeld als verbindingsweg tussen (woon)kernen. Uitwegen zijn, vanwege de uitwisseling van verkeer, potentiële conflictpunten en verkeersonveilig. Nieuwe uitwegen dienen tot een minimum beperkt te worden. Er mag geen sprake zijn van het onevenredig vergroten van de verkeersonveiligheid, bijvoorbeeld door onvoldoende zicht op en vanaf de weg of uitweg.</p> <p><u>Als de uitweg kan worden aangesloten op een parallelweg of op een weg van een gemeente, een waterschap of op een andere weg van lagere orde is dit vaak wel toegestaan. Voor een aansluiting op de parallelweg dient wel een vergunning bij de provincie te worden aangevraagd. Voor de wegen in beheer bij bijvoorbeeld de gemeente dient toestemming bij deze andere wegbeheerder aangevraagd te worden.</u></p>	<p><i>Aanpassing verordening (mede n.a.v. bespreking in de commissie Omgevingsvisie 17 januari 2024):</i></p> <p>Dit artikel bevat de beoordelingsregel voor omgevingsvergunningen voor uitwegen naar provinciale wegen. Deze beoordelingsregel zal, indien nodig, verder worden uitgewerkt in een beleidsregel die door Gedeputeerde Staten zal worden vastgesteld en gepubliceerd in het Provinciaal blad. Wegen in Nederland worden in het kader van de duurzaam Veilig visie ingedeeld in categorieën afhankelijk van hun verkeersfunctie binnen het totale netwerk van wegen. Globaal zijn er drie weg categorieën met ieder hun eigen richtlijnen voor wegontwerp en regime voor maximale rijsnelheid:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Stroomwegen: landelijk: veelal autosnelwegen, regionaal: veelal autowegen; • Gebiedsontsluitingswegen (GOW): weg met gelijkvloerse kruisingen die is bedoeld om een landelijk of stedelijk gebied te ontsluiten; • Erftoegangswegen: een weg bestemd voor gemengd verkeer. <p>De provinciale wegen hebben in de meeste gevallen de verkeersfunctie van verbindingsweg tussen (woon)kernen dan wel de functie om een bepaald gebied te ontsluiten. Zij vallen daarmee in het algemeen in de categorieën stroomwegen en gebiedsontsluitingswegen, maar kunnen ook de functie hebben van een erfontsluitingsweg. Bij gebiedsontsluitingswegen en stroomwegen hebben de wegvakken, anders dan bij erfontsluitingswegen, een doorstroomfunctie voor het wegverkeer. De maximum rijsnelheid op regionale stroomwegen is in dat verband ingesteld op 100 km/u. Op gebiedsontsluitingswegen buiten de bebouwde kom is de maximale rijsnelheid ingesteld op 60 of 80 km/u. Binnen de bebouwde kom kan de maximaal toegestane rijsnelheid door de wegbeheerder worden bijgesteld naar een passende lagere rijsnelheid.</p>

	<p>Uitwegen op provinciale wegen zijn per definitie, vanwege de uitwisseling tussen langzaam/invoegend verkeer met verkeer met een hogere rijsnelheid, potentiële conflictpunten en verkeersonveilig. Nieuwe uitwegen dienen daarom tot een minimum beperkt te worden. Er mag geen sprake zijn van het onevenredig vergroten van de verkeersonveiligheid of beperking van de doorstroming van het verkeer op de provinciale weg door het maken van de uitweg. Bijvoorbeeld door onvoldoende zicht op en vanaf de weg of uitweg.</p> <p>Dit speelt gezien het bovenstaande met name indien deze uitwegen aansluiten op de hoofdrijbaan van stroomwegen en gebiedsontsluitingswegen. Vandaar dat in artikel 4.15 sub a is opgenomen dat voor het maken van een extra uitweg bij perceelsplitsing geen vergunning zal worden afgegeven, indien het voornemen is om deze aan te sluiten op de hoofdrijbaan van een gebiedsontsluitingsweg. Dit naast het reeds bestaande verbod van artikel 4.15 sub c betreffende het maken van een uitweg naar een stroomweg.</p> <p>Bij stroomwegen en gebiedsontsluitingswegen is echter in veel gevallen ook een vrij liggende parallelweg voor langzaam verkeer en landbouwverkeer aanwezig. Gezien de relatief lage rijsnelheid op deze parallelwegen kan het maken van een uitweg daarop, onder voorwaarden, worden toegestaan. Dit laatste is eveneens van toepassing op erftoegangswegen.</p>
--	---

Ontwerp 1 ^o wijziging Omgevingsverordening	Nota van beantwoording
<p>Toelichting op artikel 5.6 Instructieregel Energie uit biomassa landelijk gebied Eerste lid: Voor het realiseren van nieuwe initiatieven voor bio-energie gaat de voorkeur uit naar aansluiting bij bestaande bebouwde agrarische percelen en bestaande legale (half)verhardingen op landgoederen. In sommige gevallen kan een betere landschappelijke inpassing een andere locatiekeuze rechtvaardigen. Het is belangrijk dat in zulke gevallen een zorgvuldige afweging wordt gemaakt die rekening houdt met onderdelen als verkeersaantrekkende werking, stankoverlast, afstand tot de afnemer (warmte, stoom, groen gas, eventueel groene stroom) en het landschap.</p> <p>Er wordt een onderscheid gemaakt naar schaalgrootte. De omvang van de installaties blijkt uit de afweging tegen andere provinciale belangen, zoals gezonde leefomgeving (gezondheidsrisico's vanwege fijnstof), landschap, beschikbaarheid van biomassa op eigen bedrijf of van lokale herkomst, opslag en <u>een mobiliteitsonderzoek</u>.</p> <p>Bij kleinschalige bio-energie-installaties kan onderscheid gemaakt worden tussen vergisting en verbranding.</p> <p>Met kleinschalige vergisting wordt voornamelijk boerderijvergisting van ruwe mest van het eigen bedrijf bedoeld maar het kan ook co-vergisting op kleine schaal zijn. Hiermee wordt bedoeld het vergisten van merendeels mest waaraan in beperkte mate bijvoorbeeld bermgras, maaisel, GFT of schoon slib wordt toegevoegd. Voor dergelijke installaties worden kansen gezien op en nabij agrarische bouwpercelen en op landgoederen.</p> <p>Het op kleine schaal verbranden van bewerkte en relatief schone houtachtige biomassa (pellets, zaagsel) in het buitengebied is in principe mogelijk mits in aanvulling op de voorwaarden wordt voldaan aan minimale stofemissies.</p>	<p>Toelichting op artikel 5.6 Instructieregel Energie uit biomassa landelijk gebied Eerste lid: Voor het realiseren van nieuwe initiatieven voor bio-energie gaat de voorkeur uit naar aansluiting bij bestaande bebouwde agrarische percelen en bestaande legale (half)verhardingen op landgoederen. In sommige gevallen kan een betere landschappelijke inpassing een andere locatiekeuze rechtvaardigen. Het is belangrijk dat in zulke gevallen een zorgvuldige afweging wordt gemaakt die rekening houdt met onderdelen als verkeersaantrekkende werking, stankoverlast, afstand tot de afnemer (warmte, stoom, groen gas, eventueel groene stroom) en het landschap.</p> <p>Er wordt een onderscheid gemaakt naar schaalgrootte. De omvang van de installaties blijkt uit de afweging tegen andere provinciale belangen, zoals gezonde leefomgeving (gezondheidsrisico's vanwege fijnstof), landschap, beschikbaarheid van biomassa op eigen bedrijf of van lokale herkomst, opslag en een bereikbaarheidsonderzoek.</p> <p>Bij kleinschalige bio-energie-installaties kan onderscheid gemaakt worden tussen vergisting en verbranding.</p> <p>Met kleinschalige vergisting wordt voornamelijk boerderijvergisting van ruwe mest van het eigen bedrijf bedoeld maar het kan ook co-vergisting op kleine schaal zijn. Hiermee wordt bedoeld het vergisten van merendeels mest waaraan in beperkte mate bijvoorbeeld bermgras, maaisel, GFT of schoon slib wordt toegevoegd. Voor dergelijke installaties worden kansen gezien op en nabij agrarische bouwpercelen en op landgoederen.</p> <p>Het op kleine schaal verbranden van bewerkte en relatief schone houtachtige biomassa (pellets, zaagsel) in het buitengebied is in principe mogelijk mits in aanvulling op de voorwaarden wordt voldaan aan minimale stofemissies.</p>
<p><u>Toelichting op artikel 5.12 Instructieregel weging elektriciteits-infrastructuur</u> Gehele artikel: Het bepaalde in dit artikel is van toepassing op het gehele provinciale grondgebied. Eerste lid: <u>Bij een omgevingsplan dat tot doel heeft nieuwe functies in de leefomgeving mogelijk te maken, moet in een vroeg stadium (vóór het overleg, maar bij voorkeur al in de planvormingsfase) inzicht worden gegeven in het te verwachten systeem van energiebeheer. Hieronder valt in ieder geval: opwek, opslag, gebruik, transport, levering van elektriciteit of combinaties daarvan.</u> Tweede lid: <u>Inzichtelijk moet worden gemaakt hoe de desbetreffende ontwikkeling (nieuwe functies) in de leefomgeving zich verhoudt tot het geheel aan (te verwachten) ontwikkelingen in een gebied of gemeente en de omliggende gemeenten. Wanneer er sprake is van meerdere te verwachten ontwikkelingen in een gebied, gemeente of omliggende gemeenten kan er sprake zijn van een stapeling van effecten in het functioneren van de elektriciteits-infrastructuur of zich juist kansen voordoen om deze te versterken. Dit</u></p>	<p><i>Aanpassing verordening: de toelichting op artikel 5.12 wordt als gewijzigd:</i> Gehele artikel: Het bepaalde in dit artikel is van toepassing op het gehele provinciale grondgebied. Bij een omgevingsplan dat tot doel heeft nieuwe functies in de leefomgeving mogelijk te maken, moet in een vroeg stadium (vóór het overleg, maar bij voorkeur al in de planvormingsfase) inzicht worden gegeven in het te verwachten systeem van energiebeheer. Het gaat om een inventarisatie van de mogelijke impact op en de beperkingen van de elektriciteits-infrastructuur voor een bepaalde nieuwe functie en inzicht in het beoogde systeem van energiebeheer voor deze nieuwe functies. Hieronder valt in ieder geval: opwek, opslag, gebruik, transport, levering van elektriciteit of combinaties daarvan. Dit artikel is niet van toepassing op minder dan tien woningen. Eerste lid: De problemen in het elektriciteitsnet van de afgelopen jaren maken duidelijk dat er grenzen zijn aan de te leveren of af te nemen elektriciteitscapaciteit. Gevraagd wordt rekening te houden met de mogelijke impact op de elektriciteits-</p>

