

6 juni 2024

Geachte leden van Gedeputeerde Staten,

In het regionale programma wonen en werken is voor de gemeente Oudewater een aantal van 120 woningen geprogrammeerd voor de uitleglocatie Kerkwetering tot 2030. Deze locatie kan verder uitgebreid worden tot uiteindelijk 500 woningen, maar daar is nog geen toestemming voor. Vanuit signalen uit Oudewater begrijpen we dat de ontwikkeling van Kerkwetering echter nog niet van de grond komt, mede door naar verluidt belemmeringen vanuit de provincie en capaciteitsproblemen bij de gemeente Oudewater. Daarover de volgende vragen:

1. Wat is de stand van zaken met betrekking tot de realisatie van de 120 woningen op de locatie Kerkwetering? Welke voorwaarden worden er door de provincie gesteld aan de ontwikkeling van de eerste 120 woningen enerzijds en de verdere uitbreiding tot 500 woningen anderzijds?
2. Tegen welke belemmeringen loopt de gemeente Oudewater aan voor de realisatie van Kerkwetering en welke mogelijkheden heeft de provincie om deze belemmeringen te verminderen of weg te nemen? En kan de provincie ook helpen bij het versnellen van de realisatie van Kerkwetering? Welke ondersteuning biedt de provincie daartoe, bijvoorbeeld t.b.v. de capaciteitsproblemen?

Een andere ontwikkeling in de gemeente Oudewater is de ontwikkeling van 'de Archipel / waterwoningen' aan de Goudse Straatweg, ten westen van de rioolwaterzuivering. Het zou gaan om ca. 80 woningen, die grotendeels in het betaalbare segment vallen en gebouwd worden volgens een innovatief concept waarmee deze woningen klimaatadaptief en 'littekenloos' gebouwd kunnen worden. De locatie is echter niet direct gelegen aan het bestaand stedelijk gebied en daardoor denken wij minder wenselijk en ook niet mogelijk.

3. Is de provincie over dit initiatief geconsulteerd? Zo ja, is daar een advies op gegeven en zo ja, hoe luidt dit advies?
4. Klopt het dat een ontwikkeling zoals hierboven beschreven en op deze locatie niet mogelijk is binnen de provinciale regelgeving? Zo ja, om welke regels gaat het precies? Zo nee, onder welke voorwaarden is een dergelijke ontwikkeling wel mogelijk?

Wij zien uw antwoorden met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,

Margriet van de Vooren  
GroenLinks