kan tevens een aangrijpingspunt vormen voor eventuele kostenverevening (het verdelen van de kosten van infrastructuraanpassingen over verschillende projecten).

infrastructuur en dit in ieder geval te betrekken voorafgaand aan de planvorming. Het doel van de energietoets is vroegtijdig in overleg te gaan met de netbeheerder over de energie-aspecten van het betreffende plan. Door de netbeheerder wordt dan een afweging gemaakt die in de vorm van een energieparagraaf aan het omgevingsplan kan worden toegevoegd.

Inzichtelijk moet worden gemaakt hoe nieuwe functies zich verhouden tot het geheel aan (te verwachten) ontwikkelingen in een gebied of gemeente en de omliggende gemeenten. Ook bij kleinere plannen kunnen zich beperkingen voor de aansluitbaarheid op het energiesysteem voordoen. Bij de realisatie tot tien woningen zal hier naar verwachting geen sprake van zijn.

Wanneer er sprake is van meerdere te verwachten ontwikkelingen in een gebied, gemeente of omliggende gemeenten kan er sprake zijn van een stapeling van effecten in het functioneren van de elektriciteits-infrastructuur of zich juist kansen voordoen om deze te versterken. Dit kan ook een aangrijpingspunt vormen voor eventuele kostenverevening (het verdelen van de kosten van infrastructuraanpassingen over verschillende projecten).

Tweede lid: In de energieparagraaf wordt in ieder geval ingegaan op de beschikbaarheid van de elektriciteits-infrastructuur, het voorziene systeem van energiebeheer en een afweging of de nieuwe functies er vanuit het beheer en beschikbaarheid van de elektriciteits-infrastructuur ontwikkeld kunnen worden. Daarnaast kan gedacht worden aan:

- de redelijkerwijs te verwachten elektriciteitsafname of -teruglevering per jaar;
- de redelijkerwijs te verwachten piek- en dalmomenten van de afname of teruglevering, bezien op jaar en dag;
- het te verwachten elektriciteitsgebruik en elektriciteitslevering dat passend is op de aanwezige elektriciteits-infrastructuur zodat er geen knelpunten ontstaan;
- maatregelen die voorzien in een afdoende aansluiting van de nieuwe woningen op de elektriciteits-infrastructuur; en;
- ruimte die het omgevingsplan biedt voor de realisatie van nieuwe elektriciteits-infrastructuur wanneer blijkt dat de bestaande elektriciteits-infrastructuur niet toereikend is voor de nieuwe functie.

Voor zover een omgevingsplan voorziet in tien tot vijftig woningen kan gedacht worden aan:

- de locatie en het type woningen die passend zijn binnen de aanwezige elektriciteits-infrastructuur van de netbeheerder; en

het te verwachten elektriciteitsgebruik en elektriciteitslevering dat passend is op de aanwezige elektriciteits-infrastructuur zodat er geen knelpunten ontstaan.

Ontwerp 1 ^o wijziging Omgevingsverordening	Nota van beantwoording
<p>Toelichting op artikel 6.3 Instructieregel geen aantasting natuurnetwerk Nederland</p> <p>Eerste lid: <u>In dit artikel is de instructieregel uit artikel 6.2 nader uitgewerkt voor de situatie dat het gemeentebestuur in een plan wil voorzien in nieuwe activiteiten in het natuurnetwerk Nederland en/of in een plan bestaande activiteiten in het natuurnetwerk Nederland wil wijzigen. Uitgangspunt in zo'n situatie is dat een omgevingsplan géén nieuwe activiteiten of wijziging van bestaande activiteiten mogelijk maakt als die activiteiten kunnen leiden tot nadelige gevolgen voor de wezenlijke kenmerken en waarden of vermindering van kwaliteit, oppervlakte en samenhang van het natuurnetwerk Nederland. Het toestaan van dergelijke activiteiten gaat namelijk in tegen de eis om regels op te nemen die erop gericht zijn de kwaliteit, de wezenlijke kenmerken en waarden en samenhang het natuurnetwerk Nederland te beschermen, in stand te houden, te verbeteren en te ontwikkelen.</u></p> <p>Tweede lid: <u>Van het uitgangspunt in het eerste lid kan alleen worden afgeweken als sprake is van één van de in het tweede lid genoemde gevallen en is voldaan aan de genoemde voorwaarden.</u></p> <p>Tweede lid, sub a: <u>In sub a zijn drie gevallen genoemd waarin, bij voldoen aan de voorwaarden, kan worden afgeweken van het uitgangspunt in lid 1. Het gaat om:</u></p> <p>i. <u>activiteiten en wijziging van bestaande activiteiten in verband met groot openbaar belang. Met groot openbaar belang worden grote maatschappelijke belangen en geen individuele belangen bedoeld. Het groot openbaar belang staat altijd in verhouding tot de aantasting. Wanneer de aantasting groter is, moet dus ook het belang groter zijn. Alleen activiteiten waarvoor geen reële alternatieven aanwezig zijn die het NNN niet of minder aantasten, vallen dus onder deze uitzondering. Het alternatievenonderzoek is een breed onderzoek naar zowel alternatieve oplossingen voor de gewenste ontwikkeling als onderzoek naar alternatieven locaties onder valt. Door middel van een locatieonderzoek moet aangetoond worden op welke manier onderzoek is gedaan, hoe groot de ontwikkeling is, welke andere locaties zijn onderzocht, waarom deze geen reëel alternatief vormen, of en hoe is gezocht naar een zo klein mogelijk ruimtelijk beslag en een zo klein mogelijke aantasting van de natuurwaarden, of en hoe is gezocht naar een slimme terreininrichting en hoe de initiatiefnemer natuur en landschap voldoende mee ontwikkelt.</u></p> <p>ii. <u>situaties waarbij er sprake is van het ontstaan van meerwaarde (meerwaardebenadering) /waarbij</u></p>	<p>Aanpassing verordening:</p> <ul style="list-style-type: none"> <i>In de toelichting op artikel 6.3, tweede lid, sub c wordt het woord “geen” geschrapt en luidt: “Een dergelijke verplichting verzekert de instandhouding en het beheer van de ontwikkelde natuur en voorkomt dat er acties worden uitgevoerd die de natuur in gevaar brengen of verstoren.”</i> <p><i>In de toelichting op artikel 6.3, tweede lid, sub a, onder iii, laatste zin luidt: Zie daarvoor artikel 6.9, derde lid, van deze verordening.</i></p> <p>ii. situaties waarbij er sprake is van het ontstaan van meerwaarde volgens de meerwaardebenadering; zie bijlage I bij</p>

sprake is van een plan(wijziging) of combinatie van plannen (planwijzigingen) waarin een nieuwe ontwikkeling is opgenomen die gericht is op zowel een activiteit of wijziging van een bestaande activiteit die het natuurnetwerk Nederland aantast, wordt toegestaan maar ook een verbetering en/of uitbreiding van het natuurnetwerk Nederland is voorzien. Het gaat hierbij dus om een plan(wijziging) of combinatie van plannen (planwijzigingen) waarin zowel het natuurbelang als de belangen bij een nieuwe activiteit of wijziging van een bestaande activiteit aanleiding zijn om het plan/de planwijziging vast te stellen. Zie bijlage I bij de verordening voor de begripsbepaling van meerwaardebenadering.

Deze uitzondering is mogelijk als de aantasting door de toegestane activiteit niet enkel (kaal/door toepassing van de compensatieregels in paragraaf 6.1.3.) wordt gecompenseerd, maar in het met de locatie waarop de activiteit wordt toegestaan samenhangende gebied óók binnen tien jaar een meerwaarde voor het natuurnetwerk Nederland wordt gecreëerd.

Om te kunnen bepalen of in het betreffende gebied een meerwaarde wordt bereikt, wordt in de voorbereiding van het plan een visie op het NNN/de natuur opgesteld. Deze visie beschrijft in ieder geval de natuurknelpunten en - bedreigingen en de mogelijkheden/kansen voor het oplossen van deze natuurknelpunten en bedreigingen. Bij deze beschrijving en de gekozen oplossingen, wordt rekening gehouden met de beperking die de eis van tien jaar voor het bereiken van de meerwaarde, inhoudt voor de keuze in compenserende maatregelen. Hierin worden de abiotische vereisten en ontwikkelingstermijnen betrokken. Beslaat deze visie een groter gebied dan het omgevingsplan? Dan maakt deze onderdeel uit van een op te stellen gebiedsvisie. Deze gebiedsvisie omvat in het algemeen meer thema's en ontwikkelingen dan alleen NNN/natuur. Het beschrijven van natuurknelpunten volgt al impliciet uit de regel. Het gebied waar de gebiedsvisie over gaat, in de regel het samenhangend gebied genoemd, wordt vanuit de locatie van de aantasting bepaald aan de hand van de ecologische samenhang van het gebied en de te borgen maatregelen. Bij het bepalen van de samenhang worden in ieder geval de volgende criteria betrokken:

- de aanwezigheid van zones met bijzondere ecologische kwaliteit (bijzondere samenhang abiotische en

de verordening voor de begripsbepaling van meerwaardebenadering. Het gaat hierbij, samengevat weergegeven, om een de situatie waarin de aanleiding voor een plan(wijziging) of combinatie van plan(wijziging)en ligt in zowel het natuurbelang op zichzelf als belangen bij een nieuwe activiteit of wijziging van een bestaande activiteit. In de nieuwe planregeling(en) bestaat de nieuwe ontwikkeling dus uit een activiteit en uit een verbetering en/of uitbreiding van het natuurnetwerk Nederland.

biotische kenmerken, goed ontwikkelde systemen, zoals waardevolle oude boskernen);

- gebieden die bepalend zijn voor de aaneengeslotenheid en robuustheid van het NNN;
- de aanwezigheid van bijzondere soorten;
- de aanwezigheid van essentiële verbindingen (bijvoorbeeld foerageer- en migratieroutes).

Om gemeentebesturen te ondersteunen bij de toepassing van de meerwaardebenadering bij het opstellen van - een wijziging van - het omgevingsplan wordt een handreiking opgesteld.

iii. situaties waarbij in het plan een beperkte uitbreiding of wijziging van al binnen het NNN gelegen bestaande activiteiten wordt toegestaan. Het NNN mag worden aangetast een uitbreiding van bestaande activiteiten en wijziging van bestaande activiteiten als:

- deze uitbreiding of wijziging op zich zelf ruimtelijk beperkt is (zowel in oppervlakte als in eventueel toegestane bebouwing/verharding en/of toegestaan gebruik, flexibiliteitsbepalingen meegerekend); en
- als deze uitbreiding of wijziging nodig is voor de instandhouding van zogenoemde ingesloten functies; en
- als de aantasting door de uitbreiding of wijziging wordt gecompenseerd op een locatie in de directe nabijheid van die aantasting. Dit gebeurt eerst op het terrein van de bestaande activiteit (ingesloten functie). Alleen als in het plan deugdelijk is onderbouwd dat compensatie op het terrein van de bestaande activiteit blijvend onmogelijk is, kan de compensatie buiten dat terrein, maar wel in de directe nabijheid van de aantasting plaatsvinden. Zie daarvoor artikel 6.9, derde lid, en artikel 6.10, tweede lid, van deze verordening.

Tweede lid, sub b: In sub b staat dat de aantasting zoveel mogelijk moet worden voorkomen. Dit kan door in het plan alleen een nieuwe activiteit of bestaande activiteit mogelijk te maken als en in een vorm waarin deze een zo klein mogelijke impact heeft op de bestaande en potentiële natuurwaarden. Om de impact zo klein mogelijk te maken, zullen bij het omgevingsplan meerdere keuzes moeten worden gemaakt én onderbouwd; er zal in het plan een locatie voor de activiteit moeten worden gekozen die het NNN zo min mogelijk aantast, waarbij in ieder geval de moeilijk vervangbare natuurtypen moeten worden ontzien. Ook zal het ruimtebeslag van de activiteit én wat daar als bebouwing en gebruik wordt toegestaan in het plan zo klein mogelijk moeten worden gehouden. Het gaat dus om de beperking van de in het plan toegestane maximale mogelijkheden, waarbij de flexibiliteitsbepalingen worden meegeteld.

Tweede lid, sub c: In sub c is opgenomen dat de aantasting van het NNN door de nieuwe activiteit of de wijziging van een bestaande activiteit tijdig moet worden gecompenseerd; in sub e is een hierop

Zie daarvoor artikel 6.9, derde lid, van deze verordening

aansluitende voorwaarde opgenomen voor de regels in het omgevingsplan. Uitgangspunt is dat de compensatie zo spoedig mogelijk wordt gerealiseerd. In sub c is ook opgenomen dat op het moment van vaststelling van het plan voldoende moet zijn verzekerd dat de compenserende maatregelen worden genomen en de compensatie ook in stand zal blijven, zowel in omvang als kwaliteit. Bij de vaststelling van het omgevingsplan zal moeten worden onderbouwd dat aan deze voorwaarden kan worden voldaan. Uit deze onderbouwing moet blijken dat de benodigde omvang en kwaliteit van de compensatie echt op tijd kan worden gerealiseerd en na realisatie zal voldoen en blijven voldoen als compensatie. Ook moet blijken dat voldoende zeker is met welke maatregelen dit gaat gebeuren en dat daarmee de benodigde compensatie kan worden behaald. In deze onderbouwing wordt ook aandacht besteed aan de verdere zekerstelling die plaatsvindt door de op grond van sub e op te nemen verplichting in de planregels. Hiermee is het namelijk mogelijk de tijdige realisatie en instandhouding af te dwingen. Een nadere zekerstelling dat verdere ontwikkeling en de instandhouding van de gerealiseerde compensatienatuur en het daarvoor noodzakelijke beheer ook echt plaatsvindt en wordt uitgevoerd, is ook een tussen de provincie en de initiatiefnemer van de nieuwe of gewijzigde activiteit af te sluiten privaatrechtelijke overeenkomst (natuurcompensatie-overeenkomst). In deze overeenkomst wordt in ieder geval het vereiste opgenomen dat er op de gronden waar nieuwe natuur is ontwikkeld met de compenserende maatregelen, een kwalitatieve verplichting wordt gevestigd ten gunste van de provincie. Een dergelijke verplichting verzekert de instandhouding en het beheer van de ontwikkelde natuur en voorkomt dat er geen acties worden uitgevoerd die de natuur in gevaar brengen of verstoren. Op die manier De overeenkomst wordt gesloten tussen de provincie en de initiatiefnemer. Reden hiervoor is dat de provincie verantwoordelijk is voor het natuurnetwerk Nederland (NNN), waar de gerealiseerde compensatienatuur deel van gaat uitmaken.

Ook het opnemen van ruimtelijke bescherming van (een) in het plangebied gelegen compensatielocatie(s) in – de wijziging van – het omgevingsplan zorgt voor een nadere verzekering dat de compensatie zal worden gerealiseerd en in stand zal worden gehouden.

Hierbij is van belang dat term compensatie wordt in deze verordening gebruikt voor alle situaties waarbij natuurwaarden moeten worden verhoogd of gecreëerd, als tegenwicht voor aangetaste of verloren natuur onafhankelijk of dit gebeurt op basis van de afwijking voor een groot openbaar belang, de meerwaardebenadering of een beperkte ontwikkeling. De aard van de compenserende maatregelen is immers in alle gevallen dezelfde, al zullen er verschillen zijn in schaal en locatie. Ook gaat de verplichting tot compensatie gaat over de volledige ontwikkelingsruimte die in het omgevingsplan of ander daarmee gelijk te stellen besluit wordt geboden (de maximale mogelijkheden). Dat in een concreet voorliggend bouwvoornemen wellicht niet van al deze ontwikkelingsruimte gebruik wordt gemaakt, verandert

Een dergelijke verplichting verzekert de instandhouding en het beheer van de ontwikkelde natuur en voorkomt dat er acties worden uitgevoerd die de natuur in gevaar brengen of verstoren

niets aan de verplichting om de geboden volledige ontwikkelingsruimte te compenseren.

De wijze waarop moet worden gecompenseerd, is nader vastgelegd in paragraaf 6.1.3. van deze verordening.

Tweede lid, sub d: In sub d is bepaald dat moet worden gemotiveerd dat en waarom aan de voorwaarden genoemd in dit artikellid wordt voldaan. In deze motivering wordt in ieder geval onderbouwd waarom van de afwijking van het eerste lid nodig is, onder welk geval de activiteit valt en hoe aan de gestelde voorwaarden wordt voldaan, waarbij ook de toelichtingen op het eerste lid en de in het tweede lid opgenomen voorwaarden worden betrokken.

Tweede lid, sub e: In sub e is bepaald dat in de regels van het omgevingsplan een voorwaardelijke verplichting voor de initiatiefnemer van de nieuwe activiteit of gewijzigde bestaande activiteit moet worden opgenomen om te verzekeren dat de aantasting door die activiteit tijdig wordt gerealiseerd en blijvend in stand wordt gehouden. Er wordt daarbij uitgegaan van het uitgangspunt, al onder c. is vermeld, dat de compensatie zo spoedig mogelijk wordt gerealiseerd. Voor ingesloten ontwikkelingen zoals bedoeld in sub a, onderdeel 3, betekent dat dat de uitvoering van de compensatiemaatregelen in ieder geval klaar moet zijn voorafgaand aan, of gelijktijdig met de realisatie van de activiteit. Als er sprake is van groot openbaar belang zoals bedoeld in sub a, onderdeel 1, is de compensatieopgave naar verwachting veelomvattender. Ook in dat geval geldt dat de volledige realisatie van de compensatie zo spoedig mogelijk moet plaatsvinden, waarbij afhankelijk van de omstandigheden van het geval en aard en omvang van de benodigde compensatie volledige realisatie in ieder geval binnen drie jaar moet zijn afgerond. Voor de meerwaardebepaling zoals bedoeld in sub a, onderdeel 2, is het uitgangspunt dat de meerwaarde binnen 10 jaar moet worden bereikt. Gezien de ontwikkelingstermijn van de natuur zal dit in de meeste gevallen betekenen dat de compenserende maatregelen al voorafgaand aan of in ieder geval gelijktijdig met de ontwikkeling zullen moeten worden gerealiseerd om binnen de termijn van tien jaar ook een meerwaarde voor het NNN te kunnen bereiken.

Derde lid: Het kan zijn dat terreinverhardingen of bouwactiviteiten nodig zijn op **Militaire terreinen of terreinen met militaire objecten binnen het natuurnetwerk Nederland**. Dit lid maakt dat mogelijk. Daar is wel de voorwaarde aan verbonden dat verzekerd moet zijn dat compensatie op tijd plaats vindt. Dit moet in de motivering bij het plan worden onderbouwd.

Vierde lid: In dit lid is bepaald dat bepaalde plekken gelegen in het NNN niet tot de oppervlakte van het Natuurnetwerk Nederland worden gerekend; het gaat dan om bestaande legale bebouwing en de daaraan direct grenzende strook grond die bestaand en legaal is ingericht ten dienste van die bebouwing, en bestaande legale halfverhardingen of verhardingen. Het gaat hierbij om de bebouwing en om de daaraan direct grenzende strook grond die bestaand en legaal is ingericht ten dienste van die bebouwing. Met deze strook wordt bedoeld op een strook de grond van beperkte diepte die evenwijdig en direct aansluitend aan de bestaande legale bebouwing ligt. Deze kan

bijvoorbeeld bestaan uit een terras of groenstrook langs/tegen de bebouwing. Bij de bestaande (half) verharding worden ook de eventueel aanwezige en daarbij behorende bermen gerekend.
Als het plan op deze plekken een nieuwe activiteit of de wijziging van een bestaande activiteit toestaat, wordt dit niet als oppervlakteverlies voor het NNN gezien. Eis is wel dat de bebouwing mét direct aangrenzende strook, (half)verharding feitelijk bestaat op het moment van vaststelling van het plan én dat deze legaal is, zowel planologisch legaal als vergund.
Als bijvoorbeeld bebouwing niet meer bestaat bij de vaststelling van het plan, deze eerder niet planologisch was toegestaan óf deze illegaal is op dat tijdstip, is deze uitzondering niet van toepassing en maakt de plak van de - voormalige - bebouwing wel deel uit van de oppervlakte van het NNN.
Er zijn ook – delen van - locaties die in ieder geval niet kunnen worden aangeduid als behorende tot de direct aan de bebouwing grenzende strook grond die bestaand en legaal is ingericht ten dienste van die bebouwing. Het gaat hierbij om: natuur met een natuurtype, grasland zonder specifieke natuurwaarden (zoals grotere tuinen en gazons), bos, struiken (zonder specifieke waarden (zoals plantsoenen)) en water. Deze worden in ieder geval niet tot de in dit lid genoemde uitzonderingsgevallen gerekend en maken dus deel uit van de oppervlakte van het NNN.
Vijfde lid: Dit artikellid heeft betrekking op locaties in het NNN die ook als oude bosgroeiplaats zijn aangewezen. Voor die locaties geldt de speciale regeling zoals die is opgenomen in artikel 6.13 van de verordening.

Toelichting op artikel 6.5a Specifieke eisen borging realisatie nieuwe natuur door verstedelijking en compensatie Groene contour
Eerste lid: De realisatie van de compensatienatuur of de nieuwe natuur, de ontwikkeling, de instandhouding en het beheer daarvan moeten verzekerd zijn op het moment van vaststelling van het besluit waarmee de activiteit mogelijk wordt gemaakt.
Tweede lid: De realisatie van de compensatie, als bedoeld in artikel 6.5 en de realisatie van nieuwe natuur in samenhang met verstedelijking zoals bedoeld in artikel Instructieregel realisatie nieuwe natuur binnen Groene contour door verstedelijking, moet uiterlijk binnen 3 jaar na het onherroepelijk worden van het omgevingsplan zijn voltooid. Deze borging vindt plaats door het opnemen van een voorwaardelijk verplichting in het omgevingsplan. Hiermee is het in het algemeen mogelijk de tijdige realisatie af te dwingen. Maar hiermee kan niet, of maar in beperkte mate de verdere ontwikkeling, de instandhouding en het beheer van de gerealiseerde natuur worden afgedwongen. Daarom moeten deze zaken (de realisatie, de ontwikkeling, de instandhouding en het beheer van de compensatienatuur dan wel de nieuwe natuur) bij de vaststelling van het omgevingsplan, naast de voorwaardelijke verplichting, zeker worden gesteld in een privaatrechtelijke overeenkomst tussen de provincie en de initiatiefnemer. De overeenkomst wordt gesloten tussen de provincie en de initiatiefnemer. Reden hiervoor is dat de provincie

Aanpassing verordening:
De toelichting op artikel 6.5a, derde lid, wordt als volgt aangepast: Daarnaast geldt de voorwaardelijke verplichting van het tweede lid, niet voor zonnevelden.

<p>verantwoordelijk is voor het natuurnetwerk Nederland, waar de gerealiseerde natuur deel van uit gaat maken.</p> <p>In deze overeenkomst moet in ieder geval een kwalitatieve verplichting ten gunste van de provincie voor de nieuw ontwikkelde natuur worden opgenomen. Hierin moet worden vastgelegd dat de gronden niet voor andere doeleinden gebruikt worden dan voor de ontwikkeling en instandhouding van de nieuwe natuur. Ook moet daarin worden vastgelegd dat er geen acties worden uitgevoerd die de ontwikkeling of instandhouding in gevaar brengen of verstoren.</p> <p>Derde lid: Voor zonnevelden, ook een vorm van verstedelijking, geldt een afwijkende regeling. Allereerst wordt de nieuwe natuur niet binnen drie jaar na het onherroepelijk worden van het omgevingsplan uitgevoerd, maar binnen een jaar na het verwijderen van de zonnevelden en uiterlijk 25 jaar na plaatsing van de zonnevelden. De zonnevelden moeten na 25 jaar verwijderd zijn. Daarnaast geldt de voorwaardelijke verplichting van het derde lid, onder b, niet voor zonnevelden. Daarin wordt bepaald dat de verstedelijking pas kan plaatsvinden nadat de realisatie van de nieuwe natuur is voltooid.</p>	<p>Daarnaast geldt de voorwaardelijke verplichting van het tweede lid, niet voor zonnevelden.</p>
<p>Artikel 6.30 Samenstelling bestuur faunabeheereenheid:</p> <p>5. Het bestuur van de faunabeheereenheid benoemt, met instemming van gedeputeerde staten, een onafhankelijke voorzitter die:</p> <ol style="list-style-type: none"> geen dienstverband bij één van de in het bestuur vertegenwoordigde partijen heeft; geen bestuurslid van één van de in het bestuur vertegenwoordigde partijen is; en niet in het bezit is van een jachtakte. 	<p>Het woord 'jachtakte' wordt vervangen door 'omgevingsvergunning voor een jachtgeweeractiviteit'. Daarmee is de terminologie in overeenstemming met de terminologie van de Omgevingswet.</p> <p>Artikel 6.30 Samenstelling bestuur faunabeheereenheid</p> <p>5. Het bestuur van de faunabeheereenheid benoemt, met instemming van gedeputeerde staten, een onafhankelijke voorzitter die:</p> <ol style="list-style-type: none"> geen dienstverband bij één van de in het bestuur vertegenwoordigde partijen heeft; geen bestuurslid van één van de in het bestuur vertegenwoordigde partijen is; en niet in het bezit is van een omgevingsvergunning voor een jachtgeweeractiviteit.
<p>Toelichting op artikel 6.40 Lidmaatschap wildbeheereenheden</p> <p>Eerste lid: Op grond van artikel 8.2, vijfde lid onder b, van de wet moeten jachthouders met een jachtakte zich organiseren in een wildbeheereenheid. Op grond van artikel 8.2, vijfde lid onder b, van de wet kunnen in deze verordening gevallen aangewezen worden waarin en voorwaarden waaronder jachthouders zijn uitgezonderd van artikel 8.2, vijfde lid onder b, van de wet. Medewerkers van terreinbeherende organisaties kunnen jachtaktehouders zijn.</p>	<p>Het woord 'jachtakte' wordt vervangen door 'omgevingsvergunning voor een jachtgeweeractiviteit'. Daarmee is de terminologie in overeenstemming met de terminologie van de Omgevingswet.</p> <p>Aanpassing verordening:</p> <p>Toelichting op artikel 6.40 Lidmaatschap wildbeheereenheden</p> <p>Eerste lid: Op grond van artikel 8.2, eerste lid, van de wet moeten jachthouders met een omgevingsvergunning voor een jachtgeweeractiviteit zich organiseren in een wildbeheereenheid. Op grond van artikel 8.2, vijfde lid onder b, van de wet kunnen in deze verordening gevallen aangewezen worden waarin en voorwaarden waaronder jachthouders zijn uitgezonderd van artikel 8.2, vijfde lid onder b, van de wet. Medewerkers van terreinbeherende organisaties kunnen houders van een omgevingsvergunning voor een jachtgeweeractiviteit zijn.</p>

<p>Tweede lid: (...) Het lidmaatschap kan ook niet geweigerd of beëindigd worden als de houder van een jachtakte zich bij de uitvoering van het beheer en de schadebestrijding houdt aan de bepalingen uit de vrijstelling of vergunning, de wet en het faunabeheerplan.</p>	<p>Tweede lid: (...) Het lidmaatschap kan ook niet geweigerd of beëindigd worden als de houder van een omgevingsvergunning voor een jachtgeweeractiviteit zich bij de uitvoering van het beheer en de schadebestrijding houdt aan de bepalingen uit de vrijstelling of vergunning, de wet en het faunabeheerplan.</p>
<p>Toelichting op artikel 6.41 Geschillen lidmaatschap wildbeheereenheden, eerste zin: Het weigeren of beëindigen van het lidmaatschap kan grote gevolgen hebben voor een jachtaktehouder.</p>	<p>Het woord 'jachtakte' wordt vervangen door 'omgevingsvergunning voor een jachtgeweeractiviteit'. Daarmee is de terminologie in overeenstemming met de terminologie van de Omgevingswet.</p> <p>Toelichting op artikel 6.41 Geschillen lidmaatschap wildbeheereenheden, eerste zin: Het weigeren of beëindigen van het lidmaatschap kan grote gevolgen hebben voor een houder van een omgevingsvergunning voor een jachtgeweeractiviteit.</p>

Ontwerp 1 ^o wijziging Omgevingsverordening	Nota van beantwoording
<p>Toelichting op artikel 7.3 Instructieregel instandhouding en versterking UNESCO Werelderfgoed Hollandse Waterlinies</p> <p>Gehole artikel: Dit artikel gaat over het behouden, in stand houden en zo mogelijk versterken van de uitzonderlijke universele waarde van het UNESCO Werelderfgoed Hollandse Waterlinies, dat bestaat uit de Stelling van Amsterdam en de Nieuwe Hollandse Waterlinie. Het gaat om een medebewindstaak op basis van artikel 7.4 van het Besluit kwaliteit leefomgeving. Het erfgoed Hollandse Waterlinies werd in 2019 voorgedragen voor de UNESCO Werelderfgoedstatus. In juni 2020 zou het Werelderfgoedcomité besluiten of het wordt ingeschreven op de Werelderfgoedlijst, maar de Werelderfgoedconventie werd uitgesteld in verband met COVID-19. De Hollandse Waterlinies zijn op 26 juli 2021 tijdens de (online) Werelderfgoedconventie op de UNESCO Werelderfgoedlijst geplaatst.</p> <p>Eerste lid: Voor het UNESCO Werelderfgoed Hollandse Waterlinies geldt dat de uitzonderlijke universele waarde niet mag worden aangetast. Het is echter niet in alle gevallen direct duidelijk of de voorgenomen activiteit het Werelderfgoed aantast. In die gevallen moet eerst worden onderzocht en beoordeeld wat de effecten van de activiteit op het Werelderfgoed Hollandse Waterlinies zijn. Hierbij kan een Heritage Impact Assessment (HIA) gebruikt worden. De uitzonderlijke universele waarde (OUV) is vaak abstract omschreven. Vandaar dat voor de effectmeting wordt uitgegaan van de effecten van een ontwikkeling op de kernkwaliteiten ('attributes', dragers van de uitzonderlijke universele waarde). Hoe dat te doen op een universeel conforme en door UNESCO als aanbevelenswaardig omschreven wijze, is toegelicht in de 'Leidraad voor Heritage Impact Assessments inzake culturele werelderfgoederen' (ICOMOS 2011). Een HIA is een rapportage die inzicht geeft in de effecten van een voorgenomen ontwikkeling op de uitzonderlijke universele waarde (OUV) van het Werelderfgoed. Bij de toetsing spelen ook de visuele integriteit en authenticiteit een rol ("Visuele Integriteit Waterlinies", Advies Kwaliteitsteam Nieuwe Hollandse Waterlinie, 2018).</p> <p>Tweede lid: De uitzonderlijke universele waarde is terug te vinden in de kernkwaliteiten. Deze zijn op hoofdlijnen benoemd in de Bijlage Cultuurhistorie. In de Gebiedsanalyses Kernkwaliteiten Hollandse Waterlinies is een specifiekere uitwerking van de kernkwaliteiten per gebied te vinden evenals uitgangspunten hoe met die kernkwaliteiten om te gaan. Deze gebiedsanalyses zijn voor diverse deelgebieden van de Hollandse Waterlinies ontwikkeld (of worden nog ontwikkeld). Ook zijn vooral nog een uitgebreide beschrijving en handvatten voor het omgaan met de kernkwaliteiten opgenomen in de 'Kwaliteitsgids voor de Utrechtse Landschappen, gebiedskatern Waterlinies'. De provincie vraagt gemeenten en initiatiefnemers bij ontwikkelingen gebruik te maken van de gebiedsanalyses en als deze of nog niet zijn, van de Kwaliteitsgids. Wanneer het om ontwikkelingen gaat</p>	<p>Aanpassing verordening: de toelichting op artikel 7.3, eerste lid wordt als volgt aangepast: "Hoe dat te doen op een universeel conforme en door UNESCO als aanbevelenswaardig omschreven wijze, is toegelicht in de Guidance and Toolkit for Impact Assessments in a World Heritage Context' (UNESCO, ICCROM, ICOMOS, IUCN 2022)'. "</p> <p>Aanpassing verordening: in de toelichting op artikel 7.3 eerste lid, wordt de niet werkende link vervangen door een werkende link: visuele-integriteit-waterlinies-21-08-2018-lowres.pdf (citynavigator.nl): "Bij de toetsing spelen ook de visuele integriteit en authenticiteit een rol ("Visuele Integriteit Waterlinies", Advies Kwaliteitsteam Nieuwe Hollandse Waterlinie, 2018).</p> <p>Hoe dat te doen op een universeel conforme en door UNESCO als aanbevelenswaardig omschreven wijze, is toegelicht in de Guidance and Toolkit for Impact Assessments in a World Heritage Context' (UNESCO, ICCROM, ICOMOS, IUCN 2022).</p> <p>Bij de toetsing spelen ook de visuele integriteit en authenticiteit een rol ("Visuele Integriteit Waterlinies", Advies Kwaliteitsteam Nieuwe Hollandse Waterlinie, 2018).</p>

voor de inpassing van duurzame energie, vraagt de provincie om het [Afwegingskader Energietransitie](#) [Hollandse Waterlinies](#) te gebruiken; deze is voorzien van een leeswijzer.

Ontwerp 1 ^e wijziging Omgevingsverordening	Nota van beantwoording
<p>Toelichting op artikel 8.1 Instructieregel agrarisch bedrijf Gehele artikel: Dit artikel geldt voor agrarische bedrijven. Hieronder vallen de grondgebonden landbouw en de niet-grondgebonden landbouw. Onder grondgebonden landbouw vallen veehouderijen, akkerbouw en tuinbouw. Onder de niet-grondgebonden landbouw vallen intensieve veehouderijen, glastuinbouw en teelt van bijvoorbeeld champignons. De glastuinbouw is in aparte artikelen geregeld (zie de artikelen Glastuinbouw niet toegestaan en Concentratiegebied glastuinbouw). Dit artikel bevat maximale oppervlaktematen. De bebouwing voor dieren bestaat uit één bouwlaag met bijbehorende reguliere bouwhoogten: een veestapel mag niet gestapeld worden. Maximale oppervlaktematen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • een agrarisch bouwperceel voor grondgebonden veehouderij is maximaal 1,5 hectare. Doorgroei naar 2,5 hectare is mogelijk onder voorwaarden die gericht zijn op verbetering van de omgevingskwaliteit; • een agrarisch bouwperceel voor niet-grondgebonden veehouderij is maximaal 1,5 hectare. Doorgroei naar 2,5 hectare is alleen in het Landbouwontwikkelingsgebied mogelijk onder voorwaarden die gericht zijn op verbetering van de omgevingskwaliteit; • een agrarisch bouwperceel voor van akker- en tuinbouw en een agrarisch bouwperceel voor bedekte teelt (bijvoorbeeld champignons) is maximaal 1,5 hectare. Doorgroeimogelijkheden zijn er niet; • een agrarisch bouwperceel voor niet-grondgebonden veehouderij in het 'Landbouwstabiliseringsgebied' heeft geen uitbreidingsmogelijkheden; • een agrarisch bouwperceel voor glastuinbouw is maximaal 2 hectare buiten de glastuinbouwconcentratiegebieden. Dit is in aparte artikelen geregeld; <p>Eerste lid, sub a: Het beleid en de regels van de provincie verzetten zich in principe tegen nieuwvestiging van agrarische bedrijven. Is het voor het uitvoeren van internationale verplichtingen nodig om een bedrijf te verplaatsen en is geen geschikt vrijkomend agrarisch bouwperceel beschikbaar, dan is de provincie bereid aan nieuwvestiging mee te werken. Maar alleen als wordt voldaan aan de noodzakelijke vereisten voor landschappelijke inpassing en als de gewenste locatie niet in strijd is met de overige regels in de verordening.</p> <p>Eerste lid, sub b: Bij omschakeling kan het gaan om gehele of gedeeltelijke omschakeling van een grondgebonden vorm van landbouw naar een niet grondgebonden vorm van veehouderij. Bijvoorbeeld de omschakeling van grondgebonden melkveehouderij naar varkens- of kippenhouderij. Maar ook een intensivering (meer veedieren) op een grondgebonden melkveebedrijf is een vorm van omschakeling als niet meer wordt voldaan aan de voorwaarde dat het ruwvoer (nagenoeg) geheel</p>	<p>Aanpassing verordening: De wijziging in de toelichting bij artikel 8.1, lid 4 (laatste zin) wordt aangepast in: <i>“Dit is alleen anders als de nevenfunctie uitdrukkelijk bijdraagt aan de dagrecreatiemogelijkheden voor bestaande woongebieden of woongebieden die nog in de nabije omgeving worden gerealiseerd. Op grond van artikel 1.7 kan een ontheffing worden aangevraagd voor een gebiedsproces voor een deel van het Landelijk gebied. De experimenteerruimte die artikel 1.7 biedt kan helpen bij de transities voor onder meer landbouw.”</i></p>

afkomstig is van structureel bij het bedrijf behorende gronden.

Tweede lid: De maximale oppervlaktemaat bedraagt 1,5 hectare. Dit betekent niet dat elk oppervlaktemaat ook 1,5 hectare moet zijn: kleinere bouwvlakken zijn ook zeer zeker mogelijk.

Derde lid: De uitbreiding boven de 1,5 hectare tot maximaal 2,5 hectare wordt alleen onder voorwaarden toegestaan. Bij de ontwikkeling van bebouwing in het landelijk gebied is ruimtelijke samenhang nodig met de bestaande bebouwing én met structurerende elementen in het landschap. Voor een landschappelijke inpassing kan gebruik worden gemaakt van de Kwaliteitsgids voor de Utrechtse Landschappen, net als voor het omgaan met de kernkwaliteiten van de landschappen. Dit is een goede inspiratiebron voor inpassing in de verschillende landschappen in onze provincie. Zie ook: [Kwaliteitsgids](#). Onder landschappelijke inpassing valt ook de biodiversiteit door gebruik te maken van gebiedseigen beplanting. Als het gaat om de voorwaarden onder b, c, en d: maatgevend is een verbetering van de bestaande wettelijke normen, op zo'n manier dat de uitbreiding een duidelijke bijdrage levert aan de ontwikkeling van een mens-, dier- en milieuvriendelijke landbouw. Mogelijkheden om hier invulling aan te geven zijn onder anderen:

- a. het voldoen aan de Maatlat Duurzame Veehouderij van de Stichting Milieukeur;
- b. de vergroting van de beschikbare ruimte per gehouden dier, oftewel grotere ruimtebehoefte bij gelijkblijvende veebezetting en het [Beter Leven Keurmerk](#) van de Dierenbescherming;
- c. het verkleinen van hindercontouren via het sterk verminderen van afvalstromen, ammoniakuitstoot, fijnstof-uitstoot en geurhinder en de inzet van Beste Beschikbare Technieken (Plus);
- d. het aantoonbaar verminderen of verkleinen van gezondheidsrisico's van werknemers, omwonenden, omgeving en bezoekers van het bedrijf.

Vierde lid: In het hele landelijk gebied zijn niet-agrarische nevenactiviteiten mogelijk. Deze nevenactiviteiten vallen niet onder de definitie van "verstedelijking" (zie artikel 1.1 Begripsbepalingen). Denk bij nevenactiviteiten aan zorglandbouw, recreatie, kinderopvang, boerderijeducatie, agrarische natuur- en landschapsbeheer en de productie en verkoop van streekproducten. Voor deze activiteiten moet ruimte worden gevonden binnen het bestaande bouwvlak. Nevenactiviteiten moeten ruimtelijk ondergeschikt blijven aan de agrarische activiteiten. Voorkomen moet worden dat de nevenactiviteit hoofdactiviteit wordt, zonder dat voldaan wordt aan de sloopverplichting die van toepassing is bij de bedrijfsvestiging na beëindiging van de agrarische activiteiten. Dit is alleen anders als de nevenfunctie uitdrukkelijk bijdraagt aan de dagrecreatiemogelijkheden voor woonwijken die in de nabije omgeving worden gerealiseerd, de "groen groeit mee-benadering". Op grond van artikel 1.7 kan een ontheffing worden aangevraagd voor een gebiedsproces voor een deel van het Landelijk gebied. De experimenteerruimte die artikel 1.7 biedt

Dit is alleen anders als de nevenfunctie uitdrukkelijk bijdraagt aan de dagrecreatiemogelijkheden voor bestaande woongebieden of woongebieden die nog in de nabije omgeving worden gerealiseerd. Op grond van artikel 1.7 kan een ontheffing worden aangevraagd voor een gebiedsproces voor een deel van het Landelijk gebied. De experimenteerruimte die

<p><u>kan helpen bij de transities voor onder meer landbouw.</u></p> <p>Vijfde lid: Een beeldkwaliteitsparagraaf bevat in ieder geval een analyse van de bestaande kwaliteiten, een onderbouwing van hoe de beoogde ontwikkeling bijdraagt aan die kwaliteiten en op welke wijze dit in de regels van het omgevingsplan is verankerd.</p>	<p>artikel 1.7 biedt kan helpen bij de transities voor onder meer landbouw.”</p>
<p>Toelichting op artikel 8.7 Instructieregel beperken bodembewerking</p> <p>Het gaat hier om een regeling voor agrarische bodembewerkingen (onder meer scheuren en ploegen). Deze bodembewerkingen zijn niet toegestaan doordat de bodemdaling hierdoor versnelt. Bodembewerkingen die worden uitgevoerd ten behoeve van graslandvernieuwing of aanleg van een andere blijvende teelt zijn wel toegestaan, vanwege het beperktere effect op de bodemdaling (in vergelijking met bijvoorbeeld maïsteelt), het minder frequent voorkomen en het grote belang dat dit kan hebben voor de bedrijfsvoering op een grondgebonden veehouderijbedrijf zoals veel voorkomt in de veengebieden. Ook zonder dat dit expliciet benoemd staat, is binnen het gebied van artikel 8.7 begrepen wel toegestaan als dat gedaan wordt in blijvend grasland of een andere blijvende teelt.</p>	<p><i>Aanpassing verordening: de laatste zin in de toelichting van artikel 8.7 wordt aangepast:</i></p> <p>Ook zonder dat dit expliciet benoemd staat, is binnen het gebied van artikel 8.7 begrepen wel toegestaan. ‘</p>

Ontwerp 1 ^e wijziging Omgevingsverordening	Nota van beantwoording
<p>Toelichting op artikel 9.14 Instructieregel eenmalige uitbreiding tot 50 woningen voor lokale vitaliteit van een kern</p> <p>Kernen waarbij binnen het bebouwd gebied geen of onvoldoende ruimte meer is voor woningbouw krijgen ruimte voor een eenmalige uitbreiding tot 50 <u>(flex)</u>woningen ten behoeve van lokale vitaliteit. De omvang van deze eenmalige uitbreiding moet wat betreft aard en omvang passen bij de kern. Bij de regionale programmering krijgen deze eenmalige uitbreidingen voor lokale vitaliteit een aparte positie. Zo wordt ervoor gezorgd dat de ontwikkelingsruimte voor vitaliteit van kernen is gegarandeerd. Bij kleinschalige uitbreidingslocaties bij kleine kernen (tot 50 woningen) zijn de bereikbaarheidseffecten zeer beperkt. <u>Het De mobiliteitsscan / toetsonderzoek</u> zal hier over het algemeen geen belemmering vormen voor de ontwikkeling van de locatie. Wanneer de eenmalige uitbreiding in een aandachtsgebied stiltegebied ligt, dan vraagt dat om een slimme inrichting van het gebied.</p>	<p><i>Aanpassing verordening: de term "mobiliteit" vervangen door de term bereikbaarheid.</i></p> <p>Het bereikbaarheidsonderzoek zal hier over het algemeen geen belemmering vormen voor de ontwikkeling van de locatie. Wanneer de eenmalige uitbreiding in een aandachtsgebied stiltegebied ligt, dan vraagt dat om een slimme inrichting van het gebied.</p>
<p>Toelichting op artikel 9.15 Instructieregel uitbreiding woningbouw onder voorwaarden mogelijk</p> <p>Gehele artikel: Volgens het Besluit kwaliteit leefomgeving moet de "duurzame verstedelijkingsladder" (artikel 5.129g: zorgvuldig ruimtegebruik en tegengaan van leegstand) worden toegepast. <u>Op locaties waar woningbouw volgens het door Gedeputeerde Staten vastgestelde programma Wonen en Werken al is voorzien kunnen flexwoningen worden gerealiseerd. Het aantal flexwoningen is gemaximeerd op het aantal woningen zoals dat in het programma Wonen en Werken is opgenomen. Bij locaties tot 200 flexwoningen kunnen de verplichtingen t.a.v. lokale en regionale groenontwikkeling uit artikel 9.15a worden doorgeschoven naar de opvolgende permanente ontwikkeling.</u></p> <p>Eerste lid, onder a: Het Provinciaal Programma Wonen en Werken bevat de hoofdlijnen van de gezamenlijke regionale programmeringsafspraken van gemeenten en provincie. In deze regionale programmering:</p> <ul style="list-style-type: none"> • worden de basisprincipes voor verstedelijking gevolgd, te weten: <ol style="list-style-type: none"> 1. zo veel mogelijk binnenstedelijk/binnendorps (binnen het stedelijk gebied) nabij knooppunten; 2. daarnaast in overig stedelijk gebied; 3. eventuele nieuwe (grootschalige) uitleg koppelen aan hoogwaardig openbaar vervoer en aan (bestaande of nieuwe) knooppunten van de belangrijkste infrastructurele corridors); 	<p><i>Aanpassing verordening: de term "mobiliteit" vervangen door de term bereikbaarheid.</i></p> <p><i>Aanpassing verordening: in de toelichting op artikel 9.15 wordt de verwijzing naar artikel 9.15a wordt geschrapt.</i></p> <p>Bij locaties tot 200 flexwoningen kunnen de verplichtingen t.a.v. lokale en regionale groenontwikkeling uit artikel 9.15a worden doorgeschoven naar de opvolgende permanente ontwikkeling.</p>

- worden afspraken vastgelegd om te borgen dat binnen het programma voldoende woningen worden gebouwd ten minste 50% van de te bouwen woningen in het sociale en - middensegment waarbij wordt uitgegaan van de afspraken uit de regionale woondeals worden gebouwd; en
- worden afspraken gemaakt over energieneutrale, circulaire, klimaatadaptieve woningbouw, evenredige groenontwikkeling en efficiënt ruimtegebruik.

Eerste lid, onder b: Door aan te sluiten bij het stedelijk gebied, wordt het creëren van nieuwe kernen uitgesloten.

Tweede lid: Onderbouwd moet worden hoe lokale en regionale groenontwikkeling (natuur en recreatie) wordt gerealiseerd. Daarbij moet de verhouding tussen de aanwezigheid van “rood” en “groen” in verhouding zijn. Met het oog op een nadere duiding van een evenwichtige verhouding tussen verstelijking en groen wordt is een handreiking opgesteld: de Handreiking Nieuwe Woongebieden. Het in samenhang ontwikkelen van groen en woningbouw leent zich bij uitstek voor regionale afstemming. Wanneer het gaat om kleinschalige uitbreidingen (tot 50 woningen) kan deze onderbouwing achterwege blijven.

De provincie heeft taken op het gebied van bereikbaarheid, bijvoorbeeld het openbaar vervoer en het provinciaal wegennet. Voorkomen moet worden dat een ontwikkeling leidt tot (grote) knelpunten op het gebied van bereikbaarheid van de ontwikkeling en de omgeving. Eerst wordt een mobiliteitsscan gevraagd. Als hieruit blijkt dat er mogelijk geen sprake meer is van een 'goede bereikbaarheid', dan moet een nader mobiliteitsonderzoek worden uitgevoerd. Binnen dit onderzoek wordt de impact op de bereikbaarheid in beeld gebracht en worden oplossingen meegewogen die nodig zijn om de bereikbaarheid te borgen (zie bijlage Mobiliteitsanalyse).

Eerst wordt een bereikbaarheidsscan gevraagd. Als hieruit blijkt dat er mogelijk geen sprake meer is van een 'goede bereikbaarheid', dan moet een nader bereikbaarheidsonderzoek worden uitgevoerd. Binnen dit onderzoek wordt de impact op de bereikbaarheid in beeld gebracht en worden oplossingen meegewogen die nodig zijn om de bereikbaarheid te borgen (zie bijlage Bereikbaarheidsanalyse).

Toelichting op artikel 9.15a Instructieregel flexwoningen onder voorwaarden mogelijk

Op locaties waar woningbouw volgens het door gedeputeerde staten vastgestelde programma Wonen en werken al is voorzien kunnen, vooruitlopend op de permanente woningbouw, tijdelijk flexwoningen worden gerealiseerd. Het aantal flexwoningen is gemaximeerd op het aantal woningen zoals dat in het programma Wonen en werken is opgenomen. De flexwoningen worden voor maximaal 15 jaar mogelijk gemaakt en er geldt een opruimplicht na beëindiging van de activiteit. Voor locaties tot maximaal 200 flexwoningen geldt er geen verplichting t.a.v. de lokale en regionale groenontwikkeling. Die verplichting kan worden doorgelegd naar de opvolgende permanente woningbouw. De verplichting ten aanzien van lokale en regionale groenontwikkeling geldt wel als er op een locatie meer dan 200 flexwoningen worden gerealiseerd. In dat geval kan de betreffende groenontwikkeling ook worden opgevoerd als onderdeel van de groenontwikkeling ten behoeve van de opvolgende permanente woningbouw.

Aanpassing Verordening. Artikel 9.15a komt te vervallen. In de toelichting op artikel 9.15 wordt de verwijzing naar artikel 9.15a wordt geschrapt.

	<p><i>Aanpassing verordening: in de toelichting op artikel 9.16 wordt opgenomen:</i> Onder uitgifte bedrijventerrein wordt verstaan: nieuwe of hernieuwde uitgifte van een kavel die is toegedeeld met de functie als bedrijventerrein. De gewijzigde regels in de verordening zijn van toepassing bij een nieuw of gewijzigd omgevingsplan. De verordening geldt in dat geval voor uitbreidingen van bedrijventerrein, maar ook als een kavel op een bestaand bedrijventerrein opnieuw uitgegeven wordt. Dus ook als bedrijven onderling grond verkopen, of als een kavel op een bedrijventerrein de functie 'Bedrijventerrein' krijgt.</p> <p><i>Aanpassing verordening: in de toelichting op artikel 9.16 wordt opgenomen:</i> Onder een ruimtelijk of functioneel knelpunt wordt een knelpunt verstaan:</p> <ul style="list-style-type: none"> - op het gebied van milieu of mobiliteit, wanneer een bedrijf op een suboptimale plek is gevestigd in relatie tot het stedelijk gebied en daar overlast (geluid, hinder, geur, veiligheid, belasting wegnen en/of doorstroming) veroorzaakt voor de omgeving; - of waar het gaat om een bedrijf dat herplaatst moet worden ten behoeve van transformatie naar wonen, energie of groen of ten behoeve van intensivering en verduurzaming van een bestaand terrein in de regio.
	<p><i>Aanpassing verordening: Toegevoegd wordt een toelichting op artikel 9.16a.</i></p> <p>Toelichting op artikel 9.16a Beoordelingsregel ontheffing tijdelijke locaties voor flexwoningen Gehele artikel: De beoordelingsregel geeft aan onder welke voorwaarden gedeputeerde staten een ontheffing kan verlenen of weigeren. Artikel 9.14a Instructieregel tijdelijke locaties voor flexwoningen biedt mogelijkheden voor de bouw van een beperkt aantal flexwoningen in het gebied Uitbreiding woningbouw onder voorwaarden. Wanneer blijkt dat de urgente vraag naar flexwoningen daarmee niet opgelost kan worden, kan een ontheffing aangevraagd worden van dat artikel. De beoordelingsregel daarvoor staan in artikel 9.16a. De beoordelingsregel geeft aan onder welke voorwaarden gedeputeerde staten een ontheffing kan verlenen of weigeren. De ontheffingsmogelijkheid beperkt zich tot het gebied Uitbreiding woningbouw onder voorwaarden. Sub a: De maximale toevoeging per bedrijventerrein is 1 hectare netto, waarbij de acht gemeenten met het minste areaal maximaal 1 hectare mogen toevoegen, de acht gemeenten met het meeste areaal maximaal 3 hectare, en de tien middelste gemeenten maximaal 2 hectare. Deze uitwerking is gekozen omdat de relatieve toevoeging per gemeente op deze manier het meest bij elkaar in de buurt ligt, terwijl de (theoretisch maximale) toevoeging aanvaardbaar blijft. Meer en grotere uitbreidingen kunnen daarnaast mogelijk worden gemaakt via het programma Wonen en werken. Sub b: volgens het Besluit kwaliteit leefomgeving moet de "duurzame verstedelijkingsladder" (artikel 5.129g: zorgvuldig ruimtegebruik en tegengaan van</p>

	<p>leegstand) worden toegepast. Dat geldt ook voor tijdelijke locaties.</p> <p>Sub d: door aan te sluiten bij het stedelijk gebied, wordt het creëren van nieuwe kernen uitgesloten. Bij een ontheffing voor flexwoningen kan daar iets soepeler mee worden omgegaan, maar de woningen moeten in ieder geval nabij het stedelijk gebied worden gerealiseerd. Ook voor flexwoningen moet immers de bereikbaarheid van voorzieningen en een goede ontsluiting zijn verzekerd. Ook mag door het niet aansluiten bij de kern geen onevenredige inbreuk op het landschap ontstaan.</p> <p>Sub f: flexwoningen zijn per definitie van tijdelijke aard. Er moet daarom worden voorzien in een opruimplicht. Daarin moet vastliggen dat de flexwoningen tot maximaal 15 jaar blijven staan en moet ook worden aangegeven, hoe het terrein na verwijdering van de flexwoningen wordt opgeleverd.</p> <p>Sub g: de flexwoningen moeten landschappelijk goed worden ingepast. Daarbij moet, en kan, wel rekening gehouden worden met de tijdelijke aard van de flexwoningen en het beoogde gebruik van het terrein na verwijdering van de flexwoningen.</p> <p>Sub h: tot 200 flexwoningen geldt er geen verplichting ten aanzien van lokale en regionale groenontwikkeling. Daarboven wel. Daarbij moet onderbouwd worden hoe de lokale en regionale groenontwikkeling (natuur en recreatie) wordt gerealiseerd. Daarbij moet de verhouding tussen de aanwezigheid van “rood” en “groen” in verhouding zijn. Met het oog op een nadere duiding van een evenwichtige verhouding tussen verstelijking en groen is een handreiking opgesteld: de Handreiking Nieuwe Woongebieden.</p>
	<p><i>Aanpassing verordening: in de toelichting op artikel 9.18 wordt opgenomen:</i></p> <p>Onder uitgifte bedrijventerrein wordt verstaan: nieuwe of hernieuwde uitgifte van een kavel die is toegedeeld met de functie als bedrijventerrein. De gewijzigde regels in de verordening zijn van toepassing bij een nieuw of gewijzigd omgevingsplan. De verordening geldt in dat geval voor uitbreidingen van bedrijventerrein, maar ook als een kavel op een bestaand bedrijventerrein opnieuw uitgegeven wordt. Dus ook als bedrijven onderling grond verkopen, of als een kavel op een bedrijventerrein de functie 'Bedrijventerrein' krijgt.</p> <p><i>Aanpassing verordening: in de toelichting op artikel 9.18 wordt opgenomen:</i></p> <p>Onder een ruimtelijk of functioneel knelpunt wordt een knelpunt verstaan:</p> <ul style="list-style-type: none"> - op het gebied van milieu of mobiliteit, wanneer een bedrijf op een suboptimale plek is gevestigd in relatie tot het stedelijk gebied en daar overlast (geluid, hinder, geur, veiligheid, belasting wegennet en/of doorstroming) veroorzaakt voor de omgeving; - of waar het gaat om een bedrijf dat herplaatst moet worden ten behoeve van transformatie naar wonen, energie of groen of ten behoeve van intensivering en verduurzaming van een bestaand terrein in de regio.

**Toelichting op artikel 9.22 Instructieregel
bovenlokaal dagrecreatieterrein**

Gehele artikel: Denk bij bovenlokale dagrecreatieterreinen aan gebieden zoals het Henschotermeer, de Maarsseveense plassen, Haarzuilens, Amelisweerd/Rijnauwen en Nieuwe Wulven.

Eerste lid: Voor bovenlokale dagrecreatieterreinen is continuïteit door ontwikkeling het uitgangspunt. Er is ruimte voor het toevoegen van voorzieningen gericht op het exploitabel houden en behouden van bovenlokale recreatieterreinen. Deze ontwikkeling wordt mogelijk gemaakt door dit artikel. Het kan hierbij ook gaan om stedelijke functie, maar de voorzieningen moeten recreatie gerelateerd zijn. Denk aan horeca, leisure, verblijfsrecreatie en andere recreatievoorzieningen.

Nieuwe Wulven wordt vervangen door Nieuw Wulven:

Ambtshalve aanpassing toelichting:

**Toelichting op artikel 9.22 Instructieregel
bovenlokaal dagrecreatieterrein**

Gehele artikel: Denk bij bovenlokale dagrecreatieterreinen aan gebieden zoals het Henschotermeer, de Maarsseveense plassen, Haarzuilens, Amelisweerd/Rijnauwen en Nieuw Wulven.

Eerste lid: Voor bovenlokale dagrecreatieterreinen is continuïteit door ontwikkeling het uitgangspunt. Er is ruimte voor het toevoegen van voorzieningen gericht op het exploitabel houden en behouden van bovenlokale recreatieterreinen. Deze ontwikkeling wordt mogelijk gemaakt door dit artikel. Het kan hierbij ook gaan om stedelijke functie, maar de voorzieningen moeten recreatie gerelateerd zijn. Denk aan horeca, leisure, verblijfsrecreatie en andere recreatievoorzieningen.

Hoofdstuk 10 – Uitvoering en procedures

Ontwerp 1^e wijziging Omgevingsverordening	Nota van beantwoording
	<i>Ambtshalve wijziging: nummering artikelen in hoofdstuk 10 aanpassen i.v.m. geschrapte paragraaf.</i